



EaCP

ENVIRONMENTAL and
COMPLIANCE PROJECTS

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Ing. Branislav Várkoly
EaCP s.r.o.
Park Angelinum 1130 / 13
040 01 Košice
+421911314621
bvarkoly@gmail.com



ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov/obchodné meno: Centrum poradenstva a prevencie
Sídlo: Karpatská 8, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: PhDr. Mária Horváthová, PhD. – riaditeľka
IČO: 00164330
DIČ: 2020762513
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK17 8180 0000 0070 0010 9438
Zástupca splnomocnený na rokovanie: PhDr. Mária Horváthová, PhD.
Číslo telefónu: 055/622 66 15
Email: sekretariat@centrumke.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ :

Sídlo: Kaspická 4, 040 12, Košice
Štatutárny zástupca: Dagmar Várkonyová
Oprávnená osoba: Ing. Branislav Várkony
Stavebný dozor Ev.č. 10421
IČO: 47 894 431
DIČ: 2024134937
Banka: Slovenská sporiteľňa / GIBASKBX
IBAN: SK67 0900 0000 0050 6126 0044
Zapísané Okresným súdom v Košiciach I, oddiel Sro, vložka č. 36262/V
(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II. Predmet plnenia

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť stavebný dozor k realizácii diela „Rekonštrukcia budovy, zateplenie fasády“.

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť stavebného dozoru na predmetnej stavbe v rozsahu minimálne 1x týždenne, za účasti zástupcu objednávateľa domu a cca. 3x týždenne kontrola vykonaných prác zhotoviteľom(mi).





Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa na jeho účet a v mene poskytovateľa činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, zvolávanie kontrolných dní, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- sledovať, či zhotoviteľ diela bude pri realizácii prác používať stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie zabudované do diela, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi, príslušnými platnými STN a technologickými postupmi určenými výrobcami materiálov,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať zhotoviteľa diela pri jeho vedení,
- sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,
- sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka vyhradených technických zariadení na stavenisku
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti práce,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania diela tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť a zásady BOZP,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiadava,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien technickej špecifikácie a technologického postupu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,





- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom stavby a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu služby podľa článku IV.

Článok III. Termín plnenia

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať činnosti – stavebný dozor v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie diela s termínom začatia činnosti odo dňa, kedy bol písomne vyzvaný na odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a termínom dokončenia činnosti je termín ukončenia stavebných prác a prevzatia ukončenej stavby v zmysle Zmluvy o dielo.

3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie diela dohodnutého touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane poskytovateľa, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. Cena služby

4.1 Cena služby – stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 2 900 € (slovom: Dvetisícdeväťsto eur). Uvedená cena je konečná.

4.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy.

4.3 K zmene ceny môže dôjsť iba v prípade rozšírenia, alebo zúženia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie, to len na základe písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Ostatné zmeny ceny diela nie sú prípustné.

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ zaplatí cenu za činnosti – stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Poskytovateľ túto faktúru vystaví objednávateľovi alikvotne ku faktúram hlavného dodávateľa stavebných prác. Posledná faktúra bude vystavená po ukončení





výkonu stavebného dozoru – t.j. pri prevzatí stavby od hlavného dodávateľa stavebných prác a zašle na adresu objednávateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- celkovú fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5.3 Faktúry budú predložené objednávateľovi v troch vyhotoveniach. V prípade neúplnosti, alebo nesprávnosti objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť faktúry na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.

5.4 Úhrada faktúr bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

5.5 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

Článok VI.

Základné podmienky na vykonanie služby

6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať činnosť – stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy, že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

Článok VII.

Náhrada škody

7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonávaný riadne a včas.

Článok VIII.

Ostatné práva a povinnosti

8.1 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.





8.2 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

8.3 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

Poskytovateľ vyhlasuje, že činnosti čl. II. tejto zmluvy bude zabezpečovať pracovník oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru.

8.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne poskytovateľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

8.5 Objednávateľ poskytne poskytovateľovi pre jeho potrebu 1x kompletne vyhotovenie projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebné povolenie a zmluvu o dielo vrátane rozpočtu.

Článok IX.

Zmena a odstúpenie od zmluvy

9.1 Táto zmluva zaniká: písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.

9.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva.

Pre odstúpenie od zmluvy platí postup upravený v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.

9.3 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

9.4 Objednávateľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť ak poskytovateľ nevykonáva stavebný dozor riadne podľa zmluvy a k náprave z jeho strany nedôjde ani po písomnom upozornení zo strany objednávateľa.

9.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné nasledujúci deň po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.6 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10.1 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.





10.2 Veci neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží poskytovateľ a jeden objednávateľ.

10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 05.05.2023

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....
PhDr. Mária Horváthová, PhD.
riaditeľka

.....
Dagmar Várkolyová
konateľ spoločnosti
EaCP s.r.o.

.....
Ing. Branislav Várkoly
stavebný dozor

