

# Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2023/6838

**Predávajúci:** Mesto Dobšiná  
**Sídlo:** SNP 554, 049 25Dobšiná  
**Vzastúpení:** Ján Slovák, primátor mesta  
**IČO :** 00328197  
**DIČ:** 2020961250  
**IBAN:** SK59 0200 0000 0000 2112 5582  
**BIC:** SUBASKBX  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Miroslav Eltschläger, rod. Eltschläger  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**a manželka:** Eva Eltschlägerová, rod. Smreková  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Obaja bytom:** [REDACTED]  
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)  
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok KN C parc. č. 7503/16 zastavané plochy, o výmere 127m<sup>2</sup>, vytvorený na základe GP č. 705/2023 vyhotovený dňa 19.1.2023 spoločnosťou Elgeon s.r.o., Kamenná 177, Vlachovo, IČO: 45901279, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, Katastrálnym odborom dňa 3.4.2023 pod č. 107/23 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastníak predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú do BSM v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza vrátane oplotení.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Odpredaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **81-27/IV-2023-MsZ**.

## Článok II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 762,- € (slovom: sedemstošesťdesiatdva eur) bola schválená uznesením MsZ č. **81-27/IV-2023-MsZ**.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatili kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom

odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúcich, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej dňa 10.5.2023

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Ján Slovák  
primátor mesta

.....  
Miroslav Eltschläger

.....  
Eva Eltschlägerová