

Zmluva č. 39 /2023 o nájme vyhradeného parkovacieho miesta

Článok I.

Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Stredná odborná škola strojnícka
Športovcov 341/2
017 49 Považská Bystrica
štatutárny zástupca: Ing. Peter Tamaši, riaditeľ**

**Nájomca: Mgr. Michaela Varhaníková
TEMPUS s.r.o.
Gorkeho 10
811 01 Bratislava**

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme vyhradeného parkovacieho miesta:

Článok II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú vyhradené **3 parkovacie miesta**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považská Bystrica, súpisné číslo 2688, postavenej na parcele č. 5419/6, LV č.4388.

Článok III.

Účel a doba nájmu

III.1 Nájomca má právo využívať predmet nájmu na parkovanie vozidiel ŠPZ:
BT 616 BZ, BL 434 ZT, BL 787 NU

III.2 Nájomca nesmie parkovacie miesto poskytnúť tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ani ho prenajímať; porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy, kedy má prenajímateľ právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

III.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parkovacie miesta uvedené v článku II. tejto zmluvy na dobu jedného roka od **02.05.2023 do 01.05.2024**.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

IV.1 Nájomné za parkovacie miesta na dobu jedného roka je dohodnuté zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách:

Celková výška 90,00 €/rok

IV.2 Nájomné je splatné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa.

IV.3 V prípade, ak je nájomca v omeškaní s platbou splatného nájomného o viac ako 7 dní od termínu stanovenom v ods. IV.2, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez výpovednej lehoty na základe oznámenia o odstúpení doručeného nájomcovi písomnou formou.

IV.4 V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. III.2, IV.3, alebo V.3 nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti nájomného stanoveného v ods. IV.1.

IV.5 Zmluvné strany majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných povinností druhej strany zakotvených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia povinností stanovených zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že za deň odstúpenia od zmluvy sa považuje nasledujúci deň, kedy bolo druhej strane doručené písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy. že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní.

Článok V.

Bezpečnostné a prevádzkové opatrenia

V.1 Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri používaní parkovacieho miesta riadiť sa všeobecnými požiarnymi predpismi. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pravidlami používania parkovacieho miesta, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

V.2 Nájomca preberá úplnú zodpovednosť za prípadné škody na svojom vozidle počas celej doby nájmu.

V.3 Nájomca zabezpečí, aby počas užívania predmetu nájmu nedochádzalo k úniku ropných látok z o svojho vozidla na predmet nájmu alebo do podlažia. V prípade, že k nemu dôjde, nájomca bezodkladne a na vlastné náklady vykoná činnosti smerujúce k odstráneniu závady v súlade so zákonom a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí prenajímateľa.

Čl. VI

Skončenie nájmu

VI.1 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby.

VI.2 Pred uplynutím nájmu môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

VI.3 Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po podaní výpovede.

VI.4 Výpoveď musí mať písomnú formu a doručuje sa zásadne na poslednú známu korešpondenčnú adresu druhej zmluvnej strany.

VI.5 Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade okamžitého zrušenia zmluvy mu môže byť zamedzený prístup k predmetu prenájmu.

VI.6 Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

VII.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prevezme jeden rovnopis prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

VII.2 Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

VII.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

VII.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pov. Bystrici 02.05.2023

za nájomcu

za prenajímateľa