

Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo: NZ-01-2019

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Batizovce
Zastúpená: JUDr. Gabrielom Bodnárom, starostom obce
Adresa: Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
IČO: 00326119
DIČ: 2021212655
Bankové spojenie: VÚB Banka, pobočka - Poprad.
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2562 3562
SWIFT/BIC :SUIBASKBX.
Registrácia: v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Slovenská pošta a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: Ing. Martin Vanko – vedúci odboru centrálného
controllingu
Ing. Lívia Budajová – špecialista odboru
nájomnej agendy
Adresa – kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č.35
814 20 Bratislava 1
IČO: 36631124
DIČ:2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo: 803/S
ďalej len „nájomca“

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich ustanoveniach zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy Domu služieb súp. č. 376 na ulici Štúrovej, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 231/2 v k. ú. Batizovce, zapísanej na LV č.1, vedeného Okresným úradom v Poprade, odborom katastra.
2. Nebytové priestory, ktoré tvoria predmet nájmu sa nachádzajú v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 na prízemí budovy Domu služieb so samostatným vchodom o celkovej výmere 35,62 m² podlahovej plochy (miestnosť č.105 o celkovej výmere 29,89 m² miestnosť č.106 o celkovej výmere 4,62 m² a miestnosť č. 107 o celkovej výmere 1,11 m²).
3. Nebytové priestory, ktoré tvoria predmet nájmu, tvorí pracovná miestnosť, sklad a toalety – Príloha č.1 k tejto nájomnej zmluve.
4. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom:
 - dodávku elektrickej energie
 - dodávku tepla
 - dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd,
 - bod napájania na telekomunikačné služby, na ktorý si nájomca na vlastné meno a náklady zriadi konkrétne služby.
5. Prenajímateľ dáva nebytové priestory uvedené v bode 2 a 3 čl. II tejto zmluvy do nájmu za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania – prevádzka pobočky Slovenskej pošty a.s..

Čl. III

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú od 1.8.2019.**
2. Prenajímateľ odovzdá a nájomca preberie predmet nájmu najneskôr prvý deň nájmu formou písomného protokolu, pričom predmet nájmu musí byť v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - a) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou pre hrubé porušenie zmluvy,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy v týchto prípadochprenajímateľ

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- ak nájomca neuhradí nájomné a za služby spojené s nájomom v lehote splatnosti
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

nájomca

- ak prenajímateľ neposkytne nájomcovi včas a riadne služby spojené s nájomom
 - ak prenajímateľ neumožní nájomcovi užívať predmet nájmu na dohodnutý účel
4. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
 5. Pri jednostrannom odstúpení od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom skončí prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bolo doručené písomné odstúpenie od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 6. Pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr prvý pracovný deň po skončení nájmu písomným protokolom a prenajaté priestory vypratať. V prípade, že nájomca predmet nájmu nevyprace prenajímateľ tieto vyprace na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a hnutelné veci nájomcu uloží vo svojich priestoroch, pričom mu vzniká právo fakturovať bývalému nájomcovi poplatok za skladovanie vo výške 2,-- €/m²/1 deň plochy, potrebnej na uloženie vecí nájomcu a to až do ich prevzatia nájomcom, pričom odovzdanie vecí nájomcovi je podmienené vyrovnaním všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi.
 7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Ak nájomca počas trvania nájmu vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy s písomným súhlasom prenajímateľa, je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, len ak na tom prenajímateľ trvá.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 384,-- € ročne, čo predstavuje **mesačné nájomné vo výške 32,00 € bez DPH**.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vo výške jednej dvanástiny ročného nájmu a to vždy do posledného dňa aktuálneho mesiaca bez vystavenia faktúry, na základe špecifikácie platieb – daňového dokladu, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. V prípade zmien cien vstupov pre stanovenie ceny nájomného si prenajímateľ vyhradzuje právo zmeny nájomného, čo písomne oznámi nájomcovi najmenej 10 dní pred termínom, ku ktorému bude výška nájomného zmenená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi výšku nákladov za služby spojené s nájomom takto
 - nájomca uhradí prenajímateľovi zálohové platby za služby spojené s nájomom vo výške **50,00 € za mesiac** vždy do posledného dňa aktuálneho mesiaca a to bez vystavenia faktúry na základe špecifikácie platieb – daňového dokladu, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- vyúčtovanie za služby spojené s nájmom realizuje prenajímateľ na základe odpočtov samotných meraní spotreby vždy k poslednému dňu obdobia, za ktoré vyúčtujú dodávatelia energií prenajímateľovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní.
5. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V

Ostatné zmluvné podmienky

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady drobné opravy, udržiavacie práce, ako aj uhradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí:
 - v poštovej hale dlažbu resp. inú umývateľnú podlahovinu napr. PVC
 - dve stropné svietidlá k doručovacím stolom
 - opraví presklennú stenu s dverami nepriehľadnou bezpečnostnou fóliou
 - hygienickú maľbu
5. Nájomca na vlastné náklady so súhlasom prenajímateľa daným podpisom tejto zmluvy zabezpečí:
 - zásuvkovú elektroinštaláciu vrátane zásuviek pre dve priehradky t.j. 8 zásuviek pre jednu priehradku (v žľabe po stene a priehradke
 - prekládku RACK-u zo súčasnej pošty
 - vybudovanie slaboprúdových rozvodov k priehradkám
 - inštalovanie dvoch priehradok s dverami
6. Predmet nájmu upraví prenajímateľ podľa požiadaviek nájomcu. Za nájomcu bude technický dozor počas celej doby realizácie stav. úprav zabezpečovať odbor investícií a údržby nehnuteľností v osobe Ing. Židuliaková, tel. (ďalej len technický dozor). Technický dozor prevezme ukončené práce od prenajímateľa. Tech. dozor zabezpečí koordináciu interných zložiek nájomcu po prevzatí stav. úprav od prenajímateľa, aby boli ukončené činnosti, ktoré umožnia otvorenie prevádzky a získanie súhlasu s uvedením do prevádzky.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatého priestoru za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok a vykonania potrebných opráv, pričom mu poskytne potrebnú súčinnosť. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu
 8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas trvania zmluvného vzťahu v dôsledku prevádzky nájomcu, alebo inou jeho činnosťou alebo konaním
 9. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi škodu, ku ktorej dôjde v príčinnej súvislosti s porušením záväzku prenajímateľa, vyplývajúceho z tejto zmluvy, pričom za porušenie záväzku prenajímateľa sa nepovažuje odstávka dodávky el. energie, zemného plynu a vody bez zavinenia prenajímateľa, alebo vyššia moc.
 10. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu do 10 dní oznámiť druhej strane akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adresy, obchodného mena, právnej formy, účtov v peňažných ústavoch, či ostatných skutočností, ktoré súvisia so zmluvným vzťahom vyplývajúcim z tejto zmluvy. Ak vznikne porušením tejto povinnosti jednej zmluvnej strane škoda, môže si uplatniť jej náhradu u druhej zmluvnej strany.
 11. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom, prípadne ďalšími informáciami o činnosti nájomcu v súvislosti s predmetom nájmu. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov o požiarnej ochrane v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o ochrane majetku a zdravia ľudí a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
- Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 5/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

13. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
14. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
15. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch a okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
- Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie.
- Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
16. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/20015 Z. z. o odpadoch.
- Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
17. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/ 2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 6/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Batizovce v objekte Obce Batizovce.

18. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu objektu zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén nájomcu. V prípade pochybností si prenájomca pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche resp. fasáde objektu.
19. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie pevnej hlasovej telefónnej linky v potrebnom počte so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s..
20. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanie mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájomom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
23. Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza predmet nájmu je poistená. Do poistnej zmluvy môže nájomca nahliadnuť v sídle prenajímateľa. Za všetok vnesený majetok nájomcu do predmetu nájmu je zodpovedný nájomca a tento si ho dáva poistiť.
21. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
22. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 7/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

nájomcom, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty.

23. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a.s. k predmetu nájmu.

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2.. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak

Čl.VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme všetkých právnych úkonov súvisiacich s nájomným vzťahom, vyplývajúcim z tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve budú vykonané formou písomného dodatku ku zmluve.
2. Neupravené vzťahy touto zmluvou sa spravujú zákonom o prenájme nebytových priestorov a občianskym zákonníkom.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s hodnotou originálu, z ktorých nájomca obdrží 3 vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, nie však skôr ako 1.8.2019. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle z.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od 01.08.2019 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli mu a prehlasujú, že uzatvorenie zmluvy je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Batizovciach:
Za prenajímateľa:

V Bratislave:
Za nájomcu:

JUDr.. Gabriel Bodnár
Starosta obce

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru nájomnej agendy

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 9/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

Protokol o odovzdaní / prevzatí priestorov k NZ-01-2019

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberá do užívania priestor nájmu špecifikovaný v nájomnej zmluve NZ-01-2019 čl. II bod 2 v stave spôsobilom na účel užívania definovaný v NZ-01-2019.

Stavy meračov energií:

elektromer č. stav kW.....
vodomer č. stav m³..... sklad
vodomer č. stav m³..... WC
merač tepla č. stav
merač tepla č. stav
merač tepla č. stav

počet odovzdaných kľúčov:

Záznam prenajímateľa:

.....
.....
.....

Záznam nájomcu:

.....
.....
.....

V Batizovciach dňa2019

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre poštu Batizovce	odborný garant : SSM-Odbor nájomnej agendy
	Strana 10/9	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*