

Interné číslo zmluvy:
...../2012/OO

ZMLUVA O NÁJME

**uzatvorená v súlade so znením § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení.**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Brantner Fatra s.r.o., sídlo: Robotnícka 20, 036 01 Martin

- Zastúpenie : Ing. František **Mačuga** - konateľ spoločnosti
Ing. Ladislav **Procházka** - konateľ spoločnosti
- Bankové spojenie : Tatra Banka a.s. Martin
- Číslo účtu : 2621845101/1100
- IČO : 31578861
- DIČ : 2020432315
- IČ DPH : SK2020432315
- tel. č. : 043/4211334, 0911506716
- e-mail : fatra@brantner.com
- Zápis v registri : Obchodný reg. vedený Okresným súdom v Žiline, Oddiel: Sro číslo vložky 923/L

Nájomca : Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, sídlo:

Záturčianska 1, 036 01 Martin

- Zastúpenie : MVDr. Jozef Felcan
- Bankové spojenie : Štátna pokladnica
- Číslo účtu : 7000074781/8180
- IČO : 36144878
- DIČ : 2021440454
- IČ DPH :
- tel. č. : 043/4221481
- e-mail : rvsmt@svssr.sk
- Zápis v registri :

Čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1.1. Predmetom nájmu môžu byť nádoby určené na zber komunálneho odpadu, a to :

- 1100 litrový kontajner kovový
- 1100 litrový kontajner plastový

ČI. II.
Predmet nájmu, počet kusov a miesto umiestnenia prenajatej veci,
nájomné, spôsob úhrady, sankcie

2.1.

Predmet nájmu	Počet kusov	Miesto umiestnenia prenajatej veci (miesto nájmu)	Ročné nájomné bez DPH v €/ks	Ročné nájomné s DPH v €/ks	Spôsob úhrady (mesačne, štvrťročne, ročne)
1100 l kontajner na komunálny odpad	1	Záturčianska 1	105,12	126,14	štvrťročne

(V stĺpci „**Spôsob úhrady**“ si periodicitu úhrady - **mesačne** alebo **štvrťročne** alebo **ročne** zvolí nájomca)

- 2.2. Prenajatá vec je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2.3. Dohodnuté nájomné platí pre rok **2012**. Nájomné je splatné vopred na základe faktúry podľa bodu 2.6. tejto zmluvy, resp. „splátkového kalendára – faktúry“ podľa bodu 2.7. tejto zmluvy.
- 2.4. V ďalších rokoch je prenajímateľ oprávnený nájomné upraviť podľa oficiálne uznannej inflácie a nárastov vstupných nákladov, a to i bez súhlasu nájomcu.
- 2.5. K fakturovanému nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej DPH), a to v súlade so znením zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.
- 2.6. Nájomca uhradí **ročné nájomné** za príslušný kalendárny rok so spôsobom úhrady **ročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to s lehotou splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 2.7. Nájomca uhradí **ročné nájomné** so spôsobom úhrady **štvrťročne** resp. **mesačne** za príslušný kalendárny rok na splátky, a to na základe „**splátkového kalendára – faktúry**“ vystaveného prenajímateľom a doručenom nájomcovi vždy na aktuálny kalendárny rok.
- 2.7.1. „Splátkový kalendár – faktúru“ prenajímateľ doručí nájomcovi najneskôr do 31. januára roka na ktorý sa vzťahuje nájom.
- 2.7.2. Ročné nájomné nájomca uhradí v pravidelných splátkach uvedených v „splátkovom kalendári – faktúre“.
- 2.8. Podkladom pre úhradu ročného nájomného podľa bodu 2.6. tejto zmluvy bude **faktúra** a v prípade úhrady podľa bodu 2.7. tejto zmluvy „**splátkový kalendár – faktúra**“, ktorý prenajímateľ doručí nájomcovi na úhradu nájomného za príslušný kalendárny rok.
- 2.9. Nájomca uhradí nájomné podľa počtu mesiacov v roku, v ktorých mal predmet nájmu v prenájme, a to za každý i začatý kalendárny mesiac. Nevyčerpané nájomné v prípade skončenia zmluvy prenajímateľ formou DOBROPISU poukáže na číslo účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.10. V prípade, že nájomca nedodrží splátky nájomného podľa faktúry, resp. „splátkového kalendára – faktúry“ po dobu viac ako jeden mesiac, bude/ú mu predmet/ty nájmu odobratý/é, a to na náklady nájomcu, ktoré prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje faktúrou. Nájomca sa zaväzuje vyúčtované náklady na stiahnutie prenajatej veci/vecí zaplatiť v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
- 2.11. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru podľa bodu 2.6. tejto zmluvy, resp. splátku ročného nájomného podľa bodu 2.7. tejto zmluvy v lehote jej splatnosti, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky, a to za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje vyúčtovaný úrok z omeškania zaplatiť v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu podľa Čl. II. tejto zmluvy nájomcovi do užívania na dobu neurčitú.

Čl. IV. Ďalšie podmienky zmluvy

- 4.1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 4.2. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa **nie je oprávnený predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy dať do podnájmu a zaväzuje sa, že s prenajatou vecou bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára.**
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený na prenajatej veci bez súhlasu prenajímateľa vykonávať zmeny.
- 4.4. Nájomca je oprávnený prenajatú vec užívať len na účel na ktorý je prenajatá.
- 4.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania prenajatej veci.
- 4.6. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za stratu, odcudzenie, zničenie, poškodenie prenajatých kontajnerov, a to v prípade, že k škodovej udalosti dôjde inak ako zavinením prenajímateľa.
- 4.7. Pri výpočte náhrady škody bude prenajímateľ v súlade s ustanovením §443 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení vychádzať z ceny v čase poškodenia prenajatej veci.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Výpovedná lehota tejto zmluvy je jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, resp. je možné ju zrušiť po dohode zúčastnených strán.
V prípade opakovaného neuhradenia faktúry podľa bodu 2.6. tejto zmluvy resp. splátky nájomného podľa bodu 2.7. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou. Okamih odstúpenia od zmluvy nastane dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy (poštový podnik, e-mail, fax) nájomcovi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- 5.4. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy a jej podmienkami ju zúčastnené strany po prečítaní podpisujú ako prejav slobodnej a vážne mienenej vôle.
- 5.5. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.6. **Táto zmluva ruší všetky doterajšie zmluvy upravujúce nájom 1100 litrových kontajnerov uzatvorené medzi v záhlaví označenými zmluvnými stranami alebo ich právnymi predchodcami.**

V Martine, dňa 31.1.2012

V, dňa 2012

Prenajímateľ :

Brantner Fatra s.r.o.

Nájomca: