

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 566 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len ako „**OBZ**“)  
(ďalej aj len ako „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok

### MEZI ZMLUVNÝMI STRANAMI:

#### MANDANT:

Názor organizácie                      Národné rehabilitačné centrum  
Sídlo:                                      Sládkovičova 1, 962 37 Kováčová  
IČO:                                        00 518 140  
DIČ:                                        2021285090  
IČ DPH:                                    nie je platca DPH  
NRC zriadené zriaďovacou listinou č. : Z-6270/1985-D/2  
menom organizácie koná:            Ing. Oľga Zábojníková MPH – riaditeľka NRC Kováčová  
Bankové spojenie:                    Štátna pokladnica  
IBAN:                                      11 8180 0000 0070 0028 5116  
BIC:                                        SPSRSK BA

(ďalej aj len ako „**Mandant**“)

a

#### MANDATÁR:

Obchodné meno:                        KOZÁK stavby a obchod s.r.o.  
Sídlo:                                      Ortútska cesta 142/90, **974 05 Banská Bystrica**  
IČO:                                        31602673  
DIČ:                                        2020524722  
IČ DPH:                                    SK2020524722  
menom spoločnosti koná:            Jozef Kozák  
obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro, vl. č. 1788/S  
Číslo účtu:                                SK96 1100 0000 0029 2790 0708  
Názov banky:                            Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica  
Kontakt:                                 jkozak59@gmail.com

(ďalej aj len ako „**Mandatár**“)

(Mandant a Mandatár spolu ďalej aj len ako „**Zmluvné strany**“ )

(Mandant a Mandatár jednotlivo ďalej aj len ako „**Zmluvná strana**“)

### I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou sa upravujú zmluvné vzťahy, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami počas trvania jej platnosti a v súvislosti s vykonávaním stavebného dozoru počas realizácie diela: „KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA HYDROKINEZITERAPIE“ Národného rehabilitačného centra, nachádzajúceho sa na Sládkovičovej ulici, č. 1, v Kováčovej, podľa pokynov Mandanta.
- (2) Predmetom tejto Zmluvy je (a) záväzok Mandatára vykonať stavebný dozor v súlade s ust. § 46b zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ďalšími relevantnými právnymi predpismi a (b) záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi odplatu za činnosť stavebného dozoru vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

## II. ROZSAH ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi pre mandanta v jeho mene činnosť stavebno-technického dozoru počas realizácie diela a po jej dokončení v tomto rozsahu:
- oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia diela, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
  - odovzdať stavenisko zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka,
  - pravidelne vykonávať sprievodnú fotodokumentačnú činnosť,
  - účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác,
  - spoluzodpovedať za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie diela, najmä územného rozhodnutia, stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - sledovať spôsob a postup uskutočňovania diela tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
  - sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
  - posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
  - sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológií a priestorovej polohy v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, a so zmluvou o dielo, bola uzavretá ako výsledok verejného obstarávania so zhotoviteľom diela, ktorý bol vybratý mandantom (ďalej len „Zmluva o dielo“),
  - kontrolovať po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a potvrdzovanie zistených množstiev,
  - kontrolovať riadne uloženie strojov, zariadení a technologických konštrukcií,
  - kontrolovať súlad predložených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác od zhotoviteľa so skutočne zrealizovanými prácami, či uvedené množstvá merných jednotiek a ich ocenenie je v súlade s objektovou skladbou projektu a jednotkovými cenami položiek rozpočtu, overovanie reálnosti, oprávnenosti, správnosti, aktuálnosti a neprekrývania sa nárokováných výdavkov, overovanie súladu požadovanej sumy na faktúre zhotoviteľa s rozpočtom stavby, porovnanie s údajmi uvedenými v priložených dokladoch, overovanie matematickej správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených na predloženej faktúre alebo inom relevantnom účtovnom doklade, overenie súladu s právnymi predpismi SR, to všetko do 5. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak Mandatár zistí, že zhotoviteľ v súpise skutočne vykonaných prác a zisťovacích protokoloch uvádza nere realizované práce, vráti súpis zhotoviteľovi na prepracovanie, faktúr s odsúhlasenými súpismi skutočne vykonaných prác a odporučiť alebo neodporučiť mandantovi ich uhradenie,
  - po predchádzajúcej konzultácii s Mandantom prejednávať a posudzovať prípadné práce nad rámec rozpočtu Zmluvy o dielo,
  - posudzovať dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie diela a nezhoršujú parametre diela, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi),
  - kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
  - spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných nedostatkov projektu a pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
  - sledovať vedenie stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo, zapisovanie záznamov do neho,
  - zúčastňovať sa na pracovných stretnutí (kontrolných dní) a vyhotovovať zápisnice z pracovných stretnutí,
  - kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a upozorniť zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
  - kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - kontrola dokladov a dokumentácie, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu diela,
  - zastupovať mandanta pred orgánmi štátnej správy počas výstavby, až do preberacieho konania a následnej kolaudácie,
  - kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom,
  - bezodkladne poskytovať informácie mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa diela,
  - kontrolovať, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí rekonštruovaní diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
  - konzultovať a pomáhať pri riešení prípadných reklamácií voči zhotoviteľovi diela,
  - zabezpečiť podklady pre kolaudačné konanie, prípadne povolenie na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) diela alebo jeho častí,
  - účasť na kolaudačnom konaní,

- spolupráca so zhotoviteľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- (2) Výkon stavebného dozoru sa Mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie diela v súlade s časovým harmonogramom diela až do konania o odovzdaní a prevzatí diela a kontroly vypratania staveniska zhotoviteľom rekonštrukčných prác.
  - (3) Mandatár sa zaväzuje vykonávať priebežný stavebný dozor, minimálne 3 x do týždňa a podľa potreby aj v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja.

### III. ČAS PLNENIA

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať mandatár počas realizácie predmetného diela v súlade so „Zmluvou o dielo“ uzatvorenej medzi Mandantom a ním vybratým zhotoviteľom.
- (2) Začiatok prác bude dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi a ukončenie bude právoplatným kolaudačným rozhodnutím predmetnej stavby.
- (3) Začiatok prác bol stanovený nasledovne : začiatok prác .....2019  
ukončenie prác: *01.08.* .....2019 *2020*
- (4) Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebno-technického dozoru dohodnutého v tejto Zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane Mandatára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- (5) Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas rekonštrukcie budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi Mandantom ako Objednávateľom realizácie diela, zhotoviteľom a stavebným dozorom, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí, sa neprítomná zmluvná strana, zaväzuje o tejto skutočnosti informovať ostatné zmluvné strany včas, a to písomným oznámením zaslaným mailom minimálne 3 (tri) dni pred konaním pracovného stretnutia.

### IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cena za predmet Zmluvy vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov predstavuje sumu spolu vo výške 4.980,- EUR (slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiat euro), pri predpokladanej dobe trvania výkonu stavebného dozoru 6 (šesť) mesiacov.
- (2) Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená Mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude Mandantom vrátená Mandatárovi. Faktúra za činnosť stavebného dozoru bude vystavená za každý mesiac vo výške 830,- EUR (slovom: osemstotridsať euro) po skontrolovaní zhotovenej časti predmetného diela, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodli inak.
- (3) Dohodnutá doba splatnosti faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní od predloženia faktúry Mandantovi.
- (4) Ak dôjde k zrušeniu tejto Zmluvy z dôvodu zastavenia prác na diele zo strany Mandanta, Mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto Zmluvy.
- (5) Cena za vykonanie predmetu Zmluvy v zmysle čl. II tejto Zmluvy je určená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

### V. SÚČINNOSŤ A PODKLADY MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä, ale nielen, v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.

### VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude vykonávaný podľa tejto Zmluvy, v súlade so zákonom, platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. Za kvalitu prác Mandatár zodpovedá po dobu (troch (3) rokov od ukončenia prác.
- (2) Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru riadne a včas, v súlade so záujmami Mandanta, podľa jeho pokynov prípadne jeho poverených zamestnancov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- (3) Mandatár je povinný stavebný dozor vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je Mandant oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia Mandantovi.
- (4) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ten na ich použití trvá.

## VII. SANKCIE

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu Zmluvy v dohodnutom termíne zo strany Mandatára, môže Mandant požadovať zaplatenie pokuty v podobe zníženia odplaty vo výške 0,05 % z celkovej odplaty za každý, aj začatý, deň omeškania.
- (2) Ak je Mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej Mandatárom v danej veci, môže od neho Mandatár požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.

## VIII. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky Mandanta.
- (2) V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy, bude mandatár činnosti, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto Zmluvy a odovzdá Mandantovi všetku dokumentáciu.

## IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- (1) Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu realizácie diela a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách v kontrolných dňoch a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a pod.).
- (2) Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou Zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- (3) Ak dohody uzatvorené podľa čl. VIII. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto Zmluve.
- (4) Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene Mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto Zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škod a pod.) Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech Mandanta.
- (5) Ak zariadenie niektorej z činností uvedených v čl. II tejto Zmluvy vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene Mandanta, Mandant na požiadanie Mandatárom, vystaví včas Mandatárovi písomne potrebné plnomocenstvo. Mandatár je povinný Mandanta o potrebe písomného plnomocenstva informovať minimálne tri (3) pracovné dni pred dňom, kedy má byť právny úkon uskutočnený.

## X. UKONČENIE ZMLUVY

- (1) Táto Zmluva zanikne (a) zanikne splnením všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, (b) písomnou dohodou Zmluvných strán, (c) písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, (d) výpoveďou Mandanta alebo Mandatára.
- (2) V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto Zmluva zaniká dňom uvedeným v Dohode. V tejto Dohode sa upravujú aj vzájomné nároky vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy.
- (3) Mandant môže Zmluvu vypovedať kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, kedy bola Mandatárovi doručená.
- (4) Mandatár môže Zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi. V prípade, ak by prerušením činnosti zo strany Mandatára, vznikla Mandantovi škoda, je Mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna Zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými právnymi predpismi, druhá Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.  
Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:  
a/ ak Mandatár postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,  
b/ Mandatár môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojej činnosti z viny Mandanta viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
- (6) Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- (1) Každá zo zmluvných strán zodpovedá v súlade s platnými právnymi predpismi za škodu, ktorú spôsobí druhej strane v dôsledku preukázateľného porušenia svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia k predchádzaniu škodám a minimalizácii vzniknutých škôd.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že pri riadnom plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy si budú vzájomne poskytovať akúkoľvek objektívne potrebnú súčinnosť, ktorú je od druhej Zmluvnej strany možné s prihliadnutím na všetky okolnosti spravodlivo požadovať tak, aby bol čo najrýchlejší dosiahnutý účel tejto Zmluvy a splnené všetky záväzky Zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo na základe tejto Zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ako veriteľ nie je oprávnený, bez súhlasu Objednávateľa ako dlžníka, postúpiť pohľadávku voči Objednávateľovi podľa ust. § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na inú osobu. Udelenie súhlasu Objednávateľa ako dlžníka k cesii je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, na základe ktorého by k cesii došlo, sa bude považovať za absolútne neplatný.

## XII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Právne vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo vzniknuté v súvislosti s jej plnením sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred súdom Slovenskej republiky, vecne a miestne príslušným podľa príslušného právneho predpisu.
- (2) Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
- (3) Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) jej vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.
- (6) Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej vážnej a slobodnej vôle plniť záväzky v nej uvedené, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nižšie uvedeného dňa vlastnoručne túto Zmluvu podpísali.

V Malachove

Mandatár:

KOZÁK – stav  
menom spoločnosti koná  
Jozef Kozák  
konateľ

V Kováčovej

Mandant:

Národné re  
menom organizácie koná  
Ing. Oľga Zábojníková  
riaditeľka