

DOHODA O UKONČENÍ

440

Nájomnej zmluvy č. 30/2008/P o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 30. 05. 2008

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomca:	Admirent 4 s.r.o.
Sídlo:	Tallerova 10, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivan Roháč, PhD., konateľ
IČO:	35 942 541
DIČ:	2022025445
IČ DPH:	SK2022025445

Zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36599/B

Článok II

1. V zmysle § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka a článku IV bodu 2. Nájomnej zmluvy č. 30/2008/P o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 30. 05. 2008 (ďalej len „Zmluva“) v znení dodatkov č. 1 a 2 uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o ukončení Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi alikvotné nájomné za obdobie od 01. 01. 2023 do dňa účinnosti Dohody o ukončení nájomnej zmluvy č. 30/2008/P.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotné nájomné za rok 2023 vyfakturované faktúrou č. 032923029 za obdobie odo dňa nasledujúceho po účinnosti Dohody o ukončení nájomnej zmluvy č. 30/2008/P do 31. 12. 2023.
4. V zmysle článku IV bodu 3. Zmluvy je nájomca v prípade ukončenia nájomného vzťahu povinný priestransťvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok III

1. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.
2. Dohoda o ukončení Zmluvy nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

3. Účastníci výslovne prehlasujú, že dohoda bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za Admirant 4 s.r.o.
JUDr. Ivan Roháč, PhD.
konateľ