

**Nájomná zmluva č. 218 / 2023 – Odd.NsM**  
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
IČO: 00 317 667  
DIČ: 2020684732

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: VRBATA s. r. o.,  
Sídlo: Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica, SR  
Štatutárny zástupca: Ing. Vrbata Miroslav, konateľ  
IČO: 36 346 837  
DIČ: SK2022049997

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu  
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 554 ostatná plocha o výmere 3337 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 za účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu trojstranný Cityboard o rozmeroch reklamnej plochy 3,0 x 1,55 m v počte 1 ks a zaväzuje sa platiť za užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na výkresových snímkach, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu časti pozemku špecifikovanej v čl. II ods. 2 je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu, na ktorom bude umiestnené reklamné zariadenie typu trojstranný Cityboard, v počte 1ks za účelom vylepovania plagátov.

**Článok III.**  
**Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. ods. 2 je v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica (§ 7 ods. 12 písmeno c) a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 06. 04. 2023, stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 250,00 €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 250,00 € (dvestopäťdesiat eur), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia

účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú, pričom doba nájmu a povinnosť uhrádzať nájomné začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

#### **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca vyhlasuje, že na pozemku tvoriacom predmet nájmu je plánované umiestnenie reklamného zariadenia. Prípadné stavebné úpravy nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s umiestnením reklamného zariadenia tak, ako je špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 obsahujúca špecifikáciu predmetu nájmu.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Prípadné škody sa zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné finančné náklady.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 05. 05. 2023

Prenajímateľ:

V DB, dňa 05. 2023

Nájomca:

Mesto Považská Bystrica  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Ing. Miroslav Vrbata  
konateľ







● umiestnenie reklamného ihlanu