

Dodatok č. 1 Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.

30203/NZaZoBZoVB-020/2022/Považská Bystrica/4252

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. a § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare)



01410993

Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
Sídlo : Ružinovská 1E, Bratislava 821 02
IČO : 35 793 783
Právna forma : Verejná obchodná spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sr, Vložka číslo: 1160/B
Štatutárny orgán : Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., so sídlom: Ružinovská 1E,
Bratislava 821 02, IČO: 35 790 563, spoločník,
zastúpená konateľmi: Katarína Matejovie a Karol Michal Krasowski
DIČ : 2020279415
IČ DPH : SK 2020279415
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT/BIC
(ďalej len „Nájomca“ alebo „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO : 35 919 001
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel : Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA- predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo- člen predstavenstva
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT/BIC
(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena a Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Strany dodatku“ v príslušnom gramatickom tvare).

uzatvárajú dodatok k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

PREAMBULA

Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena uzatvorili dňa 03.11.2022 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB-020/2022/Považská Bystrica/4252 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

V súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO-21 Prívod VN (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ alebo aj ako „**Budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) ku stavbe „*Predajňa potravín, Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom*“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) došlo k zmene projektovej dokumentácie Stavby. Zmena projektovej dokumentácie nastala v trasovaní Stavebného objektu.

Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal listom zo dňa 16.03.2023, doručeného dňa 20.03.2023 Budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k Zmluve. Na základe súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena s touto zmenou sa Strany dodatku v zmysle Článku X bod 10.4 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

Predmetom Dodatku je zmena rozsahu predmetu nájmu Zmluvy v súlade s novým geometrickým plánom č. 54027802-009/2023 na vyznačenie vecného bremena na C-KN p. č. vyhotoveného spoločnosťou Alfa Geodesy s.r.o., so sídlom: Štvrť SNP 142/53, Trenčianske Teplice 914 51, IČO: 54027802, zo dňa 27.02.2023, autorizačne overeným Ing. Dušanom Bloudekom, dňa 27.02.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) a zmena výšky ročného nájomného v zmysle nového znaleckého posudku č. 21/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Rosival, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912966 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare). Geometrický plán a Znalecký posudok sú vyhotovené v zmysle zmenenej projektovej dokumentácie Stavebného objektu.

Článok I PREDMET DODATKU

1. Strany dodatku sa dohodli, že v Časti A, Článok I, bod 1.2 Zmluvy, sa ruší a nahrádza novým nasledovným znením:

„1.2 Rozsah nájmu na Pozemku je zameraný geometrickým plánom č. 54027802-009/2023 na vyznačenie vecného bremena na C-KN p. č. vyhotoveným spoločnosťou Alfa Geodesy s.r.o., so sídlom: Štvrť SNP 142/53, Trenčianske Teplice 914 51, IČO: 54027802, zo dňa 27.02.2023, autorizačne overeným Ing. Dušanom Bloudekom, dňa 27.02.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) nasledovne:

LV	Parcela KN-C	Výmera parcely m ²	Druh pozemku	Stavebný objekt	Diel podľa GP č. 54027802-009/2023	Rozsah nájmu v m ² podľa GP č. 54027802-009/2023
		6097 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	SO-21 Prívod VN	Diel 2	81

“

2. Strany dodatku sa dohodli, že v Časti A, Článok III bod 3.1 Zmluvy, sa ruší a nahrádza novým nasledovným znením:

„3.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov určené znaleckým posudkom č. 21/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Rosival, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912966 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za Predmet nájmu je vo výške 426,00 € vrátane DPH.
(slovom: štyristodvadsaťšesť eur).“

Článok II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Stranami dodatku a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Strany dodatku sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú Dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Právne vzťahy medzi Stranami dodatku, ktoré nie sú upravené Dodatkom, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, že Dodatok bol uzavretý po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok je na znak súhlasu podpísaný všetkými Stranami dodatku.
5. Dodatok je vyhotovený v piatich (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy si ponechá Nájomca.
6. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Nájomca:

V BRATISLAVE dňa 28.4.2023

Prenajímateľ:

09. MÁJ 2023
V Bratislave dňa

.....
Lidl Slovenska republika, v.o.s.
Katarína Matejovie
konateľ spoločníka

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Karol Michal Krasowski
konateľ spoločníka

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva