

## Nájomná zmluva č. 16/2023

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztesíés  
Szolgáltatási Szakközépiskola  
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka  
IČO: 00159000  
DIČ: 2021009276  
IČ DPH: SK2021009276

a

**Nájomcom:** KeepGreen s.r.o.  
Sídlo: P.J.Šafárika 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená konateľom: Bc. Roman Mladý, konateľ spoločnosti  
IČO: 53050533  
DIČ: 2121271779

za nasledovných podmienok:

### Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na ulici Kráľovská, súpisné číslo 7100, na parcele číslo 2418/4, k. ú. Šaľa, miestnosť č. 2, o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa na LV č. 304.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na skladovanie záhradnej techniky.

### Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.05.2023 do 14.05.2024.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške **30,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

**Nájomné ročné celkom 540,00 € bez DPH**

**Nájomné mesačné 45,00 € bez DPH**

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať **mesačne vopred**, vždy k 10. dňu príslušného mesiaca na základe tejto zmluvy, na účet prenajímateľa - IBAN: SK95818000007000309309.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Úhrada služieb spojených s nájomom bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby s DPH, podľa údajov na nainštalovaných meračoch.
2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z.

### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel používania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.
2. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

### Čl. VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca je povinný:**
  - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
  - platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby ak sú predmetom tejto nájomnej zmluvy,
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody nesplnením tejto povinnosti,
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov,
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky.

## 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ustanovení. § 9 zákona . č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenájomník potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre prenájomníka a 2 pre nájomcu.

V Šali dňa ..... 12.5.2023 .....

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Lívia Szabóová  
riaditeľka školy

Nájomca:

.....  
Bc. Roman Mladý  
konateľ