

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

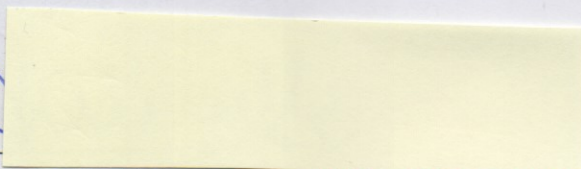
Zmluvné strany:

Predávajúci: **OBEC Topoľčianky**, zastúpená starostom obce Jurajom Meskom,
Sídlo: Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 00308536
Zastúpená: Juraj Mesko - starosta
a
Kupujúca: **Bc. Dorota Šabová r.**
trvalo bytom spoločne
občianka SR

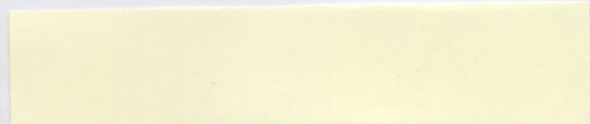
1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, kat. územie Topoľčianky zapísanej v LV č. 2308 registra „E“ ako parc. č. 777 zast. plocha a nádvorie o výmere 14275 m².
2. Geometrickým plánom č. 49/2023 zo dňa 5.4.2023 úradne overeným pod č. 218/2023 dňa 6.4.2023 Ing. Erikou Drienovskou bol z parc. č. 777 zast. plocha a nádvorie o výmere 14275 m² oddelený diel č. 1 o výmere 29 m² a bola vytvorená nová parc.č. 777/32 zast. plocha a nádvoria o výmere 29 m².
3. Predávajúci predáva týmto nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom č. 49/2023 zo dňa 5.4.2023a to diel č. 1 o výmere 29 m² - novovytvorenú parc.č. 777/32zast. plocha a nádvoria. o výmere 29 m² do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1-ina.
4. Kupujúca týmto kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom č. 49/2023 zo dňa 5.4.2023a to diel č. 1 o výmere 29 m²- novovytvorenú parc.č. 777/32 zast. plocha a nádvoria. o výmere 29 m² od predávajúceho v podiele 1/1-ina.
5. Obecné zastupiteľstvo konané dňa 13.4.2023 schválilo uznesením č. 64 /2023/5 odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej GP č. 49/2023 zo dňa 5.4.2023a to diel č. 1 o výmere 29 m²- novovytvorenú parc.č. 777/32 zast. plocha a nádvoria. o výmere 29 m² do výlučného vlastníctva kupujúcej, podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. za cenu 290€ / dvestodevät'desiat eur/, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy.
6. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámila s kupovanou nehnuteľnosťou a kupuje ju v takom stave ako si ju prezrela.
7. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v bode 3. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do užívania týchto nehnuteľností vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy.
8. Účastníci tejto zmluvy výslovne splnomocňujú JUDr. Ruženu Gräffovú, advokátku, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Lipová 56 zapísanú pod č. 2568 v SAK, ku všetkým právnym úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby prípadne vyhotovila dodatok o oprave, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich vzdala a tiež ju splnomocňujú na preberanie poštových zásielok týkajúcich sa prevádzanej nehnuteľnosti.
9. Správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením a registráciou tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
10. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu budú vlastnícke práva opísané v bode 3. tejto zmluvy zapísané v prospech kupujúcej: **Bc. Dorota Šabová** v podiele 1/1-ina.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.


V Topoľčiankach dňa 11.5.2023


predávajúci




kupujúca

JUDr. Ružena Gräffová prijíma plnú moc:


JUDr. Ružena Gräffová
ADVOKÁT
Lipová 56, 951 93 Topoľčianky
0905 562 812
č. 2568

