

Rámcová dohoda
o vykonávaní Stavebných prác, inštalovanie VZT a klimatizácie
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej tiež „dohoda“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ

zastúpený
Bankové spojenie
číslo účtu
IČO
DIČ
IČ DPH
číslo telefónu
e-mail

Obec Jaslovské Bohunice
Nám. sv. Michala 36/10A
919 30 Jaslovské Bohunice
Božena Krajčovičová – starostka obce
Prima banka Slovensko, a. s.
SK19 5600 0000 0011 1583 1001
00 312 614
2021133796
SK2021133796
0917 814 918
obec@jaslovske-bohunice.sk

2. Zhotoviteľ

zastúpený
Bankové spojenie
číslo účtu
IČO
DIČ
IČ DPH
číslo telefónu
e-mail

COM – CLÍMA s.r.o.
Ul. Á. Jedlika 4554
945 01 Komárno
Ladislav Császár
Slovenská sporiteľňa a. s.
SK80 0900 0000 0002 1204 7644
35936495
2022013147
SK2022013147
0905311911
kobetic@comklima.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto rámcovej dohody použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Predmet rámcovej dohody

2.1. Predmetom tejto dohody je vykonávanie stavebných prác podľa požiadaviek objednávateľa .

2.2. Stavebné práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať pre objednávateľa (ďalej tiež „ stavebné práce“ alebo „dielo“) budú objednávateľom upresnené v jednotlivých objednávkach. Podkladom pre vyhotovenie objednávok bude cenová ponuka zhotoviteľa.

Článok III. Doba realizácie diela

3.1. Práce špecifikované v čl. II tejto dohody budú realizované v nasledovných termínoch:

- začatie stavebných prác: podľa termínov bližšie určených v čl. III bode 2. tejto dohody. Zhotoviteľ je povinný včas oznámiť začatie stavebných prác objednávateľovi,
- ukončenie stavebných prác: podľa termínov bližšie určených v predbežnej kalkulácii podľa čl. III. bodu 2. tejto dohody. Zhotoviteľ je povinný včas oznámiť ukončenie stavebných prác objednávateľovi,
- doba trvania rámcovej dohody: do 31.12.2023

3. 2. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi telefonicky a e-mailom zámer o realizácii stavebných prác na jednotlivých ucelených častiach objektov objednávateľa (kanceláriách a pod.) a zhotoviteľ je povinný do 24 hodín od oznámenia tohto zámeru vykonať obhliadku miesta výkonu stavebných prác. Následne do 24 hodín od vykonania uvedenej obhliadky zašle zhotoviteľ objednávateľovi predbežnú kalkuláciu stavebných prác (ďalej len „predbežná kalkulácia“), ktorá bude obsahovať:

- predpokladaný termín začatia stavebných prác,
- predpokladaný termín ukončenia stavebných prác,
- rozsah a druh stavebných prác,
- miesto výkonu stavebných prác
- cenu diela.

Do 48 hodín po obdržaní predbežnej kalkulácie zašle objednávateľ zhotoviteľovi e – mailom záväznú objednávku. Po doručení záväznej objednávky objednávateľa plynie zhotoviteľovi lehota 3 pracovných dní, počas ktorých je zhotoviteľ povinný začať s dohodnutými stavebnými prácami. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať čas ustanovený pre technologické postupy vzťahujúce sa na jednotlivé stavebné práce.

V prípade vzniku havarijného stavu v objekte objednávateľa a jeho oznámenia zhotoviteľovi telefonicky a e-mailom je zhotoviteľ povinný do 24 hodín od tohto oznámenia začať vykonávanie prác potrebných na odstránenie havarijného stavu. Havarijným stavom sa rozumie kritická a akútna stavebná porucha alebo poškodenie objektu objednávateľa, ktorá môže ohroziť alebo poškodiť majetok, zdravie a život osôb nachádzajúcich sa v tomto objekte. Všetky lehoty uvedené v tomto článku sa vzťahujú na pracovné dni. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, uvedená lehota sa predlžuje o tento deň pracovného pokoja a skončí najskôr v nasledujúci pracovný deň. Uvedené ustanovenie neplatí v prípade uvedenom v článku V. bode 6. druhej vete tejto dohody.

3.3. Ak zhotoviteľ pripraví stavebné práce na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ tieto práce prevziať v tomto skoršom termíne.

3.4. Dodržanie termínu plnenia záväzkov zo strany zhotoviteľa závisí na poskytnutí riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa v zmysle tejto dohody. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou stavebných prác, ak pre nevhodné klimatické podmienky (napr.: silný dážď, nízke denné teploty a pod.) nemôže dodržať technologický postup predpísaný výrobcami stavebných materiálov. Nevhodnosť klimatických podmienok je zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý potvrdí písomným záznamom dĺžku trvania nevhodných klimatických podmienok v procese realizácie stavebných prác podľa tejto dohody. O potvrdené obdobie nevhodnosti klimatických podmienok sa predlžuje zhotoviteľovi termín na vykonanie stavebných prác.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po akceptovaní prevzatého diela bez výhrad a podpísaní

preberacieho protokolu zaplatí zhotoviteľovi za dokončené stavebné práce dohodnutú cenu.

Článok IV.

Cena za vykonanie stavebných prác a platobné vzťahy

4.1. Cena za vykonanie stavebných prác, dohodnutých na základe jednotlivých objednávok, bude stanovená ako súčin množstva vykonaných prác a jednotkových cien za požadované stavebné práce. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela ukáže potreba prác mimo dohodnutých položiek budú zmluvné strany vychádzať z cien týchto stavebných prác uvedených v aktuálnom cenníku zhotoviteľa.

V prípade neštandardných presunov stavebných materiálov (napr. ak pri prenose materiálov nebude možné použiť osobný výťah, prípadne ak zhotoviteľ sám zmontuje a použije stavebný výťah) na vyššie ako II. poschodie bude účtovaná samostatná cena za presun takýchto stavebných materiálov.

4.2. Stavebné práce môže objednávať oprávnený zástupca objednávateľa, pričom sa bude dodržiavať postup uvedený v čl. III bode 2. tejto dohody.

4.3. Cena za vykonanie diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako maximálna zmluvná cena.

4.4. Podkladom pre úhradu ceny za vykonanie stavebných prác bude faktúra vystavená zhotoviteľom, doložená súpisom vykonaných stavebných prác a protokolom o odovzdaní a prevzatí stavebných prác(ďalej tiež „ preberací protokol“). Po dokončení stavebných prác doručí zhotoviteľ objednávateľovi súpis vykonaných stavebných prác. Objednávateľ overí súpis vykonaných stavebných prác a ich správnosť potvrdí svojím podpisom a pečiatkou. Originál súpisu vykonaných prác opatrený pečiatkou a podpisom objednávateľa zašle objednávateľ zhotoviteľovi spolu s podpísaným preberacím protokolom najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác objednávateľovi. Po obdržaní vyššie uvedených potvrdených listín od objednávateľa môže zhotoviteľ vystaviť objednávateľovi faktúru.

4.5. Objednávateľ vykoná úhradu faktúry platobným príkazom do 14 dní po jej doručení.

Článok V.

Podmienky vykonávania stavebných prác

5.1. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné práce v zmysle ustanovení slovenských technických noriem a iných odborných noriem a bude dodržiavať technologické postupy ustanovené pre práce v stavebníctve.

5.2. Počas vykonávania stavebných prác sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.

5.3. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie stavebných prác maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a ochranu vzrastlej zelene a je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyčistiť stavenisko od hrubých nečistôt a odviezť vybranú suť a odpad vzniknutý jeho činnosťou na skládku. Zhotoviteľ je

povinný odovzdať objednávateľovi potvrdenie o uskladnení odpadu spolu so súpisom vykonaných stavebných prác uvedeným v čl. IV. bode 4. tejto dohody.

5.4. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať objednávateľa na kontrolu stavebných prác, ktorých kvalitu nie je možné overiť po ukončení týchto prác. Objednávateľ je povinný skontrolovať uvedené stavebné práce do 1 pracovného dňa od telefonického vyzvania zhotoviteľom.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a doplňovaní potrebných údajov a podkladov, zaujímaním stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach.

5.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaistí zhotoviteľovi prístup k objektom, v ktorých sa budú vykonávať stavebné práce a umožní mu vykonávať stavebné práce v pracovných dňoch. V prípade požiadavky objednávateľa zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác aj mimo pracovných dní.

5.7. Pri realizácii stavebných prác je zhotoviteľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie.

5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a povinnosti uvedené v tejto rámcovej dohode.

5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať dielo sám, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela inú osobu.

5.10. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, je povinný obstaráť zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí a cena za ich dopravu na miesto vykonávania stavebných prác je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

Článok VI.

Odobzдание diela a zodpovednosť zhotoviteľa za škodu a vady diela

6.1. Dielo sa považuje za ukončené riadnym vykonaním stavebných prác dohodnutých v jednotlivých záväzných objednávkach.

6.2. Po ukončení stavebných prác vyzve zhotoviteľ objednávateľa k ich prevzatiu. Odobzдание a prevzatie sa vykoná podpísaním protokolu o odobzdaní a prevzatí stavebných prác obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať :

- termín začatia stavebných prác,
- termín ukončenia stavebných prác,
- miesto výkonu stavebných prác,
- cenu vykonaných stavebných prác
- vyhlásenie objednávateľa, že preberá vykonané stavebné práce bez závad.

Prílohou preberacieho protokolu bude súpis vykonaných stavebných prác predložený zhotoviteľom, ktorý bude obsahovať:

- druh a objem vykonaných stavebných prác
- cenu za dielo.

6.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú objednávateľovi počas realizácie stavebných prác v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tohto záväzkového vzťahu. Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu sa riadi ustanoveniami § 353 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej tiež „zákon“).

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných stavebných prác v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto dohody.

6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Článok VII. Záručná doba

7.1. Záručná doba vzťahujúca sa na vykonané stavebné práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Za vady diela vzniknuté po tomto čase zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.2. Ak sa na diele vyskytne vada, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady v najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I., na adresu uvedenú v tejto dohode.

7.3. Zmluvné strany sú povinné každú reklamáciu väd diela urýchlene prerokovať a dohodnúť opatrenia na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení reklamácie do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa na adresu uvedenú v tejto dohode. Ak zhotoviteľ nedodrží uvedenú lehotu na odstránenie väd diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

7.4. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zodpovednosti za vady diela sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý začatý kalendárny deň omeškania:

- a) v prípade nedodržania termínov uvedených v čl. III bode 2 . tejto dohody z iných dôvodov ako sú uvedené v tejto dohode alebo v zákone,
- b) v prípade nedodržania termínu ukončenia stavebných prác uvedeného v predbežnej kalkulácii z iných dôvodov ako sú uvedené v tejto dohode alebo v zákone,
- c) v prípade nedodržania lehoty na odstránenie väd diela uvedenej v čl. VII. bode 3. tejto dohody

8.2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou platby za odovzdané stavebné práce, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 10 € za každý začatý kalendárny deň omeškania.

Článok IX. Doba trvania a zánik dohody

9.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, ktorá končí 31.12.2023 alebo do vyčerpania limitu zákazky 180.000 € bez DPH podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení platnom k dňu podpisu Rámcovej dohody,

9.2. Pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. je možné dohodu ukončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán
- Písomným odstúpením od dohody doručeným na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v dohode.

9.3. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od dohody v prípade podstatného porušenia tejto dohody druhou zmluvnou stranou. Objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od dohody najmä vtedy, ak zhotoviteľ nedodrží kvalitatívne a dodacie podmienky vzťahujúce sa na dielo v zmysle tejto dohody.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverenú druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám na iný účel, ako je plnenie ustanovení tejto dohody.

10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

10.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto dohody je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.

10.5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Jaslovské Bohunice, ktorým je internetová stránka Obce Jaslovské Bohunice.

10.6. Dohoda bola zverejnená dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

V, dňa.....