

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
Slovenské národné divadlo,
správca majetku štátu

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpené: Ing. Vladimír Antala, generálny riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „SND“)

a

Nájomca: Ing.Kamil Fajt
Sídlo:
IČ: 68034822
DIČ DPH: CZ7504113991
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený:

(ďalej len „nájomca“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1.1 SND je správcom parkoviska pri Novej budove SND. Predmetom zmluvy je prenájom časti parkoviska pri Novej budove SND, časť Opera, **2 parkovacie boxy** nachádzajúcich sa na parc. č. 9155/19 zapísaného na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.

1.2 Účelom nájmu je **parkovanie 2 osobných automobilov** na časti parkoviska pri Novej budove SND.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, v termínoch:
- A. automobil VW transporter, ŠPZ 5AF 2191 od 30.7.2019 do 3.8.2019 a od 6.8.2019 do 10.8.2019
 - B. automobil Ford Smax, ŠPZ 1BS 9053 od 30.7.2019 do 3.8.2019 a v termíne od 6.8.2019 do 8.8.2019.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 6 € bez DPH za 1 parkovné miesto za deň. **Celková výška nájomného za celú dobu nájmu za 2 parkovacie miesta je 108 € (slovom: stoosem €) bez DPH.** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomcom so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenájomcu uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájomcu.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenájomcom. Parkovisko nie je strážené.

- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas trvania doby nájmu a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť užívanie predmetu nájmu nasledovným spôsobom: **Vjazd automobilov bude možný cez vstupnú rampu prostredníctvom použitia tlačidla „Zvonček“ na vstupnom zariadení. Výjazd automobilov je voľný a je možný len cez výjazdovú rampu.**
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť nájomné aj v prípade, že predmetný priestor v predmetnom čase nevyužil, ak nedošlo k ukončeniu Zmluvy alebo zmluvného vzťahu podľa čl. V bod 5.2 tejto Zmluvy.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, s výpovednou dobou 15 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Antala
generálny riaditeľ SND

.....
Ing. Kamil Fajt