

21/11 2019 / 1997
164-300-2019

Zmluva o výpožičke pozemku na dočasné bezplatné užívanie

uzavretá dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Mesto Rajec

so sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

IČO: 00 321 575

v mene koná : Ing. Milan Lipka, primátor mesta

zvolený do funkcie dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018
(ďalej len Požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ:

Slovenský hydrometeorologický ústav

so sídlom: Jeséniová 17, 833 15 Bratislava 37

IČO: 00156884

DIČ: 2020749852

v mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

(ďalej len Vypožičiavateľ)

Článok II. Úvodné ustanovenie, predmet výpožičky

2.1. Požičiavateľ je v celosti vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajec, parcely registra E evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 7087/1 o výmere 5899 m², druh pozemku : ostatná plocha. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je časť EKN parcely číslo 7087/1 o výmere 1 m², podľa umiestnenia, ktoré je zakreslené v priloženom situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha 1/ (ďalej len Predmet zmluvy).

2.2. Dôvodom pre uzavretie tejto zmluvy je zámer Vypožičiavateľa uskutočniť projekt, ktorého hlavnou úlohou je rekonštrukcia a obnova pozorovacích objektov, ktoré sú súčasťou štátnej hydrologickej siete, z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečiť potrebnú modernizáciu monitorovacej siete povrchových vôd v Slovenskej republike, za účelom zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave povrchových vôd.

Článok III. Predmet zmluvy a účel výpožičky

3.1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy **prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné bezplatné užívanie časť pozemku v katastrálnom území Rajec, ktorý je opísaný v článku II. ods. 2.2. tejto zmluvy, o výmere 1 m², na účel umiestnenia pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete, podľa situačného nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1/.**

3.2. Pozorovací objekt sa nachádza v intraviláne Mesta Rajec na ulici Bystrická, priamo na brehu toku rieky Čerňanka. Je osadený do betónovej pätky s rozmermi približne 50x50 cm, z ktorej vystupuje modrá kovová rúra do výšky 80 cm. Na jednej strane betónovej pätky je umiestnená číselná stupnica.

3.3. Prenechanie časti pozemku do výpožičky vypožičiavateľovi schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec dňa 23. mája 2019, Uznesením číslo 51/2019, podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané zámerom vypožičiavateľa, podľa ktorého plánuje uskutočniť projekt, ktorého hlavnou úlohou je rekonštrukcia a obnova pozorovacích objektov, ktoré sú súčasťou štátnej hydrologickej siete z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečiť potrebnú modernizáciu monitorovacej siete povrchových vôd v Slovenskej republike za účelom zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave povrchový vôd.

3.4. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 51/2019 zo dňa 23. mája 2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha 2/.

Článok IV. Doba výpožičky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, na 15 rokov odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a užívací vzťah je možné ukončiť

a) dohodou zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiavateľa v prípade, ak:

- vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania iným osobám bez súhlasu Požičiavateľa,
- vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel

V prípade odstúpenia Požičiavateľa od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením od zmluvy zo strany Vypožičiavateľa v prípade, ak Požičiavateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenechaný.

d) písomnou výpoveďou zmluvy zo strany Požičiavateľa alebo Vypožičiavateľa bez uvedenia dôvodu v dohodnutej šesťmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.3. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, po ukončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu v termíne do 3 dní po skončení platnosti zmluvy a odovzdať Požičiavateľovi.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Vypožičiavateľ je povinný a zaväzuje sa:

a) užívať predmet výpožičky len v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a na dohodnutý účel,

b) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu výpožičky,

c) umožniť požičiavateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu výpožičky z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;

5.2. Požičiavateľ je povinný a zaväzuje sa :

a) odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu zmluvy;

b) vykonávať kontrolu užívania predmetu výpožičky

c) požadovať od vypožičiavateľa vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetu tejto zmluvy

d) poskytnúť vypožičiavateľovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri plnení jeho povinností a uplatňovaní práv vyplývajúcich z tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy;

e) aktívne spolupracovať s vypožičiavateľom z dôvodu naplnenia účelu tejto zmluvy

f) umožniť zamestnancom Vypožičiavateľa, ktorí budú zabezpečovať obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky, ktoré má vo vlastníctve, podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:

- umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
- odčítania monitorovacích údajov,
- kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
- opravy a údržby pozorovacieho objektu,
- odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia dohody.

h) nezodpovedá za škody vzniknuté vypožičiavateľovi na pozorovacom zariadení a za škody spôsobené odcudzením alebo poškodením zariadení nainštalovaných zariadení na predmete zmluvy

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Rajec.

6.4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomných postupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

6.5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) pre Požičiavateľa a dva (2) rovnopisy pre Vypožičiavateľa.

6.6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní a vysvetlení porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Rajec, dňa 22.7.2019
Požičiavateľ
Mesto Rajec

3 0 -07- 2019
Rajec, dňa
Vypožičiavateľ
Slovenský hydrometeorologický ústav

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ



7087/1

k.ú. Rajec (851221), obec Rajec

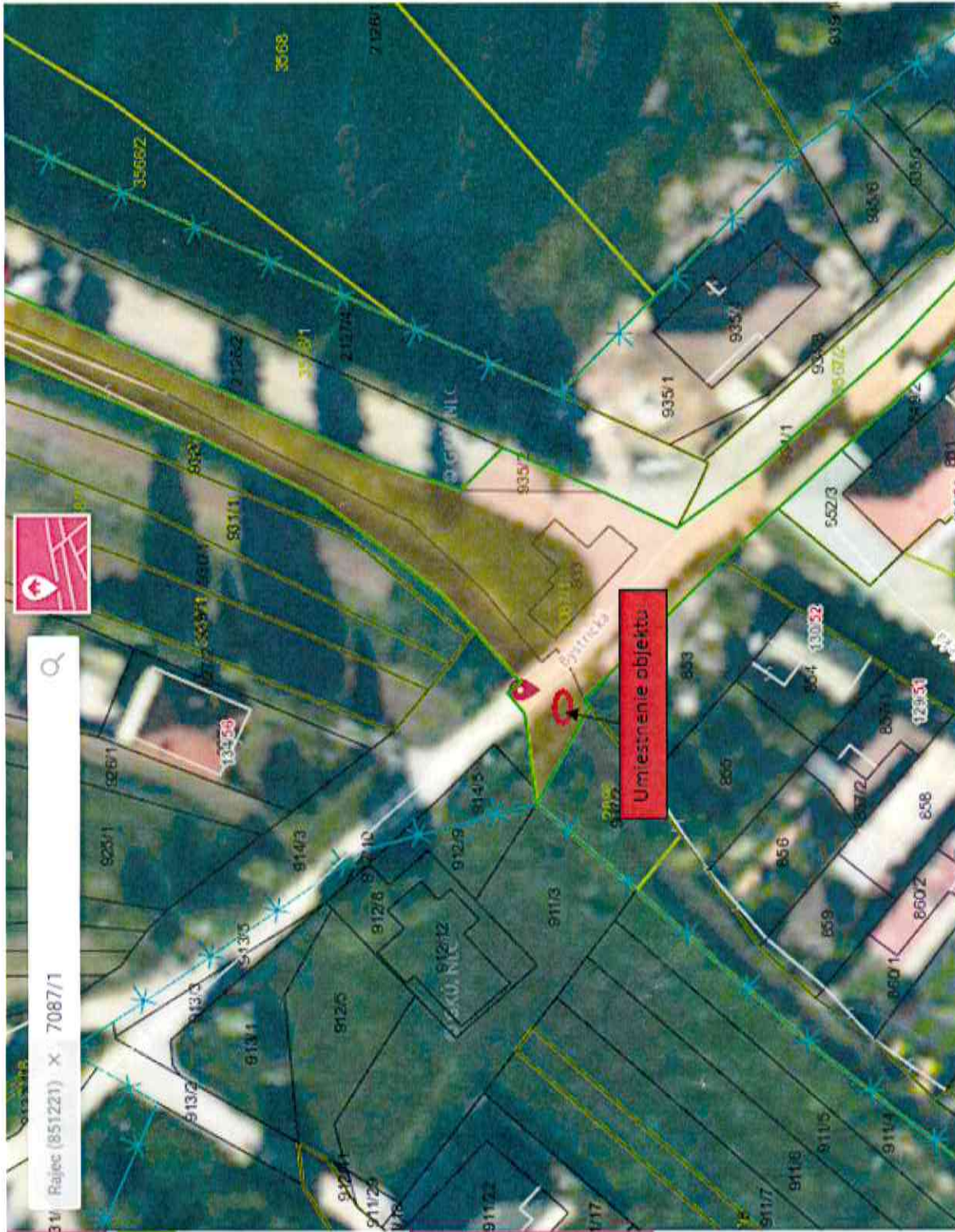
LV 3333 ÚPLNÝ

LV 3333 ČIASTOČNÝ

1. MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, Rajec, PSČ 015

01, SR

Podiel: 1/1



Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 51/2019 konaného dňa 23. mája 2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť Slovenského hydrometeorologického ústavu so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37 doručenu dňa 20.02.2019 pod č. 716/2019 doplnenu emailom dňa 05.04.2019 vo veci umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky objektov štátnej monitorovacej siete povrchových vôd na časti pozemku KNE p.č.7087/1
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 06.05.2019, ktorá odporučila uzavrieť so žiadateľom Zmluvu o výpožičke pozemku na dočasné bezplatné užívanie na dobu určitú 15 rokov s uplatnením ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa
3. stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.05.2019, ktorá odporučila prenechať žiadateľovi pozemok do užívania bezodplatne.

II. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o výpožičke pozemku na dočasné bezplatné užívanie, ktorou sa prenecháva pozemok KN E parcela č. 7087/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5899 m² v časti o výmere 1 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec do výpožičky žiadateľovi: Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156884 za podmienok:

- a) účel výpožičky: umiestnenie objektu štátnej hydrologickej siete
- b) cena: bezodplatne
- c) doba výpožičky: určitá 15 rokov
- d) výpovedná doba: 6 mesiacov

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že SHMÚ plánuje uskutočniť projekt, ktorého hlavnou úlohou je rekonštrukcia a obnova pozorovacích objektov, ktoré sú súčasťou štátnej hydrologickej siete z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečiť potrebnú modernizáciu monitorovacej siete povrchových vôd v Slovenskej republike za účelom zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave povrchových vôd.

III. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do výpožičky je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta v termíne od 06.05.2019 a na Ústrednom portáli verejnej správy – www.slovensko.sk od 07.05.2019 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 13

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
JUDr. Gelatka, p. Kardoš, p. Kavec, Mgr. Augustín, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, Bc. Repková, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Šupka		

Ing. Milan Liška
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uriková