

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 37/2019 zo dňa 2. 1. 2019 o nájme lesného pozemku uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Mesto Sabinov**
Sídlo: Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
Konajúci: Ing. Michal Repaský, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Č. účtu IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **S. K.**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
(ďalej aj ako „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a v súlade s bodom 2. Článku V. „Záverečné ustanovenia“ uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 37/2019 zo dňa 2. 1. 2019

Článok I.

Zmena a doplnenie Nájomnej zmluvy č. 37/2019 zo dňa 2. 1. 2019

1. V Článku 1 sa menia odseky 1, 2 a dopĺňa sa nový odsek 3 v nasledovnom znení:

(1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Drienica, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny a sú zapísané na LV č. 863 ako:

- pozemok CKN p. č. 1599, zastavaná plocha o výmere 36 m²,
- pozemok CKN p. č. 1620/63 o výmere 4376 m².

(2) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN p. č. 1599 o výmere **36 m²**, na ktorom je postavená stavba rekreačnej chaty a pozemok CKN p. č. 1620/63 o výmere spolu **282 m²**, na ktorom je postavená prístavba sociálneho zariadenia (25 m²), žumpa (6 m²), vodomerná šachta (1 m²) a časť uvedenej parcely tvorí príľahlý pozemok o výmere 250 m², ktorý nájomca bude užívať v súvislosti so stavbou vo svojom vlastníctve so súpisným číslom 569, rekreačná chata, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely. Výmera predmetu nájmu je spolu 318 m².

(3) Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú samostatnú prílohu Dodatku č. 2. Prístupová cesta nie je predmetom nájmu a slúži viacerým majiteľom legálnych stavieb v okolí, no najmä zabezpečuje prístup k lesným pozemkom pri ich obhospodarovaní zo strany spoločnosti Mestské lesy Sabinov, s. r. o..

2. V Článku 3 sa mení odsek 1 v nasledovnom znení:

(1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje podľa *Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 24, bod D, ktorým sa schválil Dodatok č. 1 k Cenníku na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14. decembra 2017*, a to v sume:

- 2,00 € /m²/rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba a príľahlý pozemok užívaný v súvislosti so stavbou

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 636 €. Nájomné za rok 2023 uhradí nájomca do 30. 06. 2023.

Článok II.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 37/2019 zo dňa 2. 1. 2019, ktoré nie sú menené alebo doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch ako originál, pre každú zo zmluvných strán po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok bol nahlas prečítaný, vysvetlený a zmluvné strany na znak toho, že tomuto dodatku porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Sabinove, dňa: 11.05.2023

Nájomca:

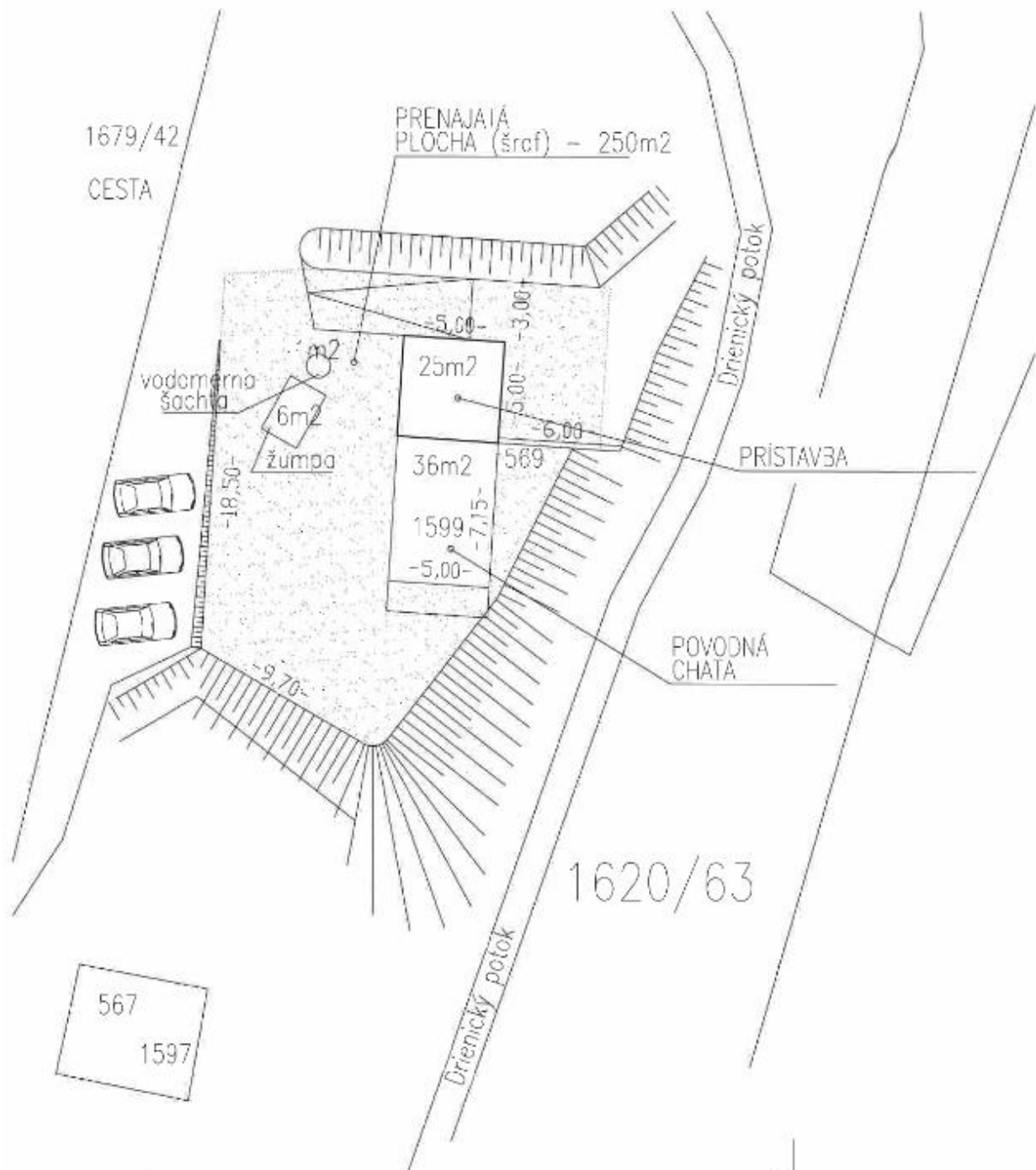
Prenajíateľ:

.....

.....

Mesto Sabinov
Ing. Michal Repaský, primátor

Príloha: Grafické znázornenie príslušného pozemku



STAVBA:

DRIENICA 569 - PRÍSTAVBA

PROJEKTANT	ING. KOZÁK SILVESTER
ZODP. PROJEKTANT	ING. KAČÍR PETER
INVESTOR	ING. KOZÁK SILVESTER, DRIENICA 569
MIESTO STAVBY	DRIENICA 569
DÁTUM	XII. 2021
STUPEŇ PD	ZMENA STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM
MIERKA	1:250



OBSAH VÝKRESU:
Situácia