



\*00823559\*

**Dohoda o ukončení nájmu ZM/ 2019/0238**  
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 676 a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo : GR – 422/2011 zo dňa 06.06.2011 v znení neskorších dodatkov

medzi stranami dohody:

**Prenajímateľom:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT:  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK 2021937775  
DIČ: 2021937775

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom:**

obchodné meno: **CBA Slovakia, a.s.**  
miesto podnikania: Dukelských hrdinov 2, Lučenec 984 01  
IČO: 36 620 319  
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 1075/S  
konajúci prostredníctvom: **Wieslaw Chlebuš - predseda predstavenstva**  
**Michal Jaško - člen predstavenstva**

(ďalej ako „Nájomca“ a spolu tiež aj ako „Strany dohody“ alebo osobitne „Strana dohody“)

**Preambula**

Nájomca uzatvoril s právnym predchodcom Prenajímateľa spoločnosťou Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ), sídlom Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov, IČO: 43 861 105 (ďalej len „TOOŽ“) dňa 06.06.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo GR – 422/2011 v znení jej dodatkov (ďalej len „Zmluva“). Prenajímateľ sa stal s účinnosťou k 01.04.2018 právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti TOOŽ, a to titulom Zmluvy o zlúčení ZM/2018/0068 uzavretej medzi Prenajímateľom a TOOŽ.

Predmetom nájmu boli sklady v k.ú. Chynorany a to:

- a) sklad č. XXV, súpisné číslo o výmere 1012,5 m<sup>2</sup>,
- b) sklad č. IX, súpisné číslo o výmere 1238 m<sup>2</sup>,
- c) prístrešok pred garážou o výmere 412,78 m<sup>2</sup>,
- d) šatne vodičov o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- e) skladová hala, súpisné číslo 1104 o výmere 1866 m<sup>2</sup>, umiestnená na pozemku parc. č. o výmere 1866 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(písmená a) až e) sa ďalej spolu označujú aj ako „Predmet nájmu“)

Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, nájom bol dohodnutý v trvaní do 31.01.2021.

## Čl. I

1. Na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi dňa 24.06.2019 sa Strany dohody dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 31.07.2019, kedy bude zo strany Nájomcu odovzdaný predmet nájmu Prenajímateľovi podľa čl. IV. bod 7. Zmluvy, a to odovzdávacím protokolom, ktorý podpíšu oprávnené osoby Strán dohody. Na odovzдание a prevzatie predmetu nájmu sa primerane použije čl. IV bod 2. Zmluvy.
2. Touto Dohodou nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy do dňa ukončenia nájmu.
3. Strany dohody vyhlasujú, že ku dňu ukončenia Zmluvy majú splnené všetky povinnosti a majú vzájomne vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

## Čl. II

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami dohody a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom a účinnom znení dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Strany dohody vyhlasujú, že s touto Dohodou boli riadne oboznámené, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Strán dohody obdrží jeden rovnopis.
4. Zmeny a doplnenia Dohody je možné vykonať iba písomne.
5. Na práva a povinnosti Strán dohody neupravené v tejto dohode sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Lučenci, dňa 29.7.2019

CBA Slovakia, a.s.

V BRATISLAVE, dňa 30.7.2019

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Wiesław Chlebuś  
predseda predstavenstva

Ing. Ján Ďurišin  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Miňhal Jaško  
člen predstavenstva

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva