

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502862300

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
Meno a priezvisko: **Ing. Ľubomír Marček, rod. Marček**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko : 831 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502902100/0099 zo dňa 04.05.2021 účinnou dňa 05.05.2021 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods.2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **21617** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3269 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie NN prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (ďalej len “inžinierske siete”), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 125/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C-KN parc.č. 21617 zo dňa 05.12.2022, vyhotoveného Ing. Ľubicou Burianovou, GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Soňou Dolníkovou, pod č. G1-2640/2022 zo dňa 09.01.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. **9210** ako parc.č. **4044** - záhrada o výmere 446 m², parc.č. **4045/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², parc.č. **4045/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², parc.č. **4045/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², parc.č. 4045/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia inžinierskych sietí, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.1/2023 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Jánom Ďurišom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **625 €** (slovom šesťstodvadsaťpäť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502902100/0099 bola uhradená predbežná odplata vo výške 457 € (slovom päťsto eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a predbežnou odplatou vo výške **168** (slovom stošesťdesiatosem eur) na účet povinného z vecného bremena o vedený va.s., číslo účtu:, variabilný symbol: 2865028623.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po uhradení plnej výšky náhrady za vecné bremeno.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 125/2022 zo dňa 05.12.2022.

V Bratislave, dňa 10.05.2023
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 26.04.2023
Oprávnený z vecného bremena

.....
Bc. Michal Daniel v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Ľubomír Marček v.r.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Ba-m.č. Staré Mesto</i>
	Katastr. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>125/2022</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vec. bremena k pozemku p.č. 21617, na uloženie in. prípojok			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: <i>05.12.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>05.12.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>
Dňa: <i>09-01-2023</i>	Meno: <i>Ing. Soňa Dolníková</i>	Dňa: <i>09-01-2023</i>	Meno: <i>Ing. Soňa Dolníková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11063</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



4092

4093

4094

4095

Langstfeldova

4044



4048/1

4045/3

4045/2

4045/5

4045/4

4045/1

21617

-16.12-
-2.00-
-2.00-
-6.05-

17
4
13
5
14
15
11
18
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

-2.00-
-5.48-
-4.51-
-5.57-
-0.65-
-1.00-
-0.35-

-7.05-
-9.05-
-8.43-
-7.05-
-9.78-
-6.05-
-0.46-
-0.91-
-1.00-
-1.06-
-1.09-
-1.07-
-0.49-

-11.76-

-9.30-

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
9210		4045/5		68	zastav.pl.						4045/5		68	zastav.pl. 26 21	doterajší
1656		21617		3269	zastav.pl.	1		21617	11	21617	21617		3269	zastav.pl. 22	doterajší
						2		21617	19						
						3		21617	14						
<i>Spolu</i>				3337					44				3337		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv inž.sietí- kanalizáčná prípojka, vodovodná prípojka, NN prípojka vo vyznačenom rozsahu na parcele č.:21617 v uvedených dieloch v prospech každodobého vlastníka par.č.: 4045/5.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

22 - Pozemok, na ktorom je postavená in.stavba-cestná, miestna a účel.komunik

kód druhu stavby:

21 - Rozostavaná budova