

## Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

### Darca:

**AGRO – VÁH, s.r.o.**

Sídlo: Hlavná 922, 925 81 Diakovce 922, SR

IČO: 36 539 031

DIČ: 2020190689

IČ DPH: SK2020190689

Zapísaný : v obchodnom registri OS v Trnave, odd. Sro,

Vložka č. 16206/T

Štatutárny orgán: Bc. Emil Macho – konateľ

Ing. Róbert Pataki - konateľ

(ďalej len ako „darca“)

### Obdarovaný:

**Obec Diakovce**

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka  
obce

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na :

LV č. 2831 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

- a) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1466/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1032 m<sup>2</sup>
- b) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1466/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 1032 m<sup>2</sup>
- c) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1466/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 1032 m<sup>2</sup>
- d) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1467/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup>  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

1.2. Obdarovaný bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemku, ktorý je vo vlastníctve Darcu, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 5 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. b) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 6 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. c) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 5 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. d) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 12 m<sup>2</sup>

1.3. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1466/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1032 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1466/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 1032 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1466/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 1032 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1467/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 2158 m<sup>2</sup> vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/69, druh pozemku : orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>.**

## Čl. II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Darca v darovacej zmluve daruje svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorených nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I. v bode 1.3. do podielového spoluvlastníctva Obdarovanému a Obdarovaný Predmet daru s vďakou prijme.
- 2.2. Darca prehlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, je oprávnený nakladať s Predmetom daru v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### Čl. III.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu .

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 3.4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
- 3.5. Darca splnomocňuje v celom rozsahu Obdarovaného na opravu a/alebo doplnenie a/alebo odstránenie všetkých prípadných nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby predložili verejnú alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k Predmetu daru.
- 3.6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.
- 3.7. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Diakovciach, dňa 05.04.2023

V Diakovciach, dňa 05.04.2023

  
Bc. Emil Macho

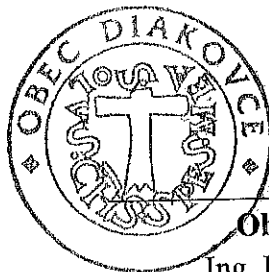
konateľ

AGRO – VÁH s.r.o. Diakovce

Darca

  
Ing. Róbert Pataki

konateľ



  
Obec Diakovce

Ing. Kristína Jakócsová

Obdarovaný

Podľa knihy na osvedčovanie č. 231/2023 túto listinu pred

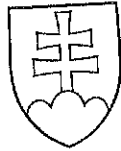
Obcou Diakovce dňa 05.04.2023

vlastný Diakovce 747 ročné číslo

občianskym predstaveným

V Diakovciach, dňa 05.04.2023

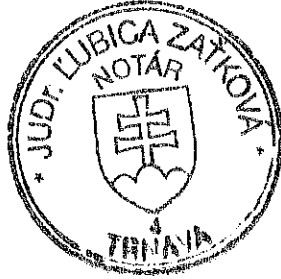




## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Emil**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
**Zemana 9890/10**, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 411787/2023.**

Trnava dňa 05.05.2023



Slávka Komárová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)