

ZMLUVA O DIELO č. 23490051

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
v spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Šoporňa - Štrkovec**

Sídlo: 925 52 Šoporňa – Štrkovec 10

V zastúpení: Mgr. Mária Tóthová, riaditeľka zariadenia

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Mária Tóthová, riaditeľka zariadenia

b) technických: Ing. Zuzana Zemanová /TTSK/

IČO: 31824099

DIČ: 2021005921

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu v tvare IBAN: SK18 8180 0000 0070 0049 3249

Tel.: +421 31 787 41 98

e-mail: dss_strkovec@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Metrostav Slovakia a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

Oprávnený na podnikanie v zmysle

výpisu z OR OS Bratislava I

oddiel Sa, vložka č. 5753/B

V zastúpení: Ing. Robert Pátek, Ph.D. – predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Vašut – člen predstavenstva

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Peter Strapek, oblasťný riaditeľ

b) technických: Ing. Peter Strapek, oblasťný riaditeľ

IČO: 47144190

DIČ: 2023755712

IČ DPH: SK2023755712

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK59 7500 0000 0000 2504 1183

č. tel.: +421 908 214 794

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“).

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil bežný postup pre podlimitné zákazky, verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 162/2022 zo dňa 20.07.2022 pod značkou: 33222 - WYP.

Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač v tomto verejnom obstarávaní, pod názvom: „**DSS Štrkovec Šoporňa – prístavba administratívnej budovy**“ pre časť 1: „**SO 01 – Prístavba a SO 02 – Prestavba**“. Zhotoviteľ uskutoční predmet zmluvy pre Objednávateľa spôsobom, v čase, v kvalite a za podmienok upravených touto zmluvou.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom pri realizácii stavebného diela „**DSS Štrkovec Šoporňa – prístavba administratívnej budovy**“, Časť 1: „**SO 01 – Prístavba a SO 02 – Prestavba**“ (ďalej len „dielo“). Dielom sa rozumejú všetky práce a dodávky zhotoviteľa nevyhnutné k bezproblémovej realizácii, k jeho ukončeniu a odovzdaniu Objednávateľovi. Podrobný rozsah dodávok a prác je uvedený v projektovej dokumentácii stavby vypracovanej spoločnosťou: Architektonické štúdio, s. r. o., Pekárska 10/1171, 926 00 Sereď, ktorá je prílohou č. 6 tejto zmluvy a v rozpočte stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok uvedených v stavebnom povolení stavby a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa, riadne a včas zhotovené dielo v požadovanej kvalite odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie: „**DSS ŠTRKOVEC PRÍSTAVBA AB, ŠOPORŇA**“, vypracovanej spoločnosťou Architektonické štúdio, s. r. o., Pekárska 10/1171, 926 00 Sereď, rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade s ustanovením bodov č. 6 a 7 tohto článku a so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach; vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné. Ďalej sú mu známe podmienky stavby, ktoré vyplývajú z právoplatného stavebného povolenia č. 322/ÚPaSP 123/2020, vydaného Obcou Šoporňa dňa 10.08.2020, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2020 (príloha č. 7 tejto zmluvy).
5. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 112 až § 116 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene

Časť 1: „SO 01 – Prístavba a SO 02 – Prestavba“

a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

6. Východiskové údaje:
 - Názov diela: DSS Štrkovec Šoporňa – prístavba administratívnej budovy, Časť 1: SO 01 – Prístavba a SO 02 – Prestavba
 - Miesto vykonania prác: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Šoporňa – Štrkovec, 925 52 Šoporňa – Štrkovec 10
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienku podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky subjekty.

II.

KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle článku I. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
 - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

III.

CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	2 286 620,29 EUR
DPH 20 %	457 324,06 EUR
Cena za dielo celkom s DPH	2 743 944,35 EUR

(slovom: dvamiliónysedemstoštyridsaťtritisícdeväťstoštyridsaťštyri EUR, 35/100 centov)

2. Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
 - a) oboznámil sa s miestom vykonania prác
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku
 - c) oboznámil sa s projektovou dokumentáciou stavby: „DSS ŠTRKOVEC PRÍSTAVBA

- AB, ŠOPORŇA“, vypracovanou spoločnosťou Architektonické štúdio, s. r. o., Pekárska 10/1171, 926 00 Sered'
- d) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
- e) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
4. Cena za dielo uvedená v bode 1. tohto článku zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
5. Cena dohodnutá v bode 1. tohto článku kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
- technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v súťažných podkladoch,
- b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
- vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie zhotoviteľom,
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a zariadenia a vypratanie staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby od prevzatia staveniska až do odovzdania hotovej stavby Objednávateľovi, t.j. 24-hodinová strážna služba vzhľadom na charakter klientely v zariadení,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady spojené s vypracovaním plánu užívania verejných prác,
 - náklady spojené s vyplnením skúšobného a kontrolného plánu podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia súťažných podkladov zapríčineným nevyužitím inštitútu vysvetlenia súťažných podkladov v procese verejného obstarávania,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d) nedostatočnej prípravy projektu,
- e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
7. Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer vrátane projektovej dokumentácie.

IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku I. tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu.
Termín odovzdania staveniska: **do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
Termín začatia prác: **do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska**
Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 18 mesiacov od prevzatia staveniska.**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 1. tohto článku.
3. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa bodu 2. tohto článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie v zmysle článku VIII. tejto zmluvy, ako aj odstúpiť od zmluvy.
4. Dodržanie termínu podľa bodu 1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa bodu 1. tohto článku, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
 - a) mesačných čiastkových faktúr a
 - b) konečnej faktúry.
2. Zhotoviteľ raz mesačne k poslednému dňu v mesiaci zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte (príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do 5 pracovných dní za Objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.
3. Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác podľa bodu 2. tohto článku vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej čiastkovej faktúry bude príslušný Objednávateľom odsúhlasený Súpis vykonaných prác. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác Objednávateľom, keďže dielo sa bude odovzdávať ako celok najneskôr v termíne uvedenom v článku IV., bode 1. tejto zmluvy. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie Zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v Súpise vykonaných prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe Súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.
5. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokoly o odovzdaní

a prevzatí diela a súpis všetkých Objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.

6. Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
 - odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
7. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhotoví a doručí Objednávateľovi faktúry v 3 origináloch. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
8. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
9. Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo celkom podľa článku III., bodu 1. tejto zmluvy.

VI.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Odovzdanie staveniska

- 1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko podľa článku IV., bod 1. tejto zmluvy, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá taktiež potrebnú dokumentáciu (napr. Vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu).
- 1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

2 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

- 2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté chybným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, čistotu ako i bezpečnostné opatrenia a pod.).

3 Povinnosti Zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Stavebný denník musí byť vždy k dispozícii na stavenisku pre kontrolné orgány. Objednávateľ má prostredníctvom poverených osôb právo vstupovať na stavbu a kontrolovať priebeh prác a údajov v stavebnom denníku.

- 3.2 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe na CD nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.
- 3.5 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 3.7 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň protokolárneho prevzatia staveniska podľa článku IV., bodu 1. tejto zmluvy predložiť poisťnú zmluvu a doklad o zaplatení poisťného na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo v EUR s DPH. Poisťná zmluva (vrátane dokladu o zaplatení poisťného), resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve a osôb, ktoré sú klientami zariadenia. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 3.10 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku, resp. EU.

- 3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 3.14 Prípadná zmena subdodávateľa je možná iba za dodržania podmienky podľa ust. § 41 ods. 5 ZVO. Nový subdodávateľ musí splniť tie isté podmienky ako pôvodný - § 41 ods. 1 písm. b) ZVO. Zhotoviteľ je povinný v predstihu písomne odsúhlasiť Objednávateľom nového subdodávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje vyhodnotiť splnenie stanovených podmienok na nového subdodávateľa v lehote do 3 pracovných dní a písomne oznámiť súhlas (alebo nesúhlas) na zmenu subdodávateľa. Zmena subdodávateľa je dôvodom na vypracovanie písomného dodatku k zmluve. Bez odsúhlasenej zmeny môže Objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb vrátane klientov zariadenia.
- 3.16 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s projektantom pri vypracovaní plánu užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.
- 3.17 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienku podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.
- 3.18 Objednávateľ uplatňuje prostredníctvom osobitných podmienok tejto zmluvy sociálny aspekt v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) prostredníctvom realizácie dočasných vyrovnávacích opatrení.
- 3.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizáciu stavebných prác, resp. prác súvisiacich s vykonávaním diela, zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) **aj minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne aspoň 2 nasledovné predpoklady:**
- patrí do skupiny ohrozených osôb,
 - po dobu viac ako 6 po sebe nasledujúcich mesiacov nebola zamestnaná inak ako prácou vykonávanou pri aktívnej činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti,
 - pochádza z marginalizovaných rómskych komunít,
 - má zdravotné postihnutie,
 - pochádza z etnickej menšiny,
 - pochádza z náboženskej menšiny,
 - je starší ako 50 rokov,
 - má nižšie vzdelanie.
- 3.20. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať splnenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 3.19 tohto článku prostredníctvom osoby osobitne na to poverenej Objednávateľom a Zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť dôkaz o tom, že postupoval podľa ods. 3.19 tohto článku. Osoba oprávnená Objednávateľom na vykonanie kontroly vystaví protokol o kontrole v dvoch vyhotoveniach, jedno originálne vyhotovenie pre

- Objednávateľa a jedno pre Zhotoviteľa. Pri preukazovaní splnenia svojej povinnosti podľa ods. 3.19 tohto článku je Zhotoviteľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 3.21 Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovného pomeru s osobou/osobami, ktoré zamestnal Zhotoviteľ podľa ods. 3.19, Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu zamestná inú osobu spĺňajúcu podmienky podľa ods. 3.19 tohto článku.
- 3.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v článku IV. bode 1., o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 pracovných dní vopred.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme dielo Mgr. Mária Tóthová, riaditeľka DSS.
3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
 - a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) doklad o vytýčení polohy stavby odborným geodetom
 - c) osvedčenia o akosti použitých materiálov (certifikáty alebo osvedčenia zhody s originálom),
 - d) kópiu zo stavebného denníka,
 - e) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - f) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - g) plán užívania verejných prác,
 - h) vyplnený skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.
 - i) doklad o geodetickom zameraní stavby - geometrický plán so zameraním novostavby vyhotovený oprávneným geodetom (1 x elektronicky na CD nosiči)
 - j) všetky doklady o predpísaných skúškach (skúšky komínov, revízie el. zariadení, doklady o vykonaných tlakových skúškach, doklady o vykonanej skúške tesnosti, doklad o zdravotnej nezávadnosti vody a pod.)
 - k) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačením vykonaných zmien potvrdenú zhotoviteľom 2 x (1 x elektronicky na CD nosiči)
 - l) doklad o zneškodnení odpadov zo stavby
4. V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
6. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.

7. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

VIII. SANKCIE

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v článku IV., v bode 1. tejto zmluvy,
 - 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa článku IV., bodu 1. tejto zmluvy,
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle článku IX., bodu 9. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v dohodnutom termíne uvedenom v predmetnom bode tejto zmluvy má objednávatel' právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady Zhotoviteľa,
 - 500,- EUR za každé porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.19., ods. 3.20 alebo ods. 3.21. tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ má právo žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela bez DPH v prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom podľa článku XIV., bod 1. tejto zmluvy.
4. Za nedodržanie sociálneho aspektu uvedeného v článku VI., 3 Povinnosti zhotoviteľa, bod 3.18 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela s DPH.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak:
 - a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa článku VII., bodu 3 tejto zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

4. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas 5 rokov od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
5. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
6. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
7. V prípade zabezpečenia subdodávok Zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 8. tohto článku a vady bezodplatne odstrániť v lehote 3 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
 - Mená zástupcov zmluvných strán
 - Dátum odstránenia vady
 - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
 - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
 - Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
 - Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela
 - Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
10. V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XI. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa článku III., bodu 1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

B

XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

XIII. ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.
2. Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
 - 2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu s ocenením jednotlivých prác.
 - 2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20%,
 - d) nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.
 - 2.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
 - 2.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme dodatku k zmluve.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
5. V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 2. a nasl. tohto čl. zmluvy.
6. Navyiac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyiac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za navyiac práce vo faktúre v zmysle bodu 3. tohto článku.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považujú najmä nasledovné prípady:
 - výkony Zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy,
 - sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením konečného termínu, resp. termínov podľa harmonogramu (Príloha č. 2) pre ukončenie realizácie diela,
 - Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto zmluvu,
 - je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii,
 - ak zanikne oprávnenie Zhotoviteľa na výkon podnikateľskej činnosti,
 - ak Zhotoviteľ nedôvodne neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v dohodnutej lehote,
 - bude na stavbe zistená prítomnosť neoprávnených subdodávateľov v zmysle článku VI. tejto zmluvy,
 - Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávatelia neboli počas trvania účinnosti tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora, hoci im táto povinnosť vyplývala zo zákona č. 315/2016 Z. z., resp. boli počas trvania tejto zmluvy z neho vymazaní.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela bez DPH v zmysle článku VIII., bod 3. tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a odôvodnené preukázateľné zvýšené náklady popri dojednanej zmluvnej pokute a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
3. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
4. Pre určenie lehoty uvedenej v bode 1. tohto článku je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
5. Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 1. tohto článku od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
6. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 1. tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 1. tohto článku.
7. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky

a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený Výkaz výmer - Rozpočet stavby /ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní/ (v tlačenej i elektronickej forme vo formáte „excel“)
Príloha č. 2: Záväzný časový návrh realizácie diela

V Bratislave, dňa 20.02.2023

V Šoporni - Štrkovec, dňa 10.5.2023

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa: .

..
li
p
A

.....
—

..
i
r

.....
)

..
i
č
r

.....