

D O H O D A č. 5/TANAP-2023

o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Názov: | Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici |
| Sídlo: | Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry |
| Zastúpený: | Ing. Pavol Majko, riaditeľ |
| IČO: | 54435293 |
| DIČ: | 2121704090 |
| IČ DPH: | SK2121704090 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| IBAN: | SK5281800000007000675288 |
| SWIFT/BIC kód banky: | SPSRSKBA |
| Právna forma: | príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky |

/ ďalej len S-TANAPu /

a

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| 2. Názov: | ROYAL PALACE s.r.o. |
| Sídlo: | Dukelská 70, 087 01 Giraltovce |
| Zastúpený: | Slavko Mitráš, konateľ |
| IČO: | 45425523 |
| DIČ: | 2023001475 |
| IČ DPH: | SK2023001475 |

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov vo vložke č.33307/P, oddiel : Sro

/ďalej len spoločnosť ROYAL PALACE/

Čl. I.

Predmet dohody

S- TANAP-u je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných nehnuteľností:

- pozemok KN-C parcela č. 380/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 653 m²**
- pozemok KN-C parcela č. 381/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 853 m²**
- pozemok KN-C parcela č. 381/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2220 m²**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 10, v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe S-TANAP-u v celosti.

- pozemok KN-C parcela č. 381/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 853 m² je zastavaný hlavnou budovou neštátneho zdravotníckeho zariadenia č. súp. 4076, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ROYAL PALACE

- pozemok KN-C parcela č. 381/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2220 m² je príľahlým pozemkom, vytvára vnútornú dvoranu a slúži na spoločné užívanie s hlavnou budovou

- pozemok KN-C parcela č. 380/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 653 m² je príľahlým pozemkom k bočnej stene budovy a slúži na spoločné užívanie s ňou, nachádza sa na ňom prístupová komunikácia k budove a spevnené plochy prislúchajúce k budove.

Podľa vyznačenia komunikácie, ktoré vyhotovil Globing Poprad s.r.o. dňa 10.06.2019 sa z tejto parcely užíva časť o výmere 585 m².

Spoločnosť ROYAL PALACE je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súp. č. 4076 „hlavná liečebná budova“, ktorá je situovaná na pozemku KN-C parcela č. 381/1.

Vlastníctvo stavby je zapísané na liste vlastníctva č. 1087, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemku pod stavbou a príľahlými pozemkami.

Čl. II.

Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Radomíra Bičára, Záhradná 535/9, Batizovce. Evidenčné číslo znalca 910241. Posudok bol vydaný pod č. 58/2020 dňa 17.07.2020.

-Ročný nájom za pozemok KN-C parcela č. 381/1 činí 21 843,-- €.

-Ročný nájom za časť pozemku KN-C parcela č. 380/2 činí 2 021,-- €.

-Ročný nájom za časť pozemku KN-C parcela č. 381/9 činí 12585,-- €.

Spoločnosť ROYAL PALACE za užívanie týchto pozemkov uhradí za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 sumu vo výške 36449,-- € / slovom tridsaťšesťtisícštyristoštyridsaťdeväť Eur/.

Na úhradu celkovej sumy **vo výške 36449,-- € / slovom tridsaťšesťtisícštyristoštyridsaťdeväť Eur/** vystaví S-TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov účastníkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

V Giraltovciach, dňa

.....
Ing. Pavol Majko
riaditeľ S-TANAPu

.....
Slavko Mitráš
konateľ spoločnosti ROYAL PALACE