

K Ú P N A Z M L U V A

1.) OBEC PRIBENÍK, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Mgr. Martin Kropuch, starosta obce – *d'alej ako predávajúca.*

2a.) Martin MAGYAR rod. Magyar, nar.08.10.1976, r.č.761008/9553, trvale bytom Pribeník, Ružová ulica č.333/28, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR a 2b.) Jozef MAGYAR rod. Magyar nar.21.09.1963, r.č.630921/6155, trvale bytom Pribeník, Ružová ulica č.333/28, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR - *d'alej ako kupujúci*

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** par.č.4835/1 lesný pozemok o výmere 3301m², par.č. 4836/3 lesný pozemok o výmere 1381m² a par.č.4860 tr. tr. porast o výmere 3455m² zapísané na liste vlastníctva **č.1006** v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu. Aj keď sa jedná o druh pozemkov lesný pozemok a trvalý trávny porast v registri C KN sú vedené parcely č.509 zast. pl. o výmere 72m² a par.č. 511 záhrada o výmere 1329m², z uvedeného dôvodu sa na tento prípad nevzťahujú obmedzenia týkajúce sa zákazu drobenia pozemkov podľa zák.č. 180/1995 Z.z.

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Alexandra Varkodnu, Kráľovský Chlmec zo dňa 23.10.2022 číslo: 35476451-082/2022, úradne overeného dňa 26.10.2022 pod číslom: G1-220/2022 novovytvorenú par.č.509 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 72m² označenú ako diel 3, novovytvorenú par.č.511/1 záhradu o výmere 567m² označenú ako diel 4 a novovytvorenú par.č.511/3 záhradu o výmere 165m² označenú ako diel 1 v podiele 2/3 Martin Magyar, Ružová ulica č.333/28, Pribeník za kúpnu cenu 1340,- Eur a v podiele 1/3 Jozef Magyar, Ružová ulica č. 333/28, Pribeník za kúpnu cenu 670,-Eur, jedná sa o parcely registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcich bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - Predaj nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 27.04.2023 číslo:46/04/2023 Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemky nachádzajúce sa bezprostredne za nehnuteľnosťou, rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré nie je možné využiť na iný účel. Ich umiestnenie a výmera neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce. Tieto pozemky sa nachádzajú už mimo zastavaného územia obce a tieto užívali už aj právny predchodcovia nadobúdateľov. Pozemky sú prístupné iba cez pozemky vo vlastníctve nadobúdateľov.

- - Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.- - - - -

IV.

- -Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámili a v takom stave ich kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 1 – 7 sa nepoužijú.- - - - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci.- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

- - Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočností, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci.- - - - -

- -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V *Pribečník* dňa *11/5* 2023

Predávajúca:

Kupujúci :

Martin

Jozef M

AUTORIZÁCIA

uvu autorizoval p
o advokácii a
živnostenskom po
predpisov v zne

b) Zmluva obsahuje 2 listy

c) V *Pribečník* dňa *11/5* 2023

d) JUDr. Dušan Szabó

Szabó JUDr.,advokát
ničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
ý v zozname advokátov SAK
islava pod reg. č.: 0742