

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
číslo povinného z vecného bremena: 2023/0216

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Platiteľ:

Meno a priezvisko: **Martin Miko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť a. s.**
Sídlo: Ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR
Zastúpená: Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK 2022237547
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 10421/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísaná na LV č. 8474 ako pozemok registra KN - E parc. č. 8028 o výmere 13734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Martin Miko ako platiteľ zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých výstavbou stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky Beluša, časť Belušké Slatiny“ zrealizovanej na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 22.07.2022 pod číslom spisu: OU-PU-OSZP-2022/000097-020.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísaná na LV č. 8474 ako pozemok registra KN – E parc. č. 8028 o výmere 13734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, právo:
 - uloženia verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 156/2022, na vyznačenie vecného bremena, uloženia inž. sietí aj s vyčíslením rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotovil dňa 21.11.2022 Tibor Meliš, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.12.2022 pod č. G1-632/22 (diel č. 1 o výmere 69 m²),
 - umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 65/2023 zo dňa 27.03.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 65/2023 zo dňa 27.03.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje spolu sumu **382,95 EUR** (slovom: tristoosemdesiatdva eur deväťdesiatpäť centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 382,95 EUR je povinný platiteľ poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102021623.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady platiteľa po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov – Potvrdenia o zaplatení správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 65/2023 zo dňa 27.03.2023
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

10 MÁJ 2023

V Trenčíne dňa

V Beluši, dňa

Povinný z vecného bremena:

Platiteľ:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Martin Miko, Beluša

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Martin Miko

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

Považská vodárenská spoločnosť a. s.
Nová č. 133, 017 46 Považská Bystrica

V Považskej Bystrici, dňa 24 APR. 2023

.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 65/2023 zo zasadnutia, konaného 27.3.2023

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 8028 k.ú. Beluša v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica.

U z n e s e n i e číslo 65/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.03.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 8474 k. ú. Beluša, nachádzajúcom sa v obci Beluša, okres Púchov,

parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 8028 o výmere 13734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť právo:

➤ *uloženia verejného vodovodu,*

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 156/2022, na vyznačenie vecného bremena, uloženia inž. sietí aj s vyčíslením rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotovil dňa 21.11.2022 Tibor Meliš, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.12.2022 pod č. G1-632/22 (diel č. 1 o výmere 69 m²)

➤ *umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu*

➤ *na dobu neurčitú*

➤ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - Považská vodárenská spoločnosť, a. s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076
za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Beluša sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 69 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 382,95 EUR (slovom: tristoosemdesiatdva eur deväťdesiatpäť centov), ktorú uhradí Martin Miko, Belušské Slatiny 1830/56, 018 61 Beluša.

Hlasovanie poslancov č. 10:	ZA:	27
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	9
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK