

Evidenčné číslo Zmluvy TAT, a.s.

2019 / 100 / E / 10 / 54

Trnavská teplárenská, a.s.

Dátum: 30 -07- 2019

Číslo záznamu: Číslo snímku:

Trnava Trnava

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA****Trnavská teplárenská, a.s.**

Coburgova ulica 84, 917 42 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik - predseda predstavenstva

Ing. Zoltán Barczy - podpredsa predstavenstva

IČO: 36 246 034

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10219/T

VS - 1760300302

ako oprávnený z vecného bremena(ďalej len „*Trnavská teplárenská*“)

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie:

ako povinný z vecného bremena(ďalej len „*Mesto Trnava*“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 35/2019 zo dňa 12. 2. 2019 túto

**zmluvu
o zriadení vecného bremena****I.****Predmet zmluvy**

- 1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností v celosti vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemkov **parc. reg. „C“, parc. č. 1578** – zastavané plochy a nádvorja, s výmerou 2 918 m² a **parc. č. 8727/1** – zastavané plochy a nádvorja, s výmerou 1 628 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5000.

-
- 2) Na pozemkoch uvedených v odseku 1 tohto článku Trnavská teplárenská vybudovala na základe súhlasu primátora č. OPaM/26050-70152/2015/Jg **horúcovodnú prípojku 2x DN 65** v dĺžke 104 m realizovaných v rámci stavby „**SO 09 Horúcovodná prípojka a odovzdávacia stanica tepla pre OC Olympia**“, ktorých je výlučným vlastníkom.

II.

Zriadenie vecného bremena

- 1) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. tejto zmluvy umiestnenie horúcovodnej prípojky v prospech Trnavskej teplárenskej ako oprávneného z vecného bremena a Mesto Trnava toto právo rešpektuje a umožňuje jeho nerušené užívanie.
- 2) Geometrickým plánom č. 15/2016 vyhotoveným dňa 1. 2. 2016 firmou 2. GEO s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 22. 2. 2016 pod č. 157/2016, bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – **horúcovodnej prípojky**.
- 3) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena a Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Trnava strpieť existujúcu horúcovodnú prípojku.
- 4) Vecné bremeno je vo vzťahu k horúcovodným rozvodom zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú primeranú náhradu vo výške **526,43 eura**, ktorú uhradí Trnavská teplárenská ku dňu podpisu tejto zmluvy na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Katastrálne konanie

- 1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda oprávnený správa z vecného bremena.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o jeho povolení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Trnavská teplárenská v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občiankeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho Trnavská teplárenská obdrží 2 rovnopisy, Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta na vybudovanie horúcovodných rozvodov a zriadenie vecného bremena bol v súlade § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve vydaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 35/2019 zo dňa 12. 2. 2019.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa 25.07.2019

V Trnave dňa

Za Trnavskú teplárenskú:

Za Mesto Trnava:

.....
Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva