

Doklady: 2.5.

Nájomná zmluva č. 19/2023

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztesi és Szolgáltatási Szakközépiskola
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka
IČO: 00159000
DIČ: 2021009276
IČ DPH: SK2021009276

Číslo účtu: 7000309309/8180
IBAN: SK9581800000007000309309

a

Nájomcom: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2/D, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Juraj Lindauer, plná moc zo dňa 24.01.2018
IČO: 44 540 957
DIČ: 2022735396
IČ DPH: SK2022735396

OR Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sa vložka č. 4670/B

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemku na parcele číslo 2418/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 12,5 m². Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 304, k.ú. Šaľa.
2. Účelom nájmu je prenájom pozemku o výmere 12,5 m² na umiestnenie jednostranného reklamného panelu (výlepová plocha 12,24 m²).

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15.05.2023 do 14.05.2024**.

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za nájom uvedený v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške **351,00 €/rok bez DPH**.

Nájomné ročné celkom	351,00 € bez DPH
Nájomné mesačné	29,25 € bez DPH

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať **mesačne vopred**, vždy k 10. dňu príslušného mesiaca na základe tejto zmluvy, na účet prenajímateľa - IBAN: SK95818000007000309309.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV.
Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- platiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

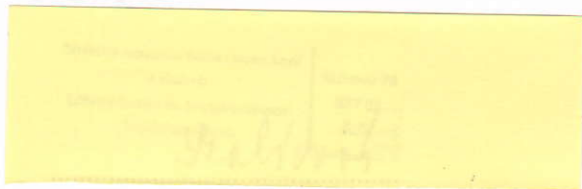
1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Šali dňa 2.5. 2023

Prenajímateľ:



Ing. Lívia Szabóová
riaditeľka školy

V Bratislave dňa 25. 04. 2023

Nájomca:

Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396 



Ing. Juraj Lindauer
splnomocnený

Prílohy: Plná moc
Evidenčný list