

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 1/2023

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 9.2.2023

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Pionierov 1, 048 01 Rožňava
Zastúpený: PaedDr. Erikou Fábíánovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK58 0200 0000 0047 3721 5354
IČO: 35543647
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Rožňava
Sídlo: Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Michalom Domikom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK07 0200 0000 0039 4750 1151
IČO: 00328758
Kontaktná osoba: PhDr. Marek Koltáš, PhD., MBA
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva Mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor učebňu s technickým zabezpečením v budove Základnej školy, Pionierov 1 v Rožňave, súpisné číslo 3661, postavenej na parcele č. 1774/22, zapísanej na LV č. 5091, k.ú. Rožňava.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na realizáciu jazykového kurzu pre deti ukrajinských odídenčov v meste Rožňava v rámci grantového programu – Spolu pre deti – projekt: Na deťoch z Ukrajiny nám záleží, a to počas dohodnutej doby nájmu podľa článku IV tejto zmluvy.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v nasledovných termínoch v mesiaci máj: 2.5.2023, 4.5.2023, 9.5.2023, 11.5.2023, 16.5.2023, 18.5.2023, 23.5.2023, 25.5.2023, 30.5.2023,
a v mesiaci jún:
1.6.2023, 6.6.2023, 8.6.2023, 13.6.2023, 15.6.2023, 20.6.2023, 22.6.2023,
vždy v čase od 15:00 do 16:00 hod., t.j. spolu 16 hodín.

Čl. V

Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 9.2.2023“.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 7,84 €/hod.
3. Výška nájomného je **125,44 €** (7,84 € x 16 hodín).
4. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

Čl. VI

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 5 pracovných dní od ukončenia nájmu, bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa: SK58 0200 0000 0047 3721 5354.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí, je PaedDr. Erika Fábíánová.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
 - užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú /účasť na akcii nad 100 osôb/,
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.

3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je PhDr. Marek Koltáš, PhD., MBA

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí:
- uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy v súlade s § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali, pričom jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.
- Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s článkom III zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
- Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Erika Fábiánová
riaditeľka školy

.....
Michal Domik
primátor mesta

Mesto Rožňava v súlade s § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory.

V Rožňave dňa

.....
Michal Domik
primátor mesta