

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších zmien a doplnení

## 1. Identifikačné údaje

### 1.1. Objednávateľ:

Mesto Hriňová,  
Partizánska č. 1612, 962 05 Hriňová  
Zastúpené: Mgr. Stanislav Horník, primátor Mesta Hriňová  
IČO: 00319961  
DIČ: 2021318695  
Bankové spojenie : VUB a.s.  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 1992 7412 SWIFT: SUBASKBX  
Kontaktné miesto: Mestský úrad v Hriňovej, Partizánska 1612  
Telefón! 045/3210100  
Web: <http://www.hrinova.sk/>  
E-mail: [mestskyurad@hrinova.sk](mailto:mestskyurad@hrinova.sk)

### 1.2. Zhotoviteľ : STAV-OMA,s.r.o.

Štatutárny zástupca : Martin Očenáš  
Osoba oprávnená na konanie o veciach zmluvy: Martin Očenáš  
Zodpovedný stavbyvedúci poverený preberaním a odovzdávaním dodávky diela :  
IČO : 51340283  
DIČ:2120784094  
Bankové spojenie : SK08 7500 0000 0040 2983 2407

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia objektu amfiteátra na Podpolianskom námestí v Hriňovej**“ (ďalej len **predmet zmluvy**) realizáciou stavebných prác/úprav, podľa priloženého projektu, ktorého autorom je Ing. arch. Dušan BÓK, Creative 24, s.r.o., Kalinčiakova 13, 97405 Banská Bystrica. Uvedený projekt tvorí neoddeliteľnú prílohu predmetu zmluvy, všetky materiály a práce musia byť vykonané v súlade s uvedeným projektom a v súlade s povoleniami stavby.
- 2.2. Objednávateľ môže pred začatím prác a v priebehu realizácie diela po dohode s dodávateľom upraviť rozsah diela, upraviť technické riešenie stavebných objektov. Pri zmene rozsahu diela smerom nadol pri úprave ceny, dodávateľ nebude uplatňovať sankciu.

## 3. Termín plnenia

- 3.1. Lehota dodania predmetu zmluvy: **6/2024**  
3.2. Záručná doba diela je 36 mesiacov.

## 4. Povinnosti zhotoviteľa

- 4.1. Projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal od objednávateľa platí ako záväzný podklad pre realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vykonáva v súlade s projektovou dokumentáciou zmluvné práce do doby, kým mu objednávateľ neodovzdá ich zmenu, alebo technický dozor objednávateľa, zápisom nezastaví vykonanie zmluvných prác.
- 4.2. Za bezpečnosť práce na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ v zmysle platnej legislatívy.
- 4.3. Zhotoviteľ súhlasí so zapracovaním **sociálneho hľadiska** tzn. v prípade, že je nevyhnutné počas realizácie diela navýšiť počet zamestnancov, tak aby bolo dielo vykonané riadne a včas, je zhotoviteľ povinný

zamestnať znevýhodnené osoby s bydliskom v mieste realizácie diela.

## 5. Povinnosti objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré zhotoviteľ vynaložil na prípravu a zabezpečenie realizácie diela z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa. Ide o také prípady, keď dodatočne dôjde k zmene údajov, na základe ktorých boli výrobky zabezpečené a stali sa zbytočnými.
- 5.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene a čase plnenia v týchto prípadoch:
  - ak sa menia požiadavky objednávateľa,
  - ak sa zmení rozsah prác dohodnutých na základe projektovej dokumentácie,
  - ak dôjde k prerušeniu, alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.

## 6. Dodatočné dodacie podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa.

## 7. Cenové podmienky

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na základe výsledkov verejného obstarávania na cene predmetu zmluvy:

**Cena predmetu zmluvy bez DPH: 79938,39**

**Cena predmetu zmluvy s DPH :95926,07**

## 8. Platobné podmienky

- 8.1. Objednávateľ neposkytne finančnú zálohu na vykonanie diela. Objednávateľ zadrží 10% z ceny diela na kolaudačnú ratu, ktorú uhradí po odstránení chýb a nedorobkov zistených pri kolaudačnom konaní a po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov diela ako celku (najviac 6 mesiacov od odovzdania stavby objednávateľovi do užívania). Odstránenie chýb potvrdí odberateľ v Zápise o odstránení chýb a nedorobkov.
- 8.2. Právo vystaviť faktúru vzniká dňom odovzdania dohodnutej časti diela.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať úhradu faktúry do 30 dní odo dňa predloženia faktúry.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie faktúry, číslo,
  - názov a sídlo organizácie, obchodné meno a adresu,
  - predmet a deň plnenia,
  - dátum odoslania faktúry, lehotu splatnosti, bankové údaje
  - fakturovanú sumu a náležitosti pre účely dane s pridanej hodnoty.

## 9. Zabezpečenie zmluvných prác

- 9.1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená osoba poskytla zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 9.2. V prípade neplnenia zmluvných záväzkov sa zmluvné strany dohodli na zmluvných pokutách:
  - pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny z fakturovanej sumy a za každý deň omeškania,
  - pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry väčšom ako 30 kalendárnych dní je zhotoviteľ oprávnený vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania prevyšujúci lehotu 30 kalendárnych dní.
- 9.3. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela podľa čl. 7 tejto zmluvy za každý začatý týždeň z omeškania.

## 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve, sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú

vyhotovené ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané.

- 10.2. V prípade, že medzi zmluvnými stranami o rozsahu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o diele dôjde k rozporu, usporiadajú zmluvné strany tieto názorové rozdiely vzájomným rokovaním. Ak by ani vzájomné rokovanie nebolo úspešné a medzi zmluvnými stranami by nedošlo k mimosúdnej zmieri, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o ňom obchodný súd príslušný podľa miesta sídla tej zmluvnej strany, ktorá je v tomto spore odporcom.  
Navrhovateľ sporu je vždy ten, ktorý trvá na tom, aby spor bol vyriešený v rozsahu, akého sa navrhovateľ domáha.
- 10.3. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami občianskeho zákonníka.
- 10.4. V prípade, že je nevyhnutné počas realizácie diela, navýšiť počet zamestnancov, tak aby bolo dielo vykonané riadne a včas, je zhotoviteľ povinný zamestnať, na základe sociálneho hľadiska znevýhodnenej osoby s bydliskom v mieste realizácie diela.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa. Zmluva nadobudne účinnosť až po doručení súhlasu - kladnej správy z kontroly verejného obstarávania a zverejnení v centrálnom registri zmlúv. O tejto skutočnosti objednávateľ bezodkladne informuje zhotoviteľa, v prípade negatívnej správy z kontroly verejného obstarávania zmluva nenadobúda platnosť.
- 10.6. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
- 10.7. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Hriňovej dňa:

V Hriňovej dňa:

**STAV-OMA s.r.o.**

.....  
objedávateľ

.....  
zhotoviteľ