



Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z.z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ZVO“).

číslo zmluvy: 184/2023

číslo spisu: 1204/2023

s názvom:

„Modernizácia kultúrneho domu v Moldave nad Bodvou“

uzatvorená medzi:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Moldava nad Bodvou
so sídlom:	Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení:	JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO:	00 324 451
DIČ:	2020746123
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK51 0200 0000 0000 2552 2542
Tel.:	055/4880211
e-mail:	msu@moldava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	T a K, spol. s r.o.
so sídlom:	Budulovská cesta 33/B, 045 01 Moldava nad Bodvou
zapísaná v OR/ŽR	Okresného súdu Košice I, Odd.: Sro, Vl.č.: 16439/V
v zastúpení:	Ing. Peter Hudák, konateľ spoločnosti Gabriel Tóth, konateľ spoločnosti
IČO:	36592081
DIČ:	2021992115
IČ DIČ:	SK2021992115
Bankové spojenie:	
Číslo účtu IBAN:	
Tel./fax:	
e-mail:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)



Čl. II **VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je ponuka úspešného uchádzača predložená do verejného obstarávania na stavbu (stavebné práce) zo dňa 19.04.2023 v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

2.2. Východiskové údaje:

- 2.2.1. Názov diela: **„Modernizácia kultúrneho domu v Moldave nad Bodvou“**
- 2.2.2. Miesto výkonu diela: Mestské kultúrne stredisko Moldava nad Bodvou, Hlavná 58 v meste Moldava nad Bodvou
- 2.2.3. Investor: objednávatel'
- 2.2.4. Termín ukončenia diela: **štyri mesiace od účinnosti zmluvy o dielo.**

Čl. III **PREDMET DIELA**

3.1. Predmetom zmluvy o dielo sú stavebné práce týkajúce sa stavebných úprav spoločných priestorov kultúrneho domu, ktoré zachovávajú historický charakter budovy. Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- výmena atypických interiérových dvier so zárubňami,
- výmena elektrických rozvodov a montáž svietidiel,
- výmena interiérovej dlažby a stavebné úpravy z dôvodu zabezpečenia bezbariérovosti sociálnych zariadení (WC) na prízemí kultúrneho domu.
- maliarskych a natieračských prác.

Stavebné práce budú realizované v súlade s predmetom zákazky uvedeným vo výzve na predloženie cenovej ponuky do verejného obstarávania a oznámením k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác.

- 3.2. Zhotoviteľ diela je povinný dielo vyhotoviť v súlade s cenovou ponukou, ktorá bola predmetom verejného obstarávania zo dňa 19.04.2023.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených slovenskými technickými normami a touto zmluvou o dielo. Práce vykonané subdodávateľmi je možné vykonať iba po vzájomnej dohode a odsúhlasení s objednávatel'om.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť prostredníctvom na to oprávnenej osoby o vykonávaní predmetu diela stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý bude objednávatel'ovi predkladať na kontrolných dňoch resp. podľa potreby.



- 3.5. Rozpočet resp. ocenený výkaz výmer bude zhotoviteľovi odovzdaný pri podpise zmluvy o dielo a tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo.
- 3.6. Oznámenie stavebných úprav a udržiavacích prác bude zhotoviteľovi odovzdané pri odovzdaní staveniska.

Čl. IV

ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

- 4.1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny:
- 4.1.1. odovzdanie staveniska: do 3 (troch) pracovných dní od účinnosti zmluvy o dielo,
- 4.1.2. začatie diela: od účinnosti zmluvy o dielo
- 4.1.3. ukončenie diela: štyri mesiace od účinnosti zmluvy o dielo
- 4.1.4. uvoľnenie staveniska: do 5 pracovných dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy o dielo prevezme, o čom bude vyhotovený preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.4. Miestom plnenia a odovzdania bude Mestské kultúrne stredisko Moldava nad Bodvou, Hlavná 58 v meste Moldava nad Bodvou.

Čl. V

CENA

- 5.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku III. je výsledkom vyhodnotenia verejného obstarávania a bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NS SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky MD SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je:

Cena spolu bez DPH **37 904,14 €**

DPH (20%) **7 580,83 €**

Cena celkom s DPH **45 484,97 €**

Slovom: štyridsaťpäťtisícštyristoosemdesiatštyri eur a deväťdesiatsedem centov

- 5.2. V prípade odôvodnených prác navyše, ktoré zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy z objektívnych dôvodov nemohol predpokladať, je zhotoviteľ povinný tieto najprv prerokovať s objednávateľom. Po prerokovaní a odsúhlasení prác navyše a ceny za práce navyše s objednávateľom, uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah prác navyše a cenu diela.



Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' bezhotovostným platobným stykom na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatel'ovi.
- 6.2 Objednávatel' neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok (zálohu).
- 6.3 Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávatel'a uvedenú v Čl. I tejto zmluvy o dielo.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľ'a,
 - fakturovanú sumu,
 - rozpis fakturovaných čiastok,
 - označenie diela (názov projektu a ITMS kód projektu),
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. Prílohou faktúry odovzdávací/preberací protokol za jednotlivé stavebné objekty, súpis vykonaných prác, potvrdený zhotoviteľ'om, stavebným (technickým) dozorom a oprávneným zástupcom objednávatel'a. V dodacom/preberacom protokole bude zhrnuté zhodnotenie realizácie stavebných objektov, a to z hľadiska rozsahu realizácie a splnenia zákazky podľa jednotlivých položiek Výkazu výmer a z kvality a estetiky realizácie predmetu zákazky. V dodacom/preberacom protokole budú uvedené vady diela, ak to bude prichádzať do úvahy a spôsob a lehota ich odstránenia.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Čl. VI tejto zmluve o dielo, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľ'ovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.5. Lehota splatnosti je **30 dní** od doručenia faktúry za podmienok dohodnutých v bode 6.1. tejto zmluvy o dielo.

Čl. VII ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy o dielo je zhotovený podľa podmienok uvedených v zmluve o dielo.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.



- 7.3. Záručná doba na dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 7 dní od uplatnenia si oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú iný termín. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy o dielo.

Čl. VIII

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poriadok na stavenisku i na používanej časti cesty a chodníka.
- 8.5 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne sedem dní vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste stavby.
- 8.6 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. V jeho závere objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd a nedostatkov diela a postupom ich odstránenia.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi s preberacím protokolom všetky dokumenty prislúchajúce k zhotoveniu a odovzdaniu diela ako napr. certifikáty, prehlásenia o zhode v slovenskom jazyku prípadne českom jazyku od použitých materiálov, revízie a iné. Odovzdané dokumenty bude uvedené v preberacom protokole.



Čl. IX **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1. Zhotovené dielo bude odovzdané objednávateľovi v termíne podľa Čl. IV, bodu 4.2 tejto zmluvy o dielo. Pri nedodržaní tohto termínu si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu (úrok z omeškania) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (predmetu zmluvy) s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela v lehote určenej (dohodnutej) na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu (úrok z omeškania) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (predmetu zmluvy) s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.3. Zhotoviteľ si môže uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ doručená faktúra spĺňa všetky náležitosti uvedené v Čl. VI bod 6.2 a 6.3 tejto zmluvy o dielo.
- 9.4. Úhrada zmluvnej pokuty nezbaňuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy o dielo.

Čl. X **VYŠŠIA MOC**

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy o dielo stane nemožným vyskytnutím sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc písomne požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o dielo vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy o dielo. Účinky odstúpenia od zmluvy o dielo nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení s uvedeným dôvodom odstúpenia.

Čl. XI **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1. majú vplyv na predmet zmluvy o dielo alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve o dielo.



- 11.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo nepristúpiť k uzatvoreniu zmluvy alebo odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií, v prípade negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie predmetu zmluvy o dielo, čo by neumožňovalo financovanie výdavkov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy, resp. prerušiť realizáciu prác do schválenia potrebného finančného krytia predmetu zmluvy.
- 11.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 11.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu o dielo vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strany. Platnosť zmluvy o dielo možno ukončiť tiež na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 11.6. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný so vzniknutím odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o mene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kategorizovať ho podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Čl. XII **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnená v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe - www.crz.gov.sk.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe - www.crz.gov.sk.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) rovnopisy si ponechá objednávateľ a 1 (jeden) rovnopis zhotoviteľ.

Čl. XII **ZÁSTUPCOVIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 13.1. Vo všetkých veciach tejto zmluvy o dielo konajú:
- 13.1.1. Za objednávateľa: JUDr. Ing. Michal Bernáth, mobil: +421 948 014 428,
e-mail: bernath.michal@moldava.sk
- 13.1.2. Za zhotoviteľa: Gabriel Tóth, mobil:
e-mail:



V technických otázkach súvisiacich s dielom, kedy nedochádza k zmene obsahu tejto zmluvy o dielo konajú:

13.1.3. Za objednávateľa: Ing. Mária Kondášová, mobil: +421 947 913 876,
e-mail: e-mail: kondasova.maria@moldava.sk

13.1.4. Za zhotoviteľa: Gabriel Tóth, mobil:
e-mail:

Prílohy:

- Rozpočet (ocenený výkaz výmer)

V Moldave nad Bodvou dňa

V Moldave nad Bodvou dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

.....
Ing. Peter Hudák, Gabriel Tóth
konateľ spoločnosti