

Protokol číslo 00422/2023-OV-0250058/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5 c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B (ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Žilinský samosprávny kraj**

Komenského 48, 011 09 Žilina

v zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 378 08 427

DIČ: 202 162 66 95

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, odst.2 a § 5c ods. 2) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú: Gbeľany Obec: Gbeľany Okres: Žilina	1348	2/2	Zastavaná plocha a nádvorie	110	1/1	15,15
		59/1	Zastavaná plocha a nádvorie	328	1/1	45,17
		59/2	Záhrada	2 146	1/1	295,54
		812/2	Trvalý trávny porast	2 261	1/1	311,38
		813/2	Zastavaná plocha a nádvorie	6 115	1/1	842,13
		814/1	Trvalý trávny porast	371	1/1	51,09
		819	Trvalý trávny porast	1 049	1/1	144,46



katastrálne územie, obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	Diel v GP	KN-C parc. číslo	druh pozemku	Výmera m ²	hodnota majetku (€)
K. ú.: Gbeľany obec: Gbeľany Okres: Žilina	1348	794/2	Zastavaná plocha a nádvorie	4 610	1/1	3	833/39	Orná pôda	951	130,97
						2	836/5	Orná pôda	28	3,86
						5	837/4	Orná pôda	23	3,17
						6	837/5	zastavaná plocha a nádvorie	4	0,55
						7	837/6	zastavaná plocha a nádvorie	158	21,76
						1	937/10	zastavaná plocha a nádvorie	2 670	367,70
						4	938/3	zastavaná plocha a nádvorie	52	7,16

podľa geometrického plánu číslo 11/2021 zo dňa 06.07.2021, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 05.08.2021 pod číslom G1-1509/2021

Hodnota majetku v € vyjadrená podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR.

Hodnota majetku 2 240,09 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – cestou II. triedy č. II/583 (parcely KN-E p. číslo 2/2, p. číslo 59/1, p. číslo 59/2, p. číslo 812/2, p. číslo 813/2, p. číslo 814/1 a p. číslo 819 a pod stavbou-cestou III. triedy č.2072 časť pôvodnej parcely KN-E p.číslo 794/2- podľa priloženého GP), ktoré preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu, správy Slovenskej správy ciest na Žilinský samosprávny kraj“.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na základe dostupných dokladov nemá vedomosť o tom, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom protokolu viazne záložné právo, predkupné právo alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem vecného bremena zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 zákona č.79/1957 Zb. v znení neskorších



predpisov a § 10 ods.1 a § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35829141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP č.71/2011 - podľa Z-7137/11-28/12 na parcele registra E 794/2.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády.

V Bratislave, dňa: **26 APR. 2023**

V Žiline, dňa **10.03.2023**

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Mgr. JÁN MAROSZ

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
JUDr. ADRIANA MURÁNOVÁ

