

Zmluva

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v obci Podzámčok pod názvom „Podzámčok – rozšírenie vodojemu“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

registračné číslo zmluvy: 84/2023/06

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka , člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Banská Bystrica IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235 VÚB a.s. Banská Bystrica IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458 ČSOB a.s., Banská Bystrica IBAN: SK42 7500 0000 0000 2591 8563	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 840/S	

**Stavebník/
budúci vlastník:**

Obec Podzámčok		
Štatutárny zástupca:	Mária Hrčková starostka obce	
Sídlo:	Podzámčok 23 962 61 Podzámčok	
IČO:	00 648 400	DIČ: 2021346250 nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. IBAN: SK23 0200 0000 0000 1722 7412	
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	+421 45 53 87 151 obec@podzamcok.sk	

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Stavebník Obec Podzámčok vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor/vlastník v rámci stavby „**Podzámčok – rozšírenie vodojemu**“ (ďalej len „Stavba“) výstavbu - zväčšenie objemu vodojemu nachádzajúceho sa v k. ú. Podzámčok na parcelách KN C číslo 25 a KN C číslo 26, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYDROECO spol. s r.o. Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 520, ktorá bude predmetom prevádzkovania podľa budúcej zmluvy. Stavba má byť realizovaná v zmysle dotácie z Environmentálneho fondu SR.
2. Realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná spoločnosťou HYDROECO spol. s r.o. Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 520 v roku 2020, číslo zákazky: 09-20 203, zodpovedný projektant Ing. Zvada. Podkladom pre spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie bola schválená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na vodnú stavbu.
3. Stavbu tvorí jeden stavebný objekt SO 01 Rozšírenie vodojemu. Stavba rieši zväčšenie objemu jestvujúceho vodojemu z 50 m³ o 2 x 50 m³. Celkový objem po dokončení stavby bude 150 m³. Tým sa vytvorí priestor pre výstavbu nových rodinných domov v obci Podzámčok a celkovo sa zlepši aj zásobovanie pitnou vodou v obci. Na zväčšenie akumulácie sa použijú potrubné vodojemy, ktoré sa do oplotenia zmestia. Po zameraní jestvujúceho vodojemu a manipulačnej komory bolo zistené, že vo vodojeme je výška hladiny 2,49 m. Aby bolo možné nové vodojemy riešiť s jestvujúcim vodojemom ako spojité nádoby, navrhnuté sú komory z rúr WehoTank priemeru DN 3000 (D 3355 mm) v dĺžke 8000 mm, materiálu HD PE, PE 100 pevnostnej rady SN 4. Bude sa potom jednať o trojkomorový vodojem o objeme 3 x 50 m³ celkového objemu 150 m³. V týchto nádržiach bude maximálna hladina cca 500 mm pod stropom. Pred zahájením výkopových prác sa z povrchu odstráni humus v hrúbke cca 150 mm a uloží sa na skládke vedľa oplotenia. Humus sa neskôr použije na spätnú úpravu. Tesne vedľa výkopu sa nachádza nádrž vodojemu a manipulačná komora. Tá musí slúžiť svojmu účelu po celú dobu výstavby nových komôr. Obmedzenie zásobovania bude len počas rekonštrukcie armatúrovej komory. Armatúrna časť bude riešená v jestvujúcej manipulačnej komore, kde dôjde k prepojeniu všetkých troch komôr navzájom, a budú tvoriť spojité nádoby. Každú nádrž bude možné samostatne uzatvoriť v prípade čistenia, resp. akejkoľvek opravy vo vnútri nádrže. Nádrže bude prepojené s jestvujúcou manipulačnou komorou príslušnými potrubiami, prírodným, odberným, prelivom a vypúšťaním. Zavzdušnenie komôr vodojemu je navrhnuté potrubím, ktoré bude z dôvodu bezpečnosti zaústené do manipulačnej komory. Vstup do nádrží je navrhnutý potrubím WEHOLITE ø 1000 mm a rebríkom z nerezovej oceli, ktorý je súčasťou dodávky VDJ. Vstup bude uzatvorený uzamykateľným nerezovým zatepleným poklopom. Obe nádrže budú založené na lôžku zo štrkového materiálu hr. 200 mm a obsypané tým istým materiálom. Vlastné nádrže budú obsypané výkopkom s vysypaním a osiatím trávnyim semenom. Odvedenie dažďovej vody z násypov bude riešené tak, že násypy budú odvádzať dažďovú vodu do terénu tak, ako je to aj v súčasnosti.
4. Stavba „Podzámčok – rozšírenie vodojemu“ sa bude nachádzať v k. ú. Podzámčok na parcelách KN C číslo 25 a KN C číslo 26 vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, s ktorou má stavebník uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1112/2020 zo dňa 30.11.2020 s právom uskutočniť Stavbu.
5. Stavebník/Budúci vlastník Stavby vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že budúci predmet zmluvy odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne a bezpečné prevádzkovanie po jej skolaudovaní a odovzdaní do užívania. Z uvedeného dôvodu a v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej Stavby odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je záväzok po vybudovaní Stavby **v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“** (ďalej len „Zmluva o prevádzkovaní IM“), **a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka Stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej Stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní IM bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu i prevádzkovo-technickú dokumentáciu Stavby uvedenú v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM, inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania, z účtovníctva vlastníka stavby a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Prílohu č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM budú tvoriť náležitosti pre Prílohu č. 4, a to v rozsahu Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty. Zoznam budúcich odberateľov bude Prílohou č. 3 Zmluvy o prevádzkovaní IM (neuplatní sa). Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník Stavby na Závod budúceho prevádzkovateľa vo Zvolene, Nám. L. Štúra č. 15, 961 50 Zvolen. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh Zmluvy o prevádzkovaní IM a predložiť ho na**

odsúhlasenie vlastníkovi stavby do 10 pracovných dní **od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie** dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci vlastník predložený návrh Zmluvy o prevádzkovaní IM prijme v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zašle budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM je do 31.12.2025 odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

- 6. Zmluva o prevádzkovaní IM bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VIII. tejto Zmluvy.**

Čl. III.

Predmet a účel budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku uvedeného v úvode tejto zmluvy v rámci stavby „**Podzámčok – rozšírenie vodojemu“ k. ú. Podzámčok** (ďalej len „infraštruktúrny majetok“).
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku (pozostávajúci zo stavebných objektov/objektu) je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Inventúrny súpis majetku tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prevádzkovaní IM ako Príloha č. 4. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje Príloha č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Inventúrny súpis sa bude vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať. Vlastník majetku je povinný zaslať prevádzkovateľovi takto aktualizovaný inventúrny súpis majetku najneskôr do 31. 03. nasledujúceho roka.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať zásobovanie pitnou vodou v obci Podzámčok. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM tak, aby bol splnený účel stavby, a to zabezpečená dodávka pitnej vody v obci Podzámčok.
2. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe, vlastník sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
3. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
4. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov a verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
5. V prípade, ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie vady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi.
6. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
7. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý

zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť odvádzania odpadových vôd.

8. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
 - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
9. Pokiaľ nie je v Zmluve o prevádzkovaní IM dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM, do podnájmu tretím osobám.
12. Vlastník je povinný Stavbu poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi Stavby.
13. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy o prevádzkovaní IM je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
15. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
16. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
17. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
18. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľ na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
19. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu Zmluvy o prevádzkovaní IM. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi Stavby.
20. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebovania.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania v súvislosti s pozemkami, ktorými bude vybudované Stavby trasované. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje do 30 dní od uzavretia Zmluvy o prevádzkovaní IM požiadať príslušný úrad o dodatočné vyhlásenie pásma ochrany v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. O podanej žiadosti a vyhlásení pásma ochrany bude vlastník bezodkladne písomne informovať prevádzkovateľa. V prípade, že nebude vyhlásené pásmo ochrany, vlastník sa zaväzuje bezodkladne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníckmi zaťažených pozemkov, ktorej predmetom bude povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie Stavby, umožniť vstup na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie, ako aj záväzok nebudovať v pásme ochrany stavby, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Stavbe. Fotokópie zmlúv s overenými podpismi jej účastníkov vlastník bezodkladne doručí prevádzkovateľovi.
4. Vlastník sa zaväzuje uzatvoriť so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Zmluvu o úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich celkov.

Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva o prevádzkovaní IM sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluva o prevádzkovaní IM nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade, že vlastníkom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je mesto, resp. obec, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. Deň zverejnenia zmluvy sa vlastník zaväzuje obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a povinnosti zo Zmluvy o prevádzkovaní IM prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu o prevádzkovaní IM možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu o prevádzkovaní IM je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII. Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré je prevádzkovateľ na základe tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM oprávnený účtovať odberateľom podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
2. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, patrí prevádzkovateľovi dohodnutá odmena vo výške ceny vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníckovi oznámi spôsobom uvedeným v aktuálne platných Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky Zmluvy o prevádzkovaní IM je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti zo Zmluvy o prevádzkovaní IM prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto Zmluva o prevádzkovaní IM je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevádzkovaní IM sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov (neuplatní sa)
Príloha č. 4: Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

Čl. IX. Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa – Závodu 06.
2. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúceho prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
3. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní IM špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho konania budú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu vodnej stavby.
4. V budúcej Zmluve o prevádzkovaní IM bude predmet tejto Zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby.
5. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní IM, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní IM sa nevzťahuje na prípady uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy.
6. Zmeny, prípadne doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre budúceho vlastníka.
9. Prílohou tejto Zmluvy sú požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku vodnej stavby „Podzámčok – rozšírenie vodojemu“. Tieto požiadavky sú označené ako Príloha č. 1 k tejto Zmluve a jej obsahom sú:
 - príloha č. 2 OS-16 „štruktúra vrstiev výkresov vo fomáte dgn, dwg“
 - príloha č. 3 OS-16 „zoznam súradníc“
 - príloha č. 3a OS-16 „zoznam súradníc – vzor pre geodetov LS v 6.xlsx“
 - príloha č. 3b OS-16 „zoznam súradníc – ukážka pre geodetov LS v 6.xlsx“

- Budúci vlastník sa zaväzuje, že geodetické zameranie zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v pripojených prílohách.
10. Účastníci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 11.05.2023

V Podzámčoku, dňa 11.05.2023

Budúci prevádzkovateľ:

Stavebník/budúci vlastník:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Obec Podzámčok
Mária Hrčková, starostka obce