

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme spoločnej časti bytového domu č. 766/2020/MSP
uzatvorenej v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 6032 na ul. Bernolákovej 5-19, v Banskej Bystrici**

v mene a na účet ktorých koná v súlade s § 9 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správca bytového domu

Profi správa, s.r.o.

So sídlom: Ul. Hutníkov 305/19, 965 01 Žiar nad Hronom,

IČO: 45 709 441

Štatutárny orgán: Ing. Maroš Vincenc, konateľ

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 18860/S

(ďalej v texte ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Banská Bystrica**

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpené: Ján Nosko, primátor

IČO: 00 313 271

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 6032 na ulici Bernolákovej 5-19, v Banskej Bystrici, v mene a na účet ktorých v súlade s ust § 9 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov konal správca bytového domu Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená 1, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 00170071, v právnom postavení prenajíateľa, uzatvorili dňa 14. mája 2020, s Mestom Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, Zmluvu o nájme spoločnej časti bytového domu č. 766/2020/MSP (ďalej ako „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy podľa čl. I. bodu 2., bolo prenechanie spoločných častí bytového domu podľa čl. I. bod 1. Zmluvy – časť strechy o výmere 0,2m² (smerom od vnútrobloku) vo vchode č. 5, súp. č. 6032,

k. ú. Radvaň, pôvodným prenajímateľom nájomcovi, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 „Grafický návrh umiestnenie kamery“, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 6032, na ulici Bernolákova, uzatvorili dňa 24.06.2022 so spoločnosťou Profi správa, s.r.o., Hutníkov 305/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 709 441 (ďalej aj ako „správca“), v zmysle ust. § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o výkone správy č. 202204.
4. Vzhľadom k tomu, že došlo k skončeniu správy domu vykonávanej v bytovom dome súpisné číslo 6302, na ulici Bernolákova 5-19 v Banskej Bystrici Stavebným bytovým družstvom, Zelená 1, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 00170071 (ďalej ako „družstvo“), podľa ust. § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, prešli všetky práva a povinnosti vyplývajúce o Zmluvy na nového správcu - spoločnosť Profi správa, s.r.o., Hutníkov 305/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 709 441.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností, v zmysle článku IX. bodu 5. sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.

Článok I.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve je zmena zmluvnej strany nasledovne:

Prenajímateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 6032 na ul. Bernolákovej 5-19, v Banskej Bystrici**
v mene a na účet ktorých koná v súlade s § 9 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správca bytového domu
Profi správa, s.r.o.
So sídlom: Ul. Hutníkov 305/19, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 45 709 441
Štatutárny orgán: Ing. Maroš Vincenc, konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 18860/S

(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

Článok II.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
2. Správca Profi správa, s.r.o. berie na vedomie, že vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy predchádzajúcemu správcovi bytového domu Bernolákova 6-15 v Banskej Bystrici.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade

s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každý má charakter originálu, päť (5) vyhotovení obdrží Nájomca, jedno (1) vyhotovenie Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží zástupca vlastníkov bytov v bytovom dome Bernolákova 6-15 v Banskej Bystrici.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali, že bol uzatvorený slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ním ho potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom dňa

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
www.profiSprava.sk 102576
Ing. Maroš Vincenc
konateľ Profi správa, s.r.o.

.....
Ján Nosko
primátor mesta

Za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome:

.....
František Berta
osoba poverená vlastníckmi

.....
* Dušan Lakomčík