

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

č. ZOB/DZ/944/2023

uzavretá v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Budúci darca:

Obchodné meno:	VIA DORSI, s. r. o.
Sídlo:	Šancová 4007/48, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Yuriy Zombor, MBA, konateľ
IČO:	46 431 233
DIČ:	2023386640
IČ DPH:	SK2023386640
Registrácia:	Zapísaná v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 77410/B

(ďalej len „Budúci darca“)

2. Budúci obdarovaný:

Obchodné meno:	Obec Hviezdoslavov
Sídlo:	Hlavná ul. č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov, SR
Konajúci prostredníctvom:	Marek Lackovič, MBA - starosta obce
IČO:	00 305 456
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0000 1932 2122

(ďalej len „Budúci obdarovaný“)

(Budúci obdarovaný a Budúci darca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci darca je investorom a stavebníkom vodnej stavby pozostávajúcej z:

verejného vodovodu

vetva „V0“, profil: D110x6,6, materiál: HDPE SDR17, v dĺžke 363,92 m;
vetva „V1“, profil: D110x6,6, materiál: HDPE SDR17, v dĺžke 537,22 m;
vetva „V1-1“, profil: D110x6,6, materiál: HDPE SDR17, v dĺžke 134,88 m;
vetva „V1-2“, profil: D110x6,6, materiál: HDPE SDR17, v dĺžke 472,42 m;
vetva „V1-3“, profil: D110x6,6, materiál: HDPE SDR17, v dĺžke 174,54 m;

verejnej kanalizácie

stoka „A“, profil: DN300, materiál: PVC-U, v dĺžke 490,04 m, vrátane kan. šacht;
stoka „B“, profil: DN300, materiál: PVC-U, v dĺžke 58,50 m, vrátane kan. šacht;

stoka „C“, profil: DN300, materiál: PVC-U, v dĺžke 458,25 m, vrátane kan. šacht;
stoka „D“, profil: DN300, materiál: PVC-U, v dĺžke 352,39 m, vrátane kan. šacht;

výtlak „VT1“, profil: D90, materiál: HDPE SDR17, v dĺžke 878,30 m;

studne

vrt „S1“, vrtaná studňa, DN200, hĺbka 27 m, materiál: PVC potrubie, vrátane čerpadla;

čerpacie stanice splaškových vôd

„KČS“, DN200, materiál: betónové skruže, 2x čerpadlo typ „FLYGT“

dažďovej kanalizácie

vpuste „UV1-35“, betónové vsakovacie šachty DN2000 a DN1200

vpuste „UV36-38“ a líniové žľaby s vpustami „VP1-VP8“

odlučovač ropných látok „ORL“ KL65/1 sll

vsakovacie bloky Ekodren DB60 – 264 ks

dažďová kanalizácia DN300, materiál PVC, dĺžka 11,15 m

dažďová kanalizácia DN200, materiál PVC, dĺžka 179,86 m

vybudovaná v okrese Dunajská Streda, obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov, v rámci stavby (projektu): „**Obytný súbor PRI PARKU**“

(ďalej v texte spoločne ako „**Dar**“ alebo „**Infraštruktúra**“).

2. Dar (Infraštruktúra) sa bude nachádzať na pozemkoch:

parcely registra „C“:

- a) parcelné číslo 328, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 11769 m², list vlastníctva nezaložený
- b) parcelné číslo 322/1, druh pozemku: orná pôda o výmere: 292167 m², list vlastníctva nezaložený
- c) parcelné číslo 322/421, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 635 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 283 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve VIA DORSI, s.r.o.),
- d) parcelné číslo 322/652, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 2610 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 283 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve VIA DORSI, s.r.o.),
- e) parcelné číslo 322/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 2624 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 283 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve VIA DORSI, s.r.o.),
- f) parcelné číslo 322/560, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1245 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 283 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve VIA DORSI, s.r.o.),
- g) parcelné číslo 322/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 3734 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 177 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obec Hviezdoslavov),
- h) parcelné číslo 322/416, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 4070 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3083 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve FACILITY PARK s.r.o.),

parcely registra „E“:

- i) parcelné číslo 2-292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1338 m², zapísaný na

liste vlastníctva č. 177 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obec Hviezdoslavov),

- j) parcelné číslo 1-1199, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 10783 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 177 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obec Hviezdoslavov),
- k) parcelné číslo 1-1153, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 1511 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 177 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obec Hviezdoslavov),
- l) parcelné číslo 1-1154, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 2600 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 177 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obec Hviezdoslavov),
- m) parcelné číslo 1-1155, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 1496 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 177 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obec Hviezdoslavov),

nachádzajúcich sa v obci Hviezdoslavov, v katastrálnom území Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda (ďalej v texte spoločne ako „**Pozemky**“), pričom v záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností sa má za to, že Pozemkami sa rozumejú aj akékoľvek pozemky, ktoré vzniknú oddelením niektorého z Pozemkov a/alebo ktoré vzniknú zlúčením niektorých z Pozemkov a/alebo pozemky, na ktorých bude po vybudovaní Infraštruktúry skutočne umiestnená Infraštruktúra.

- 3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho obdarovaného, že v lehote šesťdesiatich (60) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho darcu uzavrie s ním Darovaciu zmluvu (ďalej v texte aj „**Budúca zmluva**“) s obsahom špecifikovaným v bode 6. tohto článku Zmluvy, a to po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve ďalej.
- 4. Budúci darca je oprávnený vyzvať Budúceho obdarovaného na uzavretie Budúcej zmluvy najneskôr do uplynutia doby tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok na strane Budúceho darcu:
 - a) bude podpísaná zápisnica z preberacieho konania, v rámci ktorého Budúci darca preberá Infraštruktúru od jej zhotoviteľa na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Budúcim darcom a zhotoviteľom, pričom Budúci obdarovaný ako budúci vlastník Infraštruktúry bude podpisovať zápisnicu z preberacieho konania ako posledná strana (ďalej len „**Zápisnica z preberacieho konania**“); prílohou Zápisnice z preberacieho konania bude písomný súhlas, resp. písomné súhlasy jednotlivých zhotoviteľov Daru s postúpením všetkých práv zo záruky za akosť a nárokov zo zodpovednosti za vady vyplývajúcich Budúcemu darcovi zo zmluvných, ako aj zákonných záruk k Daru na Budúceho obdarovaného, alebo jednostranné vyhlásenie jednotlivých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov Daru, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť Daru priamo Budúcemu obdarovanému.
 - b) boli majetkovo-právne vysporiadané vzťahy k Pozemkom v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy. V prípade, že majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k Pozemkom pred uzatvorením Budúcej zmluvy nebude možné z dôvodov na strane príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru; uvedená skutočnosť bude preukázaná vydaním rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o povolení vkladu Vecného bremena alebo vlastníckeho práva do katastra, čo sa bude považovať za splnenie podmienky podľa tohto bodu Zmluvy, výlučne však len pre účely zaslania výzvy Budúceho darcu na uzatvorenie Budúcej zmluvy.

Výzva Budúceho darcu na uzavretie Budúcej zmluvy však môže byť realizovaná najskôr v deň nasledujúci po dni kumulatívneho splnenia podmienok, špecifikovaných v bode 4. tohto článku

Zmluvy (skoršia výzva sa bude považovať za nerealizovanú), najneskôr do uplynutia doby uvedenej v bode 4. tohto článku Zmluvy. Výzva Budúceho darcu musí byť realizovaná vo forme písomnej žiadosti, a musí byť doručená Budúcemu obdarovanému spolu so všetkými požadovanými prílohami k žiadosti, špecifikovanými vo formulári žiadosti, a s ďalšími dokumentmi uvedenými v článku V. bod 1. ods. 1.2. tejto Zmluvy.

5. V nadväznosti na ustanovenie bodu 4. tohto článku Zmluvy sa Budúci darca súčasne zaväzuje doručiť

Budúcemu obdarovanému jedno vyhotovenie Zápisnice z preberacieho konania od zhotoviteľa v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jeho podpisu za predpokladu, že táto Zápisnica z preberacieho konania nebude Budúcemu obdarovanému odovzdaná Budúcim darcom alebo zhotoviteľom priamo na preberacom konaní.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Budúcej zmluvy bude nasledovný:

DAROVACIA ZMLUVA

č. D/.../...

**uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)**

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Darca:

Obchodné meno:	[•]
Sídlo:	[•]
Konajúci prostredníctvom:	[•]
IČO:	[•]
DIC:	[•]
IČ DPH:	[•]
Registrácia:	[•]

(ďalej len „Darca“)

2. Obdarovaný:

Obchodné meno:	Obec Hviezdoslavov
Sídlo:	Hlavná ul. č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov, SR
Konajúci prostredníctvom:	Marek Lackovič, MBA - starosta obce
IČO:	00 305 456
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0000 1932 2122

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Obdarovaný a Darca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúry, pozostávajúcej z:

verejného vodovodu

- vetva „[•]“, profil: [•], materiál: [•], v dĺžke [•] m;

verejnej kanalizácie

- vetva „[•]“, profil: [•], materiál: [•], v dĺžke [•] m;

ktorá je vybudovaná v okrese Dunajská Streda, obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov, v rámci stavby (projektu): „[•]“

(ďalej v texte spoločne ako „**Dar**“ alebo „**Infraštruktúra**“).

Umiestnenie Infraštruktúry bolo povolené na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. [•] vydaného [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•], ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe stavebného povolenia č. [•] vydaného [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•], ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) Verejným vodovodom a ani jeho súčasťou nie sú vodovodné prípojky. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona Verejnou kanalizáciou a ani jej súčasťou nie sú kanalizačné prípojky.

Záznam z kontroly súborov *.dgn bol Obdarovaným vykonaný pod číslom:

- a) [•] zo dňa [•] (Verejný vodovod),
- b) [•] zo dňa [•] (Verejná kanalizácia).

2. Dar (Infraštruktúra) sa nachádza na pozemkoch:

parcely registra „C“:

- a) parcelné číslo [•], druh pozemku: [•] o výmere: [•] m², zapísaný na liste vlastníctva č. [•] (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve [•]),

parcely registra „E“:

- b) parcelné číslo [•], druh pozemku: [•] o výmere: [•] m², zapísaný na liste vlastníctva č. [•] (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve [•]),

nachádzajúcich sa v obci Hviezdoslavov, v katastrálnom území Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda (ďalej v texte spoločne ako „**Pozemky**“).

3. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k Infraštruktúre (Daru) na Darcu, ktorý tento Dar prijíma, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

Článok III. HODNOTA DARU

1. Hodnota predmetu Daru vyplývajúca zo Znaleckého posudku č. [•] vypracovaného dňa [•] znalcom:

[•] z odboru Stavebníctvo [•], na určenie hodnoty Daru, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy je:

- a) [•] EUR (slovom [•] eur a [•] eurocentov) - Verejný vodovod,
- b) [•] EUR (slovom [•] eur a [•] eurocentov) - Verejná kanalizácia (ďalej len „**Znalecký posudok**“).

- 2. Hodnota predmetu Daru v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy bola určená na základe podkladov predložených Darcom.

Článok IV. ÚČEL ZMLUVY

- 1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2 Zákona povinný, za účelom splnenia podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejného práva túto Zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie. Vzhľadom na skutočnosť, že Obdarovaný nemá oprávnenie na výkon činnosti prevádzkovania Infraštruktúry, zaväzuje sa zabezpečiť riadne prevádzkovanie Infraštruktúry prostredníctvom oprávnenej tretej osoby podľa § 5 Zákona, ktorou je napríklad Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Za tým účelom je Obdarovaný povinný uzatvoriť písomnú zmluvu s touto oprávnenou osobou podľa § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 Zákona, za podmienky, že Obdarovaný alebo Darca bude disponovať písomným vyjadrením, resp. predbežným súhlasom tejto oprávnenej osoby s prevádzkovaním Infraštruktúry (Príloha č. 4 tejto Zmluvy).
- 2. Táto Zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku II. bod 1. Zmluvy príslušným Okresným úradom (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok V. ODOVZDANIE DARU

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Obdarovanému na základe samostatného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Darcu prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Darcu na Obdarovaného dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Daru na Obdarovaného prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.
- 3. Darca je povinný odovzdať pri podpise Zmluve Obdarované nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Daru, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií),
 - a) geodetické zameranie skutkového stavu Daru v súradnicovom systéme JTSK, vo výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 - b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Daru, a to v analógovej forme v origináli

- s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
- c) protokol o tlakovej skúške, protokol o rozbere vody, týkajúce sa Verejného vodovodu, protokol o skúške tesnosti týkajúci sa Verejnej kanalizácie,
 - d) záznam z funkčnej skúšky armatúr, protokol o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča, záznam z kontroly súborov dgn,
 - e) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu.

Článok VI.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že:

- a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Daru,
- c) uzatvorenie Zmluvy Darcom ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- d) je jediným a výlučným vlastníkom Daru,
- e) má k Daru riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho bezplatne prenechať Obdarovanému,
- f) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani mu žiadne z uvedených konaní podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli ani akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Darca nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Daru,
- g) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani zmluvné dojednania, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Obdarovaného k Daru, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek práva tretích osôb k Daru, (iii) obmedziť oprávnenie Obdarovaného nakladať s Darom alebo (iv) z ktorého by pre Obdarovaného mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Daru,
- h) na Dare nespočívajú faktické alebo právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
- i) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril Zmluvu, ktorou by Dar:
 - i. predal,
 - ii. daroval,
 - iii. zamenil,
 - iv. vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo
 - v. inak scudzil,
- j) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Darca získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, licencie a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na:
 - i. platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť Zmluvy,
 - ii. riadne a včasné plnenie ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a
 - ii. zabezpečenie riadneho užívania Daru,
- k) Dar nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Daru,

- l) Dar nie je zatažený akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - m) vo vzťahu k Daru neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
 - n) Dar je v plnom súlade s technickou a projektovou dokumentáciou, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a
 - o) právny a technický stav Daru je v plnom súlade s povoleniami, vrátane vyjadrenia Obdarovaného projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Daru, k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia Daru a odsúhlaseného kladačského plánu a Dar bude po vydaní Kolaudačného rozhodnutia plne prevádzkyschopný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Darom (Infraštruktúrou) neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Obdarovaného podľa tejto Zmluvy žiadne peňažné alebo iné záväzky Darcu voči akýmkoľvek tretím osobám vrátane zhotoviteľa Daru, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Darom (Infraštruktúrou). Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Obdarovaný podpisom tejto Zmluvy nepreberá žiadny záväzok Darcu a ani nepristupuje k žiadnemu záväzku Darcu voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Darca.
3. Darca uzatvorením tejto Zmluvy bezodplatne postupuje (prevádza) na Obdarovaného všetky práva Darcu, vyplývajúce mu zo Zmluvy o dielo č. [•] uzatvorenej medzi Darcom a zhotoviteľom Infraštruktúry - spoločnosťou [•], sídlo: [•], IČO: [•], v zastúpení: [•], (ďalej len „**Zhotoviteľ**“), a to za účelom umožnenia Obdarovanému riadne si priamo u Zhotoviteľa Infraštruktúry uplatňovať prípadné nároky z väd Infraštruktúry v rámci záručnej doby. Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že súhlasí s postúpením všetkých práv, pohľadávok a nárokov vyplývajúcich zo zmluvných, ako aj zákonných záruk k Infraštruktúre na Obdarovaného Darca predložil Obdarovanému pred podpisom tejto Zmluvy ako prílohu Zápisnice z preberacieho konania Infraštruktúry od Zhotoviteľa (Príloha č. 5 tejto Zmluvy).

Článok VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Obdarovaný je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Dar vrátiť a Darca je povinný Dar prijať v prípade, ak:
 - a) sa v rámci konania povoľujúceho užívanie Daru (Infraštruktúry) preukážu akékoľvek vady Daru, ktoré budú brániť vydaniu Kolaudačného rozhodnutia, pričom týmito vadami sa rozumie najmä, nie však výlučne rozpor v dokumentácii týkajúcej sa Daru, rozpor medzi skutočným stavom zrealizovaného Daru (Infraštruktúry) a príslušnou dokumentáciou, nesplnenie príslušným úradom uložených podmienok realizácie Daru, a pod. a tieto vady Daru nebude možné odstrániť v rámci konania povoľujúceho užívanie Daru, a/alebo
 - b) Darca nesplní svoj Záväzok 1, špecifikovaný v článku VIII. bod 1. písm. a) Zmluvy z dôvodov na strane Darcu.
2. Odstúpenie sa realizuje písomnou formou a účinky nadobúda dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Darcovi, pričom Obdarovaný nezodpovedá Darcovi za žiadnu škodu, ktorá mu vznikne z titulu odstúpenia Obdarovaného od Zmluvy z dôvodov, špecifikovaných v bode 1. písm. a) a/alebo b) tohto článku Zmluvy.

Článok VIII.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na

Obdarovaného na základe tejto Zmluvy Darca následne zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie

a) Kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr v lehote dvanástich (12) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému (ďalej len „**Záväzok 1**“), a súčasne

b) rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry v zmysle § 19 ods. 4 Zákona, a to najneskôr v lehote šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o určení pásma ochrany, doručí Obdarovanému (ďalej len „**Záväzok 2**“).

2. Za účelom splnenia Záväzku 1 a Záväzku 2 Darcu v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy **Obdarovaný touto Zmluvou súčasne splnomocňuje Darcu, aby v mene Obdarovaného ako splnomocniteľa v plnom rozsahu zabezpečil vydanie:**

a) Kolaudačného rozhodnutia Infraštruktúry, a súčasne

b) rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry;

za tým účelom je Darca ako splnomocnenec oprávnený v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania s tým súvisiace, ako aj vzdávať sa práva podať odvolanie voči rozhodnutiam v súvislosti s Infraštruktúrou a súčasne zastupovať Obdarovaného pred príslušným Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie, v konaní o povolení užívania Infraštruktúry a v konaní o určení pásma ochrany Infraštruktúry. Splnomocnenie sa vzťahuje aj na zabezpečenie povinností a činností Darcu podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy.

3. Darca sa súčasne zaväzuje v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry zabezpečiť na svoje náklady všetky povolenia, vyhlásenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, odstrániť ako pôvodný stavebník a investor všetky vady a rozpory týkajúce sa Infraštruktúry a s ňou súvisiacej dokumentácie a uskutočniť všetky kroky smerujúce k tomu, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie a toto nadobudlo právoplatnosť; povinnosti podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na konanie o určení pásma ochrany Infraštruktúry.

4. Návrh na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry sa Darca zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Obdarovanému, a to elektronicky na adresu uvedenú v čl. XI. bod 4. tejto Zmluvy.

5. Návrh na začatie konania o určení pásma ochrany Infraštruktúry sa Darca zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad súčasne s návrhom na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Obdarovanému, a to elektronicky na adresu uvedenú v čl. XI. bod 4. tejto Zmluvy.

6. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie Záväzku 1 a Záväzku 2 Darcom v stanovenej lehote podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.

7. Ak Darca v stanovenej lehote nesplní

- a) *Závazok 1, je Obdarovaný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle článku VII. bod 1. písm. b) Zmluvy; výnimkou z nedodržania lehoty podľa bodu 1 písm. a) tohto článku Zmluvy sú len okolnosti vylučujúce zodpovednosť Darcu - vis major, ktorými sa rozumejú najmä prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojna, požiar, výbuch, teroristické útoky, padmémie a štrajky, alebo okolnosti, ktoré nastali bez zavinenia darcu, pričom v takom prípade sa o čas trvania týchto okolností predžuje lehota na splnenie Závazku 1.*
 - b) *Závazok 2, je Obdarovaný oprávnený uplatniť si u Darcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 000 EUR (slovom: tritisíc eur), pričom Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie.*
8. *Splnenie Závazku 2 Darcu (zabezpečenie vydania rozhodnutia o určení pásma ochrany a jeho doručenie Obdarovanému) sa nebude vyžadovať len v prípadoch podľa § 19 ods. 6 Zákona, v zmysle ktorého sa pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, nevymedzuje, avšak len za predpokladu, že celý rozsah pásma ochrany bude umiestnený v cestnom telese pozemných komunikácií. Ak časť pásma ochrany bude zasahovať do pozemkov mimo cestného telesa pozemných komunikácií, Závazok 2 Darcu sa bude vzťahovať len na túto časť pásma ochrany (presahujúcu cestné teleso pozemných komunikácií).*

Článok IX.

MAJETKOVO-PRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHOV K POZEMKOM

1. *Darca sa zaväzuje v lehote dvanástich (12) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k všetkým Pozemkom (resp. k ich častiam), špecifikovaným v článku II. bod 2. tejto Zmluvy, resp. k pozemkom, na ktorých sa Infraštruktúra skutočne nachádza, resp. na ktoré zasahuje pásmo ochrany Infraštruktúry, resp. k príľahlým pozemkom vo vlastníctve Darcu (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“) a za tým účelom sa zaväzuje zabezpečiť na svoje vlastné náklady:*
 - a) **zriadenie vecného bremena** v prospech Obdarovaného ako oprávneného z vecného bremena (pôsobiace in personam), a to uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi príslušnými vlastníckmi Zaťažných pozemkov ako povinnými z vecného bremena, Obdarovaným ako oprávneným z vecného bremena a Darcom ako platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena; Darca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že vo vyššie uvedenej lehote musí byť súčasne povolený aj vklad vecného bremena k všetkým Zaťažným pozemkom do katastra nehnuteľností.
 - b) **prevod vlastníckeho práva** Darcu k Zaťažným pozemkom na Obdarovaného, ak tento o takého vlastníctvo prejaví záujem, a to uzatvorením samostatnej darovacej zmluvy medzi Darcom ako vlastníkom Zaťažných pozemkov a Obdarovaným ako nadobúdateľom vlastníckeho práva

k Zaťažným pozemkom, pričom všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať Darca; Darca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že vo vyššie uvedenej lehote musí byť súčasne povolený aj vlastníckeho práva k Zaťažným pozemkom do katastra nehnuteľností.
2. *Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Darca mohol splniť svoj záväzok zriadiť vecné bremeno v prospech Obdarovaného podľa tohto článku a uzavrieť s vlastníckmi Zaťažných pozemkov samostatné zmluvy o zriadení vecného bremena*

a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecného bremena. Závazok Darcu poskytnúť súčinnosť a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k prevodu vlastníckeho práva podľa bodu 1. písm. b) tohto článku Zmluvy platí aj v prípade uplatnenia postupu podľa bodu 1. písm. b) tohto článku Zmluvy.

3. Obsahom vecného bremena bude právo zriadiť a uložiť na Zťažených pozemkoch Infraštruktúru, prevádzkovať na Zťažených pozemkoch Infraštruktúru, užívať a vykonávať na Zťažených pozemkoch údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Infraštruktúry, vykonať na Zťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v tomto bode Zmluvy, a to všetko priamo samotným Obdarovaným ako oprávneným z vecného bremena alebo prostredníctvom zákonom oprávnenej tretej osoby, pričom Zťažené pozemky budú zťažené v mieste trasovania Infraštruktúry v rozsahu predmetného vodovodného potrubia/kanalizačného potrubia vrátane jeho pásma ochrany v rozsahu [•] m z pravej strany a [•] m. z ľavej strany vedeného od osi potrubia (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“); pre účely zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností je Darca povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu s vymedzením rozsahu Vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy.
4. Akékoľvek náklady spojené so zriadením Vecného bremena a/alebo prevodom vlastníckeho práva k Zťaženým pozemkom (najmä, nie však výlučne, náklady na vyhotovenie geometrického plánu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pre účely určenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena v prípade, že zriadenie Vecného bremena bude odplatné, úhradu odplaty za zriadenie Vecného bremena a poplatok za návrh na vklad Vecného bremena a/alebo vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude znášať v plnom rozsahu Darca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Darca v súlade s týmto článkom Zmluvy (t. j. riadne a včas) nezriadi Vecné bremeno a/alebo neprevedie vlastnícke právo k Zťaženým pozemkom (resp. k ich častiam), Obdarovaný je oprávnený uplatniť si u Darcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,-EUR (slovom: tridsať eur) za každý deň omeškania Darcu so splnením záväzku, pričom Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie.

Článok X.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. „**Osobné údaje**“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „**GDPR**“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone

akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

2. Darca berie na vedomie, že Obdarovaný ako vlastník spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovo-právnych vzťahov vlastníka. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s GDPR. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (ministerstvá, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Darca ako dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle Obdarovaného.

Článok XI. DORUČOVANIE

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 16:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Zmluvnej strane doručované na adresu uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy

Kontaktné osoby:

Budúci darca: [•]
tel.: [•]
e-mail: [•]

Budúci obdarovaný: Marek Lackovič, MBA

tel. : 031/562 50 35, 0907 35 10 20

e-mail: obecny@hviezdoslavov.sk, starosta@hviezdoslavov.sk

5. *Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto Zmluvy budú v slovenskom jazyku.*

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. *Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.*
2. *Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*
3. *Zmluvu je možné meniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.*
4. *Ak je, alebo sa stane, niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.*
5. *Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Darca, štyri (4) vyhotovenia obdrží Obdarovaný a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad.*
6. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.*

V [•], dňa [•]

V Hviezdoslavove, dňa [•]

Darca:

Obdarovaný:

.....

.....

Prílohy (kópia):

1. *Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby*
2. *Právoplatné stavebné povolenie*
3. *Znalecký posudok*
4. *Vyjadrenie - predbežný súhlas oprávnenej osoby s prevádzkovaním Infraštruktúry*
5. *Zápisnica z preberacieho konania Infraštruktúry*

Článok III. ĎALŠIE PODMIENKY ZMLUVY

1. *Zmluvné strany sú oprávnené po vzájomnej dohode zmeniť ustanovenia Budúcej zmluvy, ktorá je obsiahnutá v tejto Zmluve tak, aby obsah Budúcej zmluvy zohľadňoval skutočný faktický a právny stav zrealizovanej Infraštruktúry a bol v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

2. Zmluvné strany prehlasujú, že chýbajúce časti Budúcej zmluvy, označené ako [•], budú doplnené v súlade s účelom, ktorý touto Zmluvou sledovali.
3. V nadväznosti na znenie bodu 1. tohto článku Zmluvy Zmluvné strany ďalej konštatujú, že ak už v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy budú zo strany Budúceho darcu majetkovo-právne vysporiadané vzťahy k Pozemkom v zmysle článku IV. Zmluvy, celé znenie článku IX. (*Majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k pozemkom*) Budúcej zmluvy sa v celom rozsahu nahradí novým bodom 1. v nasledovnom znení: „1. Zmluvné strany vyhlasujú, že podmienka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k *Infraštruktúrou dotknutým Pozemkom/ Zataženým pozemkom* bola zo strany Darcu splnená pred uzatvorením tejto Zmluvy, t.j. v prospech Obdarovaného ako oprávneného z vecného bremena bolo na predmetných Pozemkoch zriadené vecné bremeno, resp. Obdarovaný nadobudol vlastnícke právo k predmetným Pozemkom“.
4. Touto Zmluvou zároveň Budúci obdarovaný súhlasí s využitím Infraštruktúrou dotknutým Pozemkom/Zataženým pozemkom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe ktorého je Budúci darca povinný na účely splnenia podmienky pre vydanie územného rozhodnutia k Infraštruktúre uzatvoriť s Budúcim obdarovaným ako subjektom verejného práva túto Zmluvu. Zároveň touto Zmluvou Budúci obdarovaný súhlasí s využitím vyššie uvedených pozemkov pre účely stavebného povolenia a následne aj pre účely realizácie Infraštruktúry, po ukončení ktorej po splnení stanovených podmienok následne Zmluvné strany uzatvoria Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho darcu na Budúceho obdarovaného.

Článok IV.

MAJETKOVO-PRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHOV K POZEMKOM

1. Pred uzatvorením Budúcej zmluvy sa Budúci darca zaväzuje majetkovo-právne vysporiadať vzťahy ku všetkým Pozemkom (resp. k ich častiam), špecifikovaným v článku II. ods. 2. tejto Zmluvy, resp. k pozemkom, na ktorých sa po realizácii bude Infraštruktúra skutočne nachádzať, resp. na ktoré bude zasahovať pásma ochrany Infraštruktúry, resp. k príslušným pozemkom vo vlastníctve Budúceho darcu (ďalej len „**Zatažené pozemky**“) a za tým účelom sa zaväzuje bezodkladne po podpise Zápisnice z preberacieho konania, najneskôr však v lehote dvanástich (12) mesiacov odo dňa podpisu Zápisnice z preberacieho konania zabezpečiť na svoje vlastné náklady:
 - a) **zriadenie vecného bremena** v prospech Budúceho obdarovaného ako Oprávneného z vecného bremena (*pôsobiace in personam*), a to uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi príslušnými vlastníkmi Zatažených pozemkov ako povinnými z vecného bremena, Budúcim obdarovaným ako oprávneným z vecného bremena a Budúcim darcom ako platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.
 - b) **prevod vlastníckeho práva** Budúceho darcu k Zataženým pozemkom na Budúceho obdarovaného, ak tento o takéto vlastníctvo prejaví záujem, a to uzatvorením samostatnej darovacej zmluvy medzi

Budúcim darcom ako vlastníkom Zatažených pozemkov a Budúcim obdarovaným ako nadobúdateľom vlastníckeho práva k Zataženým pozemkom, pričom všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať Budúci darca.

Budúci darca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že vo vyššie uvedenej lehote musí byť súčasne

povolený aj vklad vecného bremena ku všetkým Zataženým pozemkom do katastra nehnuteľností

a/alebo povolený vklad vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností.

2. Budúci obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu darcovi nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Budúci darca mohol splniť svoj záväzok zriadiť vecné bremeno v prospech Budúceho obdarovaného podľa tohto článku a uzavrieť s vlastníkmi Zaťažených pozemkov samostatné zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecného bremena. Záväzok Budúceho darcu poskytnúť súčinnosť a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k prevodu vlastníckeho práva podľa bodu 1. písm. b) tohto článku Zmluvy platí aj v prípade uplatnenia postupu podľa bodu 1. písm. b) tohto článku Zmluvy.
3. Budúci obdarovaný týmto vyjadruje súhlas s využitím pozemkov vo vlastníctve Budúceho obdarovaného za účelom úspešného priebehu povoľovacieho procesu (pre účely územného konania a stavebného konania) a realizácie projektu Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy.
4. Obsahom vecného bremena bude právo zriadiť a uložiť na Zaťažených pozemkoch Infraštruktúru, prevádzkovať na Zaťažených pozemkoch Infraštruktúru, užívať a vykonávať na Zaťažených pozemkoch údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Infraštruktúry, vykonať na Zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v tomto bode Zmluvy, a to všetko priamo samotným Budúcim obdarovaným ako Oprávneným z vecného bremena alebo prostredníctvom zákonom oprávnenej tretej osoby, pričom Zaťažené pozemky budú zaťažené v mieste trasovania Infraštruktúry v rozsahu predmetného vodovodného potrubia/kanalizačného potrubia vrátane jeho pásma ochrany v rozsahu v súlade s § 19, Zákona č. 442/2002 Z. z. (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“); pre účely zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností je Budúci darca povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu s vymedzením rozsahu Vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy.
5. Akékoľvek náklady spojené so zriadením Vecného bremena a/alebo prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom (najmä, nie však výlučne, náklady na vyhotovenie geometrického plánu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pre účely určenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena v prípade, že zriadenie Vecného bremena bude odplatné, poplatok za návrh na vklad Vecného bremena a/alebo vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude znášať v plnom rozsahu Budúci darca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci darca v súlade s týmto článkom Zmluvy (t. j. riadne a včas) nezriadi Vecné bremeno a/alebo neprevedie vlastnícke právo k Zaťaženým pozemkom (resp. k ich častiam), Budúci obdarovaný nie je povinný uzatvoriť s Budúcim darcom Budúcu zmluvu a je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
7. Budúci darca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že jedinou výnimkou z povinnosti Budúceho darcu zriadiť na všetkých Zaťažených pozemkoch Vecné bremeno pred uzatvorením Budúcej zmluvy je výlučne skutočnosť, že z dôvodu nepredloženia (neexistencie) Kolaudačného rozhodnutia dôjde k zastaveniu konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom; v danom prípade je však Budúci darca povinný zabezpečiť za rovnakých podmienok zriadenie Vecného bremena na Zaťažených pozemkoch v prospech Budúceho obdarovaného v lehote dvanástich (12) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; v danom prípade sa na postup a povinnosti Budúceho darcu primerane použijú ust. Bodu 1. až 5. tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Budúci obdarovaný zdôrazňuje, že dôvodom použitia danej výnimky podľa tohto bodu Zmluvy sa nerozumie zastavenie katastrálneho konania z dôvodu neposkytnutia súčinnosti Budúceho darcu.

Článok V. POVINNOSTI BUDÚCEHO DARCU

1. Budúci darca sa zaväzuje:

- 1.1. najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberacieho konania Infraštruktúry od zhotoviteľa doručiť Budúcemu obdarovanému nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Daru, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií):
 - a) geodetické zameranie skutkového stavu Daru v súradnicovom systéme JTSK, vo výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 - b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Daru, a to v analógovej forme v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 - c) protokol o tlakovej skúške, protokol o rozbere vody, týkajúce sa Verejného vodovodu, protokol o skúške tesnosti týkajúci sa Verejnej kanalizácie,
 - d) záznam z funkčnej skúšky armatúr, protokol o overení funkčnosti vyhládavacieho vodiča, záznam z kontroly súborov dgn,
 - e) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu.
- 1.2. spolu s výzvou na uzatvorenie Budúcej zmluvy v zmysle článku II. bod 4. Zmluvy predložiť Budúcemu obdarovanému nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Daru, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií):
 - a) právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a právoplatné stavebné povolenie, vydané príslušným orgánom, vrátane ich zmien a dodatkov (originály),
 - b) zoznam výrobkov a technologických častí so záručnou lehotou výrobcu, kratšou ako 60 mesiacov v zmysle čl. V., bod 2, písmeno f (tejto Zmluvy),
 - c) originál znaleckého posudku preukazujúceho skutočnú hodnotu Daru (samostatne pre Verejný vodovod a samostatne pre Verejnú kanalizáciu), v čase podpisu tejto Zmluvy nie staršieho ako tri mesiace, pričom náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku znáša Budúci darca.

V prípade, že Budúci darca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 1.2. tohto článku Zmluvy, už uskutočnená výzva Budúceho darcu na uzavretie Budúcej zmluvy sa bude považovať za nerealizovanú.

2. Budúci darca sa zaväzuje:

- a) umožniť zástupcom Budúceho obdarovaného po vzájomnej dohode vstup na Pozemky a kontrolu výstavby Daru (nadobúdanej Infraštruktúry) aj bez doprovodu Budúceho darcu,
- b) vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch (3) pracovných dní reagovať na tieto zápisy,
- c) umožniť po predchádzajúcom písomnom oznámení Budúcemu obdarovanému pred podpisom (uzavretím) Budúcej zmluvy prehliadku a kontrolu Daru (nadobúdanej Infraštruktúry),
- d) prizvať príslušných zamestnancov Budúceho obdarovaného za účelom pokládky Daru (nadobúdanej Infraštruktúry), na prevzatie jednotlivých etáp výstavby nadobúdanej Infraštruktúry od zhotoviteľa (uloženie potrubia, zásyp potrubia, preplach a dezinfekcia potrubia, tlakovú skúšku, funkčnú skúšku armatúr, odber vzorky vody, overenie funkčnosti vyhládavacieho vodiča, montáž zabezpečovacích plomb) a k účasti na preberacom konaní Daru (nadobúdanej Infraštruktúry), vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie; oznámenie o začatí preberacieho konania Daru od zhotoviteľa musí byť Budúcemu obdarovanému doručené najneskôr sedem (7) kalendárnych dní vopred, a to elektronicky na adresu uvedenú v čl. IX. bod 4. Zmluvy,

- e) zabezpečiť smerové a výškové zameranie uloženého potrubia v otvorenej ryhe vrátane prepojení na jestvujúci verejný vodovod a/alebo verejnú kanalizáciu pozdĺž trasy potrubia v určujúcich miestach potrubia, najmä, nie však výlučne, v miestach smerových a výškových lomov potrubia, armatúr a tvaroviek; zameranie terénu nad potrubím po konečnej povrchovej úprave vrátane povrchových znakov potrubia,
- f) požadovať u zhotoviteľa Daru, aby v zmluve o dielo, uzatvorenej medzi Budúcim darcom a zhotoviteľom, poskytol zhotoviteľ záručnú dobu pre Infraštruktúru v trvaní dvoch (2) rokov na technologickú časť Infraštruktúry a piatich (5) rokov na stavebnú časť Infraštruktúry,
- g) zabezpečiť u zhotoviteľa Daru (nadobúdanej Infraštruktúry) včasné odstránenie chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho aj kolaudačného konania.

3. Budúci darca sa zaväzuje a/alebo vyhlasuje, že:

- a) neuskutočni žiadny úkon resp. úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa tejto Zmluvy,
- b) výstavba Infraštruktúry (Daru) bude prebiehať plne v súlade s príslušnými platnými slovenskými technickými normami, s platnými predpismi Slovenskej republiky, s vyjadrením Budúceho obdarovaného k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby (Daru), k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby (Daru) a odsúhlaseného kladačského plánu, a Infraštruktúra (Dar) bude v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
- c) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Daru Budúcemu obdarovanému na základe Budúcej zmluvy, zabezpečí právne úkony potrebné k prevodu vlastníckeho práva k Daru na Budúceho obdarovaného a vykoná a/alebo zabezpečí všetky úkony potrebné k zriadeniu Vecného bremena a prevodu vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom v prospech Darcu a
- d) odovzdá Budúcemu obdarovanému v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy všetku technickú a právnu dokumentáciu súvisiacu s riadnym odovzdaním a užívaním Daru (táto dokumentácia musí byť vopred odkontrolovaná a odsúhlasená zástupcom Budúceho obdarovaného).

Článok VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Budúci darca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie svoj záväzok v zmysle článku VIII. (*Osobitné dojednania*) Budúcej zmluvy, a to
- a) záväzok zabezpečiť pre Budúceho obdarovaného na vlastné náklady v mene Budúceho obdarovaného vydanie Kolaudačného rozhodnutia a doručiť mu jedno vyhotovenie originálu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou, a súčasne
 - b) záväzok zabezpečiť pre Budúceho obdarovaného na vlastné náklady v mene Budúceho obdarovaného rozhodnutie o určení pásma ochrany,
- a to spôsobom a za podmienok uvedených v článku VIII. (*Osobitné dojednania*) Budúcej zmluvy.

Článok VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Budúci darca je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť a neuzavrieť Budúcu zmluvu výlučne v prípade, ak na výzvu Budúceho darcu nedôjde v lehote podľa článku II. bod 3. tejto Zmluvy k uzavretiu Budúcej zmluvy, a to výlučne z dôvodu na strane Budúceho obdarovaného.
2. Budúci obdarovaný je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť a neuzavrieť Budúcu zmluvu v prípade, ak:

- a) na výzvu Budúceho obdarovaného nedôjde v lehote podľa článku II. bod 4. tejto Zmluvy k uzavretiu Budúcej zmluvy, a/alebo
 - b) Budúci darca poruší ktorýkoľvek zo záväzkov uvedených v článku V. bod 2. a 3. písm. a), b), c) alebo d) tejto Zmluvy a/alebo
 - c) v iných prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
3. Záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Budúcu zmluvu zaniká aj v prípade, pokiaľ okolnosti, z ktorých Zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa Budúca zmluva uzavrela.

Článok VIII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. **„Osobné údaje“** znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len **„GDPR“**)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.
2. Budúci darca berie na vedomie, že Budúci obdarovaný ako vlastník spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovo-právnych vzťahov vlastníka. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s GDPR. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (ministerstvá, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne vlastníka vedeného podľa osobitného zákona. Budúci darca ako dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle Budúceho obdarovaného.

Článok IX.

DORUČOVANIE

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 16:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Zmluvnej strane doručované na adresu uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy.

Kontaktné osoby:

Budúci darca: Juraj Gross
tel.: 0944 406 822
e-mail: xlfour@xl.sk

Budúci obdarovaný: Marek Lackovič, MBA
tel.: 031/562 50 35, 0907 35 10 20
e-mail: obecny@hviezdoslavov.sk, starosta@hviezdoslavov.sk

Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZMLUVY

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom Zmluvy oboznámené, právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejav vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, vykonaný nie pod nátlakom ani v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, a to tak, aby bol naplnený účel sledovaný Zmluvnými stranami uzatvorením tejto Zmluvy.
3. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie

medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z toho Budúci darca obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy, Budúci obdarovaný štyri (4) vyhotovenia Zmluvy a dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.

V Bratislave, dňa

V Hviezdoslavove, dňa

Budúci darca

Budúci obdarovaný
