

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný

z vecného bremena:

COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo
so sídlom ul. Hviezdoslavova 12/3, 029 01 Námestovo
IČO: 00 693 804
Obchodný register Okresného súdu Žilina odd. Dr, vložka č. 38/L
(ďalej spoločne len „Budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený

z vecného bremena:

Obec Novot'
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)
(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena
ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 50a a §151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísaných na LV č. 251, ako**
a) **pozemok KN-C parc. č. 4068/1, trvalý trávny porast o výmere 1410 m²** (ďalej len ako „Pozemok“),
b) **budova obchodu a služieb súp. č. 520, nachádzajúca sa na Pozemku** (ďalej len ako „Budova“)
(Pozemok a Budova ďalej aj spoločne „Nehnuteľnosti“).
- 1.2 **Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „Parkoviská pri ZŠ a MŠ Novot' 521“ (ďalej len ako „Stavba“). Stavba je rozdelená na 2 objekty, a to objekt 101 Parkoviská pri ZŠ a MŠ a objekt 102 Parkoviská pri COOP Jednote, ktorým bude dotknutá aj časť Pozemku Budúceho povinného z vecného bremena, a to na základe predchádzajúcej písomnej dohody Zmluvných strán, pričom predpokladaný rozsah vychádza z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Peter Gramblička, Hurbanova 777, 022 01 Čadca vyhotovenej 2/2021 (ďalej len „Projektová dokumentácia“) (ďalej len „Stavba SO 102“). Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie začal dňom 16.04.2020 na základe žiadosti stavebníka Budúceho oprávneného z vecného bremena spojené územné a stavebné konanie na stavbu ZŠ a MŠ - stavebné úpravy a prístavba – 101 parkovisko pri ZŠ a MŠ, 102 Parkovisko pri COOP Jednote“ na stavebnom pozemku C-KN č. 4068/1, 4067/3, 8161, 4097/3, 4097/1, 4058/1, 4067/4 v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, vedené pod číslom SOcÚ/21/0390/NO-1.**
- 1.3 Stavbu SO 102 tvoria:
a) Parkovisko P4 (8 stojísk)
b) Parkovisko P5 (6 stojísk)
c) Parkovisko P6 (2 stojiská)
d) Zastávkový pruh a chodníky na strane COOP Jednota
Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený na Pozemku umiestniť len stavby uvedené v bod 1.3 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany osobitne písomne nedohodnú inak.
- 1.4 Vzhľadom k tomu, že príslušný špeciálny stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie preukázanie práva Budúceho oprávneného z vecného bremena k užívaniu nevyhnutnej časti Pozemku dotknutého Stavbou SO 102, z ktorého vyplýva právo uskutočniť Stavbu SO 102 na nevyhnutnej časti na Pozemku, pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- 1.5 Vzhľadom k tomu, že Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem uskutočniť Stavbu SO 102 na časti Pozemku a počas realizácie stavebných prác vstúpiť, prechádzať pešo, technickými zariadeniami, motorovými či nemotorovými vozidlami po nevyhnutnej časti Pozemku ešte pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, upravujú Zmluvné strany svoje práv a povinností počas stavebných prác aj v tejto Zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorej obsahom bude zriadenie vecného bremena k nevyhnutnej časti Pozemku, ktorému bude zodpovedať právo Oprávneného z vecného bremena:
- zriadiť a umiestniť Stavbu SO 102 na nevyhnutnej časti Pozemku** vrátane osadenia obrubníkov v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie a prípadnej predchádzajúcej písomnej dohody Zmluvných strán po uzavretí tejto Zmluvy a pred začatím stavebných prác na Stavbe SO 102 a
 - vstupu, prechodu a prejazdu pešo, technickými zariadeniami, motorovými či nemotorovými vozidlami cez nevyhnutnú časť Pozemku** podľa Projektovej dokumentácie a prípadnej osobitnej písomnej dohody Zmluvných strán po uzatvorení tejto Zmluvy za účelom užívania, prevádzkovania, zabezpečovania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie Stavby SO 102. (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2.1 sa viažu k osobe Oprávneného z vecného bremena ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Stavby SO 102.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že **skutočný rozsah vecného bremena, bude vymedzený v Zmluve o zriadení vecného bremena, a to na základe porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu časti Pozemku Stavbou SO 102 vopred schváleného Zmluvnými stranami**. Oprávnený z vecného bremena vyhotoví geometrický plán na vlastné náklady pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena. Predpokladaný náčrt záberu časti Pozemku Stavbou SO 102 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah vecného bremena sa bude týkať iba nevyhnutnej časti Pozemku tak, aby nebola obmedzená a/alebo ohrozená prevádzka a/alebo zásobovanie Budovy Budúceho povinného z vecného bremena. Skutočný záber časti Pozemku Stavbou SO 102 resp. jej časťou bude predmetom vzájomnej dohody Zmluvných strán pred začiatkom realizácie Stavby SO 102.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k časti Pozemku sa zriadi na dobu určitú, a to k:
- objektu Parkovisko P4 s odhadovaným rozsahom záberu 87 m² a objektu parkoviska P5 s odhadovaným rozsahom záberu 67 m² na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - objekt Parkovisko P6 s odhadovaným rozsahom záberu 27 m² na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - zástavkový pruh a chodníky na strane COOP Jednoty s odhadovaným rozsahom záberu 40 m² na dobu 7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 **Budúci povinný z vecného bremena pre účely územného konania a stavebného konania a k iným konaniam potrebným na povolenie a realizáciu Stavby SO 102 súhlasí s umiestnením a zrealizovaním Stavby SO 102 v súlade s touto Zmluvou a za týmto účelom so vstupom a prácami na nevyhnutnej časti Pozemku v súlade s touto Zmluvou.**
- 3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť (stačí e-mailom) Budúcemu povinnému z vecného bremena vydanie príslušných právoplatných povolení na Stavbu SO 102 napr. územne povolenie, stavebné povolenie a pod. spolu s priloženým príslušným povolením.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že finálny rozsah realizácie Stavby SO 102 resp. jej časti podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Budúceho povinného z vecného bremena, a to pred začiatkom stavebných prác na Stavbe SO 102 a to z dôvodu odsúhlasenia skutočného záberu časti Pozemku a z dôvodu, že Budúci povinný z vecného bremena informoval Budúceho oprávneného z vecného bremena o svojom záujme prestavby alebo rekonštrukcie Budovy, pričom Zmluvné strany môžu prípadne práce na Pozemku vzájomne zosúladiť.
- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Novof.
- 3.5 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že časť Stavby SO 102, a to v objekte 102 Parkovisko P4, P5 a P6 vybuduje ako parkovacie miesta na krátkodobé parkovanie bez výhradného označenia, určené pre ZŠ a MŠ Novof. Parkovisko P4, P5, P6 a parkovacie miesta budú bez obmedzenia prístupné pre zákazníkov, dodávateľov a iné oprávnené osoby Budúceho povinného z vecného bremena.

- 3.6 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pred začatím stavebných prác na Stavbe SO 102 resp. jej časti vopred informovať (stačí e-mailom) Budúceho povinného z vecného bremena o termíne začatia stavebných prác a dĺžke stavebných prác, pričom konkrétny finálny rozsah stavebných prác podlieha predchádzajúcej dohode Zmluvných strán vzhľadom najmä na súlad s Projektovou dokumentáciou resp. dohodnutie prípadných zmien. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak, aby nebola narušená a/alebo obmedzená prevádzka a zásobovanie Budúceho povinného z vecného bremena a zároveň uskutočňovanie Stavby SO 102 Budúceho oprávneného z vecného bremena. Pre zamedzenie pochybností, začať so stavebnými prácami môže Budúci oprávnený z vecného bremena, až po predchádzajúcej dohode Zmluvných strán ohľadom finálneho rozsahu stavebných prác vzhľadom najmä na súlad s Projektovou dokumentáciou resp. dohodnutie prípadných zmien .
- 3.7 Vzhľadom na skutočnosť, že aj Budúci povinný z vecného bremena, plánuje prestavbu a/alebo rekonštrukciu Budovy postavenej na Pozemku, zaväzujú sa Zmluvné strany k vzájomnej spolupráci a súčinnosti, spočívajúcej predovšetkým nie však výlučne, vo vzájomnom informovaní sa o plánovanom rozsahu stavebných prác, termíne uskutočňovania stavebných prác bez zbytočného odkladu, minimálne však 1 mesiac pred začatím stavebných prác a vzájomnej koordinácii uskutočňovania stavebných prác Zmluvných strán.
- 3.8 Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že Budúci povinný z vecného bremena plánuje prestavbu a/alebo rekonštrukciu Budovy nachádzajúcej sa na Pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa prestavba alebo rekonštrukcia uskutoční počas trvania tejto Zmluvy resp. Zmluvy o zriadení vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena informuje Budúceho oprávneného z vecného bremena o stavebných prácach na Budove minimálne 1 mesiac vopred a zároveň ho informuje, či stavebné práce zasiahnu aj do Stavby SO 102 a v akom rozsahu. Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí s tým, že Parkoviská P4 a P5 môžu byť v prípade prestavby a/alebo rekonštrukcie Budovy premiestnené na iné miesto v rámci Pozemku na náklady Budúceho povinného z vecného bremena, pričom ich počet sa môže líšiť a za tým účelom si Zmluvné strany poskytnú vzájomnú súčinnosť a ak to bude nevyhnutné, uzatvoria aj dodatok k tejto Zmluve resp. Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorým sa upraví rozsah vecného bremena na základe realizačného projektu prestavby a/alebo rekonštrukcie Budovy.
- 3.9 Budúci oprávnený z vecného bremena sa počas uskutočňovania stavebných prác na Stavbe SO 102 zaväzuje najmä
- vopred v súlade s touto Zmluvou odsúhlasiť s Budúcim povinným z vecného bremena skutočný rozsah stavebných prác vzhľadom najmä na súlad s Projektovou dokumentáciou resp. dohodnutie prípadných zmien,
 - vopred v dostatočnom predstihu informovať (stačí e-mailom) Budúceho povinného z vecného bremena o plánovaných termínoch, rozsahu prác a dĺžke prác, prípadných obmedzeniach na časti Pozemku, zmenách v stavebných prácach a pod. najmä avšak nielen za účelom aj prípadnej koordinácie stavebných prác Zmluvných strán,
 - neobmedziť zásobovanie Budovy,
 - na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť navigačné označenia resp. upozornenia o výkone stavebných prác,
 - vstupovať, prechádzať cez nevyhnutnú časť Pozemku počas výkonu stavebných prác pešo, technickými zariadeniami, motorovými či nemotorovými vozidlami len v nevyhnutnom rozsahu a len v častiach, kde sa uskutočňujú stavebné práce,
 - umiestňovať na Pozemku akýkoľvek materiál a/alebo zariadenia len na základe predchádzajúcej dohody (stačí e-mailom) s Budúcim povinným z vecného bremena,
 - nenechávať motorové alebo nemotorové vozidlá zaparkované na Pozemku po ukončení stavebných prác v príslušný deň bez predchádzajúcej dohody (stačí e-mailom) s Budúcim povinným z vecného bremena,
 - uskutočňovať stavebné práce tak, aby nevznikla škoda na majetku Budúceho povinného z vecného bremena a v prípade vzniku škody túto odstrániť na vlastné náklady a zodpovednosť,
 - zodpovedať za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas stavebných prác budú nachádzať na Pozemku, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Pozemku.
- 3.10 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Stavba SO 102 bude v súlade s touto Zmluvou resp. Zmluvou o zriadení vecného bremena,
 - na Stavbe SO 102 nebudú umiestnené žiadne oznámenia, zariadenia a/alebo vozidlá propagujúce tretie strany a/alebo tovar/služby tretích strán,
 - nezmení účel, na ktorý bolo vecné bremeno zriadené t.j. krátkodobé nevýhradné parkovanie,
 - bude parkovanie na Parkoviskách Stavby SO 102 bezplatné,

e) Stavbu SO 102 nescudzí (neprevedie, nedaruje, a pod.), nedá do nájmu, užívania alebo výpožičky alebo ho inak nezaťaží a pod. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena.

Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy resp. Zmluvy o zriadení vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy resp. Zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 3.11 Budúci oprávnený z vecného bremena sa počas trvania Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje
- na vlastné náklady zabezpečovať čistenie, upratovanie, opravy a údržbu Stavby SO 102,
 - umiestňovať na Stavbe SO 102 akýkoľvek materiál a/alebo zariadenia len na základe predchádzajúcej dohody (stačí e-mailom) s Budúcim povinným z vecného bremena,
 - nebrániť ani žiadnym spôsobom neobmedzovať vstup/vjazd/výjazd do Budovy (napr. vstupných, skladových priestorov a pod.) resp. Pozemok,
 - úpravy a/alebo rekonštrukciu Stavby SO 102 vykonávať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena,
 - opravy, údržbu, úpravy alebo rekonštrukciu oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena 1 mesiac vopred najmä o plánovaných termínoch, rozsahu prác a dĺžke prác, prípadných obmedzeniach na časti Pozemku najmä avšak nielen za účelom aj prípadnej koordinácie stavebných prác Zmluvných strán a vykonávať ich tak, aby nebola narušená a/alebo obmedzená prevádzka a zásobovanie Budúceho povinného z vecného bremena,
 - môže previesť a/alebo postúpiť práva a povinnosti zo Zmluvy o zriadení vecného bremena na akúkoľvek inú osobu (právnickú alebo fyzickú), len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 3.12 Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že Budúci povinný z vecného bremena môže na Budove a Pozemku kedykoľvek uskutočniť vylepšenia, stavebné zmeny, prístavby, nadstavby, vstavby a podobne. Realizáciu vylepšení, stavebných zmien, prístavby, nadstavby, vstavby a podobne. ktorých dôjde k obmedzeniu užívania Stavby SO 102 oznámi Budúci povinný z vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena 3 dni vopred, ak táto Zmluva neustanovuje inak, pričom ho informuje najmä o dĺžke prác a prípadných obmedzeniach.
- 3.13 Zmluvné strany majú záujem na premiestnení stípu elektrického vedenia umiestneného na Pozemku Budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne rokovať a dohodnúť vzhľadom na efektívne využitie Pozemku Budúcim povinným z vecného bremena a Stavbu SO 102 premiestnenie stípu elektrického vedenia, ktorý je umiestnený na Pozemku Budúceho povinného z vecného bremena. Nové umiestnenie stípu elektrického vedenia na Pozemku podlieha predchádzajúcej vzájomnej dohode Zmluvných strán. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje koordinovať kroky v súvislosti s uvedeným v spolupráci z Budúcim povinným z vecného bremena a vopred ho informovať o postupe v uvedenom a vopred mu predložiť prípadné podklady. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prípadne riziká a náklady vzniknuté v súvislosti s prekládkou elektrického vedenia nesie Budúci oprávnený z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú osobitne inak. Práce na prekládke elektrického vedenia v súvislosti so Stavbou SO 102 sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena v dostatočnom predstihu.
- 3.14 Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov v platnom znení dohodli, že technické zhodnotenie Stavby SO 102, ktoré v zmysle tejto Zmluvy resp. Zmluvy o zriadení vecného bremena uhradil Budúci oprávnený z vecného bremena a ktoré sa považujú za technické zhodnotenie užívaného majetku podľa zákona o dani z príjmov, bude odpisovať Budúci oprávnený z vecného bremena. Ak by došlo k zmene zákona o dani z príjmov alebo by bol prijatý iný zákon týkajúci sa spôsobu odpisovania technického zhodnotenia uhradeného Budúcim oprávneným z vecného bremena, bude spôsob odpisovania príslušným spôsobom upravený.
- 3.15 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší povinnosť predchádzajúcej dohody Zmluvných strán a/alebo predchádzajúceho súhlasu podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy

- 4.1 **Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.** Budúci oprávnený z vecného bremena vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena písomnú výzvu na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena doručí Budúcemu povinnému z vecného bremena prílohou bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu Pozemku Stavbou SO 102 a návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Povinnosť a/alebo právo uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak stavebné povolenie k Stavbe SO 102 nebude vydané a/alebo nenadobudne právoplatnosť do 1 roka odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a/alebo výzva podľa tohto článku nebude Budúcemu povinnému z vecného bremena doručená v uvedenej lehote a/alebo a/alebo Zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena, vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pripraví Budúci oprávnený z vecného bremena a doručí na podpis Budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh podľa prvej vety tohto bodu musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena, a to po jeho podpise oboma Zmluvnými stranami, do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Záverčné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo Zmluvných strán pripadne po dvoch rovnopisoch.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena môže previesť a/alebo postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek inú osobu (právnickú alebo fyzickú), len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 5.5 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, a teda všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právne predpisy umožňujú. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými. Uvedené dojednania platia v rovnakom rozsahu aj v prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti akejkoľvek časti Zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu riadne porozumeli, neuzavierajú ju v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Novoti, dňa 12. 5. 2023

**Budúci povinný
z vecného bremena**

Igor Jagelek
predseda predstavenstva

Ing. Štefánia Gočalová
podpredseda predstavenstva

V Novoti, dňa 12. 5. 2023

**Budúci oprávnený
z vecného bremena
Obec Novot'**

Ing. Dušan Jendrašík
starosta



Príloha: č. 1, Situácia – variant 1

Podľa osvedčovacej knihy č.2030-2033/2023
uznal /a/ podpis na tejto listine za svoj vlastný:

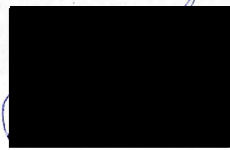
Ing. Štefánia Gočalová

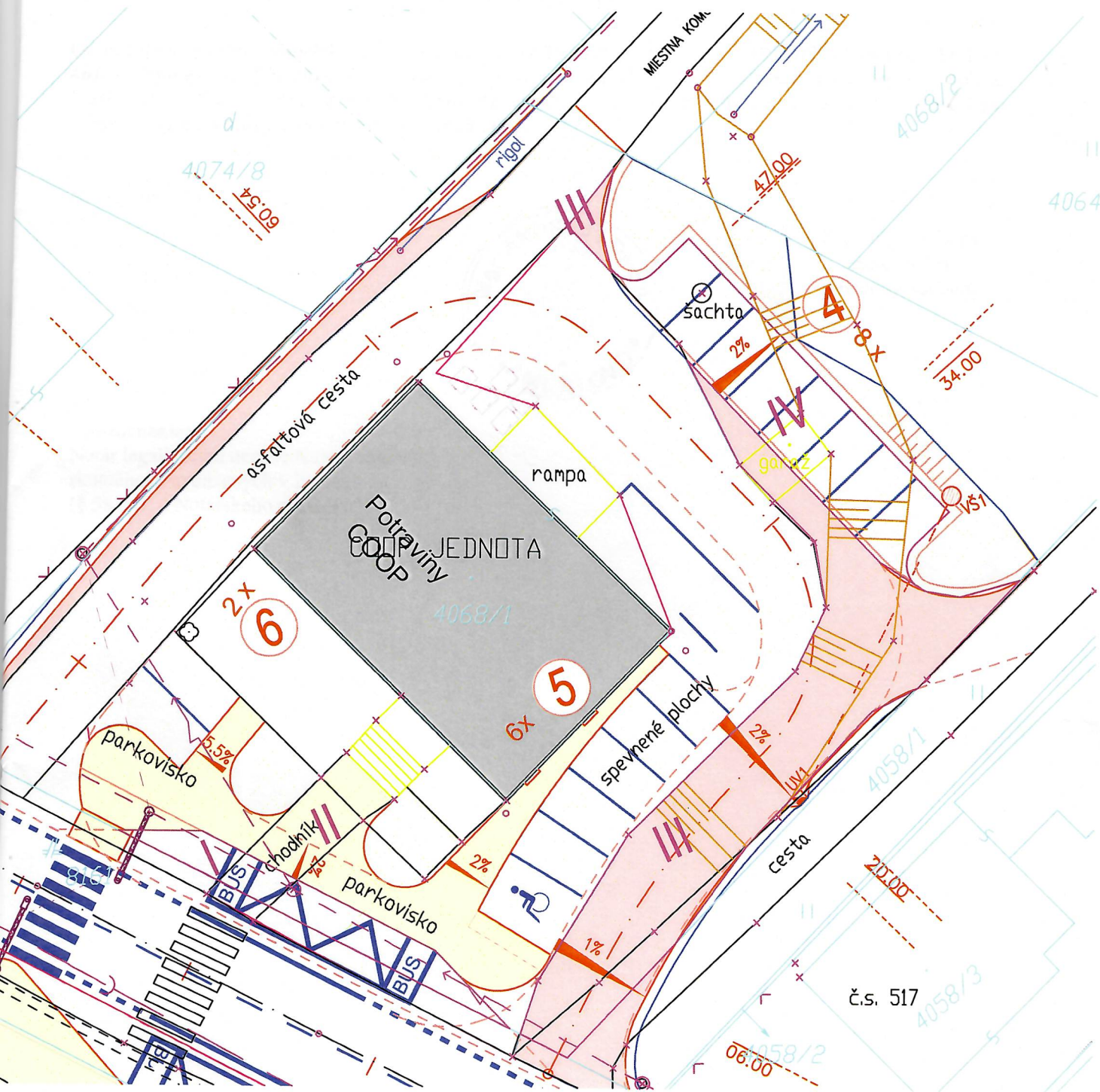
rod.č.: **586225/6378**

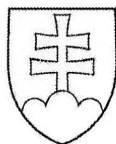
bytom: **Oravské Veselé 664**

preukaz totožnosti: OP: **EZ442892**

v Námestove, dňa 10. mája 2023








**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Igor Jagelek**, dátum narodenia: **27.03.1971**, rodné číslo: **710327/7720**, pobyt: **Slanická 461/16, Námestovo, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MN582101**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 423025/2023**.

Námestovo dňa 11.05.2023




Kristína Gandiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

