

Zmluva

o podružnom odbere elektrickej energie a vody a o platbách za podružný odber elektrickej energie a vody

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**

Sídlo: ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

doručovací adresa: ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

zastúpený: Mgr. Norbert Koch, riaditeľ

IČO : 34 000 666

IČ DPH : SK2021352388

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, IBAN: [REDACTED]

príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993
vydanej MO SR

(ďalej len „Odberateľ“)

a

Meno : **Mgr. art. Dominik Melcer**

Dátum narodenia : [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu : Ukrajinská 2, 071
01 Michalovce

Meno : **Mária Bavoľarová,**

Dátum narodenia : [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu : Nám.
Osloboditeľov 67, 071 01 Michalovce

Bankové spojenie, IBAN : [REDACTED]

(ďalej len „Konečný spotrebiteľ“)

(Odberateľ a Konečný spotrebiteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o podružnom odbere elektrickej energie a vody
a o platbách za podružný odber elektrickej energie a vody (ďalej len „zmluva“)
za nasledovných podmienok :

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podružnom odbere elektrickej energie a vody a o refundácii nákladov za odber elektrickej energie a vody v objektoch konečného spotrebiteľa uvedených v článku II ods. 1 zmluvy.

Článok II

Špecifikácia odberného miesta

1. Konečný spotrebiteľ je vlastníkom nehnuteľností a zaväzuje uhrádzať Odberateľovi za odber vody a elektrickej energie v nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, zapísaných na LV č. 1617, a to :

- Stavba Bungalow so súp. č. 493, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 558/10, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 434 m²

Špecifikácia jednotlivých meračov elektrickej energie a vody je uvedená v čl. IV tejto zmluvy.

2. Odberateľ umožní konečnému spotrebiteľovi napojenie objektov špecifikovaných v predchádzajúcom bode tohto článku na odber elektrickej energie a vody a konečný spotrebiteľ sa zaväzuje za tento odber uhrádzať odberateľovi cenu za odobratú elektrickú energiu a vodu. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou konečný spotrebiteľ uhradí odberateľovi príslušné stočné.

3. Odberateľ vyhlasuje, že náklady na odber elektrickej energie a vody a náklady na stočné refakturuje Konečnému spotrebiteľovi za reálne náklady na základe faktúr od odberateľových dodávateľov elektrickej energie a vody.

Článok III.

Cena

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhradiť odberateľovi náklady za odber elektrickej energie odpočítanej zariadením – podružné meranie, ktorého súčasťou je elektromer nachádzajúci sa v objekte špecifikovanom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa skutočného množstva odobratej elektrickej energie stanovenej meraním podľa čl. IV tejto zmluvy. Elektromer je osadený na stene objektu, typ elektromeru LE-03d MID, číslo typovej skúšky elektromeru SGS0119, číslo merača AQ01006/2014.

2. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhradiť odberateľovi náklady za odber vody odpočítanej zariadením – CHMI001-09028 vodomer č. 15-301264 nachádzajúceho sa v objekte špecifikovanom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa skutočného množstva odobratej vody stanovenej meraním podľa čl. IV tejto zmluvy. Zároveň sa konečný spotrebiteľ zaväzuje uhradiť odberateľovi za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou príslušné stočné zodpovedajúce množstvu odobratej vody podľa príslušných právnych predpisov.

3. Cena elektrickej energie a cena vody sú určené ako priemerné ceny vypočítané ako podiel konečnej ceny s DPH a celkovej spotreby elektrickej energie a vody za príslušný kalendárny mesiac. Pre účely tohto výpočtu budú použité údaje z mesačných faktúr za elektrickú energiu a za vodu, ktoré za príslušný mesiac fakturuje dodávateľ elektrickej energie a vody odberateľovi.

Článok IV.

Meranie

1. Meranie množstva odobratej elektrickej energie sa uskutoční v mesačných intervaloch odpočítaním podružného meradla, ktorého súčasťou je elektromer nachádzajúci sa v objekte špecifikovanom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy. Elektromer je osadený na stene objektu, typ elektromeru LE-03d MID, číslo typovej skúšky elektromeru SGS0119, číslo merača AQ01006/2014. Meranie jednotlivých meračov bude vykonané zamestnancom odberateľa a namerané stavy budú potvrdené podpisom konečného spotrebiteľa. Prvý fakturovaný odpočet meradla sa uskutoční za obdobie od 1. decembra 2018 do 30. júna 2019.

2. Meranie množstva odobratej vody sa uskutoční v mesačných intervaloch odpočítaním vodomera č. 15-301264, nachádzajúceho sa v objekte špecifikovanom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy. Meranie jednotlivých meračov bude vykonané zamestnancom odberateľa a namerané stavy budú potvrdené podpisom konečného spotrebiteľa. Prvý fakturovaný odpočet meradla sa uskutoční za obdobie od 1. decembra 2018 do 30. júna 2019.

3. Stavy príslušných meračov sú ku dňu 01.12.2018 nasledovné:

a) podružné meranie, ktorého súčasťou je elektromer, výrobné číslo AQ01006/2014 - **18 805 kWh**

b) vodomer CHMI001-09028, č. 15-301264 – **766 m³**

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

1. Vyúčtovanie odberu vykonáva odberateľ za odobratú elektrickú energiu a vodu konečnému spotrebiteľovi za príslušné zúčtovacie obdobie, ktoré je v polročných intervaloch a to ku dňu 30.6. a 31.12. Odberateľ zašle do 15 dní odo dňa vykonania merania odobratej elektrickej energie a vody konečnému spotrebiteľovi faktúru za skutočne odobraté množstvo elektrickej energie a vody a zároveň bude fakturovať príslušné stočné podľa čl. III bodu 2 tejto zmluvy. Prvý fakturovaný odpočet meradiel sa uskutoční za obdobie od 1. decembra 2018 do 30. júna 2019.

2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu ukončenia zdaniteľného plnenia.

3. Konečný spotrebiteľ požaduje zasielať faktúry na korešpondenčnú adresu uvedenú v tejto zmluve, ak sa nedojedná písomne inak.

4. Splatnosť vyúčtovacej faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.

5. Pri nezaplatení faktúry v lehote splatnosti je Odberateľ oprávnený účtovať Konečnému spotrebiteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. V prípade vzniku chyby alebo omylu pri fakturácii nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., majú Konečný spotrebiteľ aj Odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia musí byť uplatnená písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od doručenia faktúry konečnému spotrebiteľovi. Odberateľ, resp. Konečný spotrebiteľ reklamáciu prešetrí a výsledok prešetrovania oznámi druhej strane v zákonom stanovenej lehote.

7. Pri neplnení dohodnutých fakturačných platobných podmienok si Odberateľ vyhradzuje právo obmedziť alebo prerušiť dodávku vo všetkých odberných miestach podľa tejto zmluvy bez toho, že by zodpovedal Konečnému spotrebiteľovi za vzniknutú škodu. Odberateľ je oprávnený pri neplnení záväzkov podľa tejto zmluvy zo strany Konečného spotrebiteľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, a to po predchádzajúcom písomnom upozornení konečného spotrebiteľa podľa čl. VI bodu 3 tejto zmluvy. Odberateľ je povinný odpojenie odberných miest podľa tejto zmluvy oznámiť Konečnému spotrebiteľovi minimálne 3 dni pred dňom odpojenia.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.12.2018 do 31.12.2019. V prípade, že k uzatvoreniu a zverejneniu tejto zmluvy dôjde neskôr ako dňa 1.12.2018, zmluvné strany týmto deklarujú, že text tejto zmluvy vyjadruje obsah ich vôle a predchádzajúcich dohôd odo dňa 1.12.2018. Na tomto základe

sa zmluvné strany dohodli, že si poskytnú plnenia podľa tejto zmluvy aj za obdobie odo dňa 1.12.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluva sa končí :

- a) uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
- c) písomnou dohodou zmluvných strán,
- d) jednostranným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.

3. Odberateľ má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak konečný spotrebiteľ odoberá predmet dodania v rozpore s touto zmluvou a v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a ani napriek písomnej výzve odberateľa v dostatočnej lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy nevykoná nápravu.

4. Konečný spotrebiteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak stratí schopnosť prevádzkovať objekt špecifikovaný v čl. II ods.1 zmluvy. Účinky doručenia nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Konečný spotrebiteľ je povinný odberateľovi oznámiť ukončenie prevádzkovania objektu najneskôr 30 dní pred ukončením prevádzky.

5. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať, a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ nezodpovedá za škody spôsobené elektrinou, alebo vodou na objekte Konečného spotrebiteľa, zapríčinené ľudským faktorom alebo vplyvom počasia.

2. Konečný spotrebiteľ je povinný starať sa o svoje meracie zariadenia definované v Čl. IV. tejto zmluvy tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo odcudzeniu, sledovať ich riadny chod, termíny odborných prehliadok a skúšok v zmysle platnej legislatívy a všetky chyby v meraní, ktoré je Konečný spotrebiteľ schopný zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, písomne oznámiť Odberateľovi najneskôr do 3 dní po ich zistení.

3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnou formou (dodatkom) so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Konečný spotrebiteľ povinný umožniť Odberateľovi vykonanie posledného odpočtu meradiel, ako aj vykonanie ďalších opatrení súvisiacich s ukončením odberu.

5. Konečný spotrebiteľ dáva svojím podpisom Odberateľovi v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie hore uvedených osobných údajov.

6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odberateľ.

8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom odberateľ obdrží dva a konečný spotrebiteľ jeden rovnopis.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzavretá po vzájomnej dohode a podľa ich vôle a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Bratislave dňa

V Kaluži dňa

Za odberateľa:

Za Konečného spotrebiteľa :

.....
Mgr. Norbert Koch
riaditeľ

.....
Mgr. art. Dominik Melcer

.....
Mária Bavoľarová