

Zmluva č. 85380100X-4-2022-ZOBZ

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

	Slovenská republika
	zastúpená správcom majetku štátu
Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
Oprávnená osoba k rokovaniu	: Ing. Gabriela Kondrková
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK 2020480121
Údaje k DPH	: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Žilinský samosprávny kraj
Sídlo:	Komenského 48, 011 09 Žilina
Právna forma:	samosprávny kraj zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z.
IČO:	37 808 427
DIČ:	202 162 6695
Štatutárny orgán:	Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	700005033670/8180
IBAN:	SK48 8180 0000 0070 0050 3670
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Údaje k DPH:	budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)
(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena a pre potreby získania stavebného

povolenia, podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov týkajúceho sa stavby „Vybudovanie oporného múru na ceste III/2211 v k. ú. Ružomberok – časť N. Hrboltová“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu :

- **pozemok reg. C-KN parcela č. 17119/6, katastrálne územie Ružomberok**, zapísaný na liste vlastníctva č. 17004 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 950 m² v celosti;
 - **pozemok reg. C-KN parcela č. 17121/11, katastrálne územie Ružomberok**, zapísaný na liste vlastníctva č. 17004 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 125 m² v celosti;
- (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného striepiť v prospech Budúceho oprávneného (t.j. *vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom vecné bremeno **v predpokladanom rozsahu 155,2 m²** ako je vyznačené v situácii, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

- a) zriadenie a uloženie navrhovaného oporného múru na ceste III/2211 a prekládok inžinierskych sietí v rámci Stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy navrhovaného oporného múru na ceste III/2211 a prekládok inžinierskych sietí v rámci Stavby a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

3.2 Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Porealizačný GP**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený. Vecné bremeno bude slúžiť na umiestnenie navrhovaného oporného múru a prekládok inžinierskych sietí v rámci Stavby najviac v rozsahu jeho technických a stavebno – konštrukčných možností.

3.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.4 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.4 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do šesťdesiat (60) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený Porealizačný GP, v ktorom bude vo „Výkaze výmer“, v časti „Zmeny“ presne vypočítaný rozsah vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.5 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **15,- EUR /m²** (slovom: pätnásť eur za m²) bez DPH x skutočný záber vecného bremena vymedzený geometrickým plánom podľa Čl. III bod 3.2. DPH bude fakturované podľa platných právnych predpisov.

4.2 Záloha sa od Budúceho oprávneného nepožaduje v súlade s § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

4.3 Výška odplaty za vecné bremeno a spôsob jej úhrady bude dohodnutá v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúcich zaťažených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do týchto častí Budúcich zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením navrhovaného oporného múru a prekládok inžinierskych sietí v rámci Stavby a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

5.3.2 po realizácii Stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné;

5.3.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.); toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku Stavby Budúceho oprávneného, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku Stavby Budúceho oprávneného;

5.3.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v ich mene a na ich účet;
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, uviesť ich do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.5 uviesť Budúce zaťažené pozemky po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie,

na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť;

5.3.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 00051/2022/ORŽA/SŽTS-5 zo dňa 02.02.2022 a vyjadrenie ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 401/SOZT/2021-V zo dňa 19.01.2022, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2, 2a** a v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 16341/2022/O230-4 zo dňa 16.02.2022 označenom ako **Príloha č.3**. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5.4 Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňať, rozširovať, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.5 Budúci oprávnený ako zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5.6 Budúci oprávnený ako obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinne písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zániku dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. VI DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpísaní obe Zmluvné strany zverejnia. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o zverejnení Zmluvy.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Porealizačný GP (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa 20. 04. 2023

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 16. 01. 2023

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík, v. r.
riaditeľ SM

Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka