

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam  
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

### Účastník 1:

Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Šurjanským

### Účastník 2:

Jozef Budinský, rod. Budinský, nar. trvale bytom Rudno nad Hronom 182, 966 51 Rudno nad Hronom, SR, štátny občan SR

### Účastník 3:

Mária Biháriová, rod. Némethová, nar. trvale bytom Nová Ves 2226/38, 929 01 Dunajská Streda, SR, štátny občan SR

za týchto podmienok

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 36669105-62/2022 zo dňa 14.11.2022, mapový list č. Pukanec 1-0/4, vyhotovený Ing. Michalom Kissom, autorizačne overil Ing. Ján Šrámka dňa 15.11.2022 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-624/2022 dňa 1.12.2022 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, Obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
  - na LV č. 71 od parcely č. 326/2 E-KN druh pozemku: záhrada o výmere 1349 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 1223 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 25 m<sup>2</sup>, diel č. 3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, diel č. 5 o výmere 38 m<sup>2</sup>, parcela č. 631/1 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup> tvorí diel č. 7 o výmere 125 m<sup>2</sup>, od parcely č. 631/2 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 8 o výmere 292 m<sup>2</sup>, diel č. 9 o výmere 15 m<sup>2</sup>, parcela č. 632/2 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> tvorí diel č. 10 o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - na LV č. 653 parcela č. 513 E-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>,
  - na LV č. 961 od parcely č. 634 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 11 o výmere 92 m<sup>2</sup>, diel č. 12 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel č. 13 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - na LV č. 220 od parcely č. 635 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, diel č. 15 o výmere 11 m<sup>2</sup>, diel č. 16 o výmere 9 m<sup>2</sup>, diel č. 17 o výmere 1 m<sup>2</sup>, od parcely č. 636 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 18 o

výmere 34 m<sup>2</sup>, diel č. 19 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel č. 20 o výmere 3 m<sup>2</sup>, diel č. 21 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 22 o výmere 1 m<sup>2</sup>, od parcely č. 637/2 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 624 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 23 o výmere 167 m<sup>2</sup>, diel č. 24 o výmere 414 m<sup>2</sup>, diel č. 25 o výmere 19 m<sup>2</sup>, diel č. 26 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel č. 27 o výmere 14 m<sup>2</sup>, diel č. 28 o výmere 6 m<sup>2</sup>, od parcely č. 637/3 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 141 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 29 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel č. 30 o výmere 137 m<sup>2</sup>, od parcely č. 637/7 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup> sa odčleňuje diel č. 31 o výmere 4 m<sup>2</sup>, diel č. 32 o výmere 3 m<sup>2</sup>.

## Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
  - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1 a dielu č. 6 – nová parcela **630/1 C-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 1281 m<sup>2</sup>, pričom účastník 1 prevádza účastníkovi 2 diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 11, dielu č. 15 a dielu č. 22 – nová parcela **634/1 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>, pričom účastník 3 prevádza účastníkovi 2 polovičný podiel dielu č. 15 o výmere 11 m<sup>2</sup> a polovičný podiel dielu č. 22 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 9, dielu č. 13, dielu č. 16, dielu č. 18 a dielu č. 26 – nová parcela **636 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, pričom účastník 2 prevádza účastníkovi 3 diel č. 9 o výmere 15 m<sup>2</sup>, účastník 2 prevádza účastníkovi 3 polovičný podiel dielu č. 13 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 2, dielu č. 3, dielu č. 4, dielu č. 24, dielu č. 25, dielu č. 30 a dielu č. 32 – nová parcela **637/3 C-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 605 m<sup>2</sup>, pričom účastník 2 prevádza účastníkovi 3 diel č. 2 o výmere 25 m<sup>2</sup>, účastník 2 prevádza účastníkovi 3 diel č. 3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, účastník 2 prevádza účastníkovi 3 diel č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 5, dielu č. 17 a dielu č. 28 – nová parcela **637/6 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, pričom účastník 2 prevádza účastníkovi 1 diel č. 5 o výmere 38 m<sup>2</sup>, účastník 3 prevádza účastníkovi 1 diel č. 17 o výmere 1 m<sup>2</sup>, účastník 3 prevádza účastníkovi 1 diel č. 28 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  - parcela **326/2 E-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup> (ponížená o diel č. 1, diel č. 2, diel č. 3, diel č. 4 a diel č. 5), ktorú celú prevádza účastník 2 účastníkovi 1.
  
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je:
  - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 7 a dielu č. 10 – nová parcela **631/1 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutý pozemok z dielu č. 8 – nová parcela **631/2 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>,
  - novovzniknutý pozemok z dielu č. 12 – nová parcela **634/2 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,

- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 14 a dielu č. 19 – nová parcela **635 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>,
- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 20, dielu č. 23 a dielu č. 29 – nová parcela **637/2 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>,
- novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 21, dielu č. 27 a dielu č. 31 – nová parcela **637/7 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- parcela **513 E-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup> (ponížená o diel č. 6), ktorá ostáva vo vlastníctve účastníka 1.

### **Článok 3** **Kúpna cena**

1. Účastník 1 a Účastník 2 sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 66/2022 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 02.09.2022 dohodli na kúpnej cene v sume 3 € za meter štvorcový (slovom tri eurá) čo činí spolu **108 €** (slovom stoosem eur), ktorú vyplatí účastník 2 účastníkovi 1.
2. Účastník 3 a Účastník 1 sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 66/2022 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 02.09.2022 dohodli na kúpnej cene v sume 3 € za meter štvorcový (slovom tri eurá) čo činí spolu **21 €** (slovom dvadsaťjeden eur), ktorú vyplatí účastník 1 účastníkovi 3.
3. Účastník 2 a Účastník 3 sa dohodli na kúpnej cene v sume 3 € za meter štvorcový (slovom tri eurá) čo činí spolu **153 €** (slovom stopäťdesiattri eur), ktorú vyplatí účastník 3 účastníkovi 2.
4. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudno nad Hronom uznesením č. 66/2022 zo dňa 02.09.2022 vo forme schválenia zámeru na vzájomný odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 15/2023 zo dňa 28.04.2023 vo forme schválenia tejto kúpnej zmluvy.
5. Kúpne ceny podľa odsekov 1 až 3 tohto článku zmluvy zaplatia „Účastníci“ v hotovosti pri podpise zmluvy a účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie finančnej hotovosti.

### **Článok 4** **Stav predmetu kúpy**

1. „Účastníci“ vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena – trpieť právo cesty cez pozemok CKN parc.č.631/2 (ktorá nie je predmetom prevodu), v mieste a rozsahu, vyznačenom na geometrickom pláne č.208-113/2008 zo dňa 9.10.2008, vedenej za účelom prístupu peši a motorovým vozidlom na CKN parc.č.634, vedúcu k domu čís.súp.183, postavenom na CKN parc.č.632/1 a na CKN parc.č.636 ostáva zachované.
2. „Účastníci“ vyhlasujú, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa riadne oboznámili, ich stav poznajú a kupujú nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú a nevyhradzujú si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

**Článok 5**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú „Účastníci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá „Účastník 1“.
3. Účastník 3 sa zaväzuje, že uhradí v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

**Článok 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to dva pre účastníka 1, jeden pre účastníka 2 a jeden pre účastníka 3, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
5. Každá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa ..... 5.5.2023 .....

Účastník 1:

.....  
PhDr. Marián Šurjanský – starosta obce

Účastník 2:

.....  
Jozef Budinský

V Dunajskej Strede dňa ..... 10. 05. 2023 .....

Účastník 3:

.....  
Mária Biháriová





Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically in the center of the page.



# OSVEDČENIE

## o pravosti podpisu

, rodné číslo  
24 \_\_\_\_\_

v Dunajskej Strede, dňa 10.05.2023



\_\_\_\_\_ podpis poverenej zamestnankyne  
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme  
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

