

ZMLUVA O UŽÍVANÍ PARKOVACIEHO MIESTA NA VÝKON SLUŽIEB TAXISLUŽBY

Názov: OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY
Sídlo: Zemianske Kostolany, 4. apríla 60/28
IČO: 00 651 001
Zastúpená: Ing. Jana Školíková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0090 0016 6001

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

Názov: VITA LIFE SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Partizánske, Jilemnického 1768/62
IČO: 51 974 614
Zastúpená: Kevin Šuriansky, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40773/R
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Užívateľ**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 274/1 KN-E o celkovej výmere 5604 m², ostatná plocha v k.ú. Zemianske Kostolany a stavby – parkovisko postavené na uvedenej parcele.
- 1.2. Poskytovateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Užívateľovi do užívania plochu 1 parkovacieho miesta nachádzajúceho sa na nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. v mieste obecnej tržnice (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.3. Za podmienok tejto zmluvy Poskytovateľ prenecháva Užívateľovi Plochu do užívania a Užívateľ s tým súhlasí.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Užívateľ je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom vytvorenia stojiska na parkovanie na výkon služieb Taxislužby v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2023/008654 zo dňa 1. 2. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 2. 2023 a ktorým bola udelená koncesia na prevádzkovanie taxislužby.
- 2.2. Poskytovateľ zabezpečí Užívateľovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.3. Užívateľ má právo na vlastné náklady zabezpečiť označenie Plochy v súlade s predmetom užívania v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy. Označenie nesmie vytvárať nadmerný vizuálny smog a nesmie pôsobiť rušivo vo vzťahu k najbližšiemu okoliu. Splnenie tejto podmienky posúdi Poskytovateľ.

- 2.4. Užívateľ je povinný udržiavať užívanú Plochu v čistote, zabezpečiť motorové vozidlo, ktorým prevádzkuje Taxislužbu v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu Plochy únikom oleja alebo iných znečisťujúcich látok. V prípade, že k takému znečisteniu dôjde, je Užívateľ povinný takéto znečistenie odstrániť na vlastné náklady.
- 2.5. Užívateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi informáciu o ukončení platnosti koncesie na prevádzkovanie taxislužby alebo o strate inej spôsobilosti na prevádzkovanie Taxislužby.

III.

Poplatok za užívanie

- 3.1. Užívateľ hradí Poskytovateľovi užívanie úhradu vo výške **1,00 €/deň za celú dobu trvania užívania Plochy** štvrtročne vopred.
- 3.2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi poplatok za užívanie podľa bodu 3.1. na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Faktúru vystaví Poskytovateľ podľa počtu kalendárnych dní v štvrtroku, za ktorý sa faktúra vystavuje, najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najneskôr k prvému dňu predchádzajúceho mesiaca štvrtroka, za ktorý sa má poplatok za užívanie uhradiť. Poplatok za užívanie je splatný do 21 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Užívateľovi.

IV.

Skončenie užívania

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
- 4.3 Poskytovateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Užívateľ je v omeškaní s úhradou poplatku za užívanie a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Poskytovateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Užívateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Poskytovateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Poskytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať okamžite, ak zistí, že Užívateľ nie je vlastníkom oprávnenia na prevádzkovanie taxislužby alebo stratil inú spôsobilosť na prevádzkovanie Taxislužby.
- 4.5 V prípade skončenia užívania je Užívateľ povinný uviesť Plochu do pôvodného stavu, odstrániť prípadné umiestnené označenia o prevádzkovaní Taxislužby alebo znečistenia Plochy.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Súhlas s užívaním plochy vyjadrilo Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Kostofany na rokovaní dňa 26. 04. 2023 schválením uznesenia č. 50/23.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle obce Zemianske Kostofany.

- 5.3 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dva výtlačky dostane Poskytovateľ a jeden výtlačok dostane Užívateľ.
- 5.4 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov.
- 5.5 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Zemianskych Kostolnoch

Dňa 9.5.2023

Za Poskytovateľ

Ing. Jana Skolíkova
starostka obce



V Partizánskom

Dňa 9.5.2023

Za Užívateľ

VITA LIFE SLOVAKIA s.r.o.
Jilemnického 1768/62
Partizánske 95803
IČO: 51 974 614, DIČ: 2120 85
Kevin Šuriansky
konateľ