

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

257/2023

Prenajímateľ: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Zuzanou Denkovou – riaditeľkou múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

a

Nájomca: Mgr. Diana Filjačová

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti - Starý zámok – Lapidárium (nádvorie), nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele 3051. Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu do nájmu za účelom uskutočnenia svadobného obradu.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 9.6.2023 v čase od 14:45 do 15:45 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 265,00 € (nájom 200,00 €, fotografovanie 30,00 €, obslužný personál 35,00 €). Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenájomca právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry pred termínom konania prenájmu, nebude zo strany prenájomcu, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie manažéra/-ky nájomov Slovenského banského múzea, na ktorých sa prenajímateľ a nájomca dohodli vopred, prípadne počas konania nájmu.
2. Nájomca je povinný dodržať zákaz fajčenia vo všetkých prenajatých priestoroch podľa zákona 377/2004 Z.z. Čl. I § 7 písmeno f a to počas celej doby nájmu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť maximálnu kapacitu (počet osôb) v priestoroch nájmu a to z dôvodu BOZP, ochrany exponátov a hodnoty historického objektu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zakázať použitie otvoreného ohňa, cateringových metód alebo použitie výzdoby, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie interiéru, exteriéru a zbierkových predmetov v priestoroch nájmu.
5. Prenajímateľ zakazuje použitie konfiet, vystreľovacích konfiet, lupeňov a podobných druhov svadobných doplnkov.
6. Nájomca je povinný realizovať nájom tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov priestorov nájmu, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením Covid-19 resp. iného ochorenia, platné v deň konania nájmu.
8. Nájomca nesmie poskytnúť priestory nájmu uvedené v zmluve o nájme tretím stranám a to po celú dobu nájmu.
9. Nájomca je povinný si agendu okolo parkovania, zabratia verejného priestranstva v okolí priestorov nájmu, riešiť s Mestskou políciou mesta Banská Štiavnica, nakoľko Slovenské banské múzeum nie je vlastníkom zmienených plôch.
10. Prenajímateľ povolí vjazd motorových vozidiel do objektov nájmu, len na základe dohody vopred a to len v prípadoch zásobovania, prípravy nájmu resp. pri privezení imobilného člena rodiny alebo nevesty v prípade svadobného obradu. Prenajímateľ povoľuje vjazd Mgr. art. Hana Kollárová – Tailored Wedding – svadobná výzdoba.
11. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť zákaz vstupu zvierat do priestorov nájmu.
12. V prípade porušenia povinností nájomcu, nedodržaní vopred dohodnutí podmienok nájmu a pri nedodržaní nariadení v súvislosti s Covid-19 alebo iným ochorením, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
13. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 1-12 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu prenajímateľovi.
14. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov nájmu pri realizácii nájmu.
15. Nájomca je povinný pred a po nájme podpísať protokol o prevzatí a odovzdaní priestoru nájmu alebo ním poverená osoba. Meno osoby je: Natália Martykánová
16. V prípade nepriaznivého počasia alebo inej živelnnej udalosti, neovplyvniteľnej zmluvnými stranami, v dôsledku ktorej nebude možné uskutočniť svadobný obrad na nádvorí – Lapidáriu Starého zámku, môže nájomca od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že namiesto nájomného bude povinný zaplatiť odstupné vo výške 130,00 € a zostatok nájomného mu prenajímateľ vráti do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 11. 05. 2023

Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Denková, PhD.

Nájomca
Mgr. Diana Filjačová