

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 152/EÚ/2019

uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Závodisko, š. p.**
Starohájska 29, 852 69 Bratislava
IČO: 31 354 301
Bankové spojenie: SK06 5200 0000 0000 0853 3135
Zastúpený: Ing. Tomáš Zajac, riaditeľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Pš, vložka číslo: 263/B
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenský dostihový a coursingový zväz**
956 21 Tesáre 344
IČO: 42 371 465
Bankové spojenie: SK09 1100 0000 0029 4446 4151
Zastúpený: PhDr. Roman Božik, Ph.D., predseda
Občianske združenie je zapísané na Ministerstve vnútra SR dňa 11.12.2014
pod č. VVS/1-900/90-449 62
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom vyhradených priestorov areálu nachádzajúcich sa na parc. č. 839 vrátane tribúny A, ako aj sociálnych zariadení v tribúne A a pri vedľajšom vstupe, a časť dostihovej dráhy nachádzajúcej sa na parc. 840/1-11 (ďalej len „nebytové priestory“). Časť dostihovej dráhy je vymedzená v prílohe č. 1.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Nebytové priestory sú evidované na LV č. 1152, katastrálne územie Petržalka, parcely registra „C“ č. 839 – zastavené plochy a nádvorja, ostatné plochy a č. 840/1-11 – ostatné plochy.
3. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.

Čl. II.
Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom usporiadania medzinárodného coursingu chrtov s názvom „Grand Prix Bratislava“ nasledovne:
 - a) prenajatá časť dostihovej dráhy na parc. 840/1-11 bude využitá ako priestor pre coursing s dĺžkou trate 600 až 800 m,
 - b) prenajaté priestory areálu na parc. 839 budú využité ako parkovisko (podľa usmernenia prenajímateľa), ďalej ako plocha na odloženie a rozchádzanie chrtov, nájomca ich bude využívať aj na technické zabezpečenie preteku. Prenajaté priestory areálu na parc. 839 budú využívať aj účastníci preteku, prípadne diváci. Súčasťou týchto priestorov sú aj toalety a tribúna A.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestor parkovacej plochy mimo areálu, cca 16.200 m².

Čl. III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.08.2019 do 04.08.2019.

Čl. IV.
Platobné podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za prenájom nebytových priestorov podľa čl. I tejto zmluvy (ďalej len „nájomné“) vo výške 600 Eur (slovom šesťsto eur) za obdobie od 03.08.2019 do 04.08.2019. V uvedenej cene je zahrnutá DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy zahŕňa aj použitie toaliet a elektrickej energie.
3. Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí odpracovanie 150 hodín pomocných prác v areáli Závodiska.

Čl. V.
Podmienky nájmu

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti, predpisy o bezpečnosti práce a predpisy o ochrane zvierat. Nájomca zabezpečí prítomnosť veterinára počas celej akcie.
3. Nájomca bude využívať elektrickú energiu od prenajímateľa len na účel kancelárie preteku tzn. na zapojenie notebooku a tlačiarne.

4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí dostatočné množstvo vreciek na psie exkrementy a odpadkových vriec. Tieto rozmiestni po areáli tak, aby k nim mali majitelia psov / psovodi prístup. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v čistote a poriadku.
5. Nájomca je povinný organizačne v prenajatých priestoroch zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci podujatia správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti usporiadateľa podľa Zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MV SR č.121/2002 §12 o požiarnej prevencii, zákona č. 124/2006 o BOZP a Zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. V prípade vzniku škôd je nájomca povinný akékoľvek škody prenajímateľovi uhradiť v plnej výške.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov v oba dni od 5:00 hod. ráno, aby mal nájomca dostatok času na technickú prípravu preteku.
9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie tzn. prenajímateľ zabezpečí, aby na tej časti dostihovej dráhy, ktorá bude využitá ako priestor pre coursing, nebola výška trávy viac ako približne 10 cm.
10. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi prívod elektrickej energie počas celej doby nájmu.
11. Prenajímateľ umožní využívať toalety nájomcovi, účastníkom preteku a divákom. Toalety budú otvorené od 6:00 hod. do 20:00 hod. počas celej doby nájmu tzn. v oba dni.
12. Prenajímateľ umožní účastníkom preteku bezplatný vstup do priestorov s možnosťou parkovania v tieni, aby sa zabezpečila čo najvyššia ochrana zvierat.

Čl. VI.

Trvaniezmluvy

1. Zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Možnosti odstúpenia od zmluvy:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá strana odmietla prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa 29.7.2019

V Bratislave, dňa 17.07.2019

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Závodisko, š. p.
Ing. Tomáš Zajac, riaditeľ

Slovenský dostihový a coursingový zväz
PhDr. Roman Božík, Ph.D., predseda

