

ZMLUVA O DIELO č. Spr 175/19 na výmenu okien na budove súdu

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Špecializovaný trestný súd
Sídlo: Suvorovova č. 5/A, 902 01 Pezinok
IČO: 30 796 130
DIČ: 2021900342
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK96 8180 0000 0070 0018 5131
v zastúpení: JUDr. Michal Truban, predseda súdu
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Marián Klokner, riaditeľ správy súdu
zriadený zákonom č. 291/2009 Z. z. o špecializovanom trestnom súde a o zmene a doplnení
niektorých zákonov
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: ATONAJ, s.r.o.
Sídlo: Krivá 132
IČO: 50 109 821
DIČ: 2120177576
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu IBAN: SK88 7500 0000 0040 2507 5154
v zastúpení: Stanislav Janota, konateľ
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Sro, oddiel: 64793, vložka číslo: Žilina
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo špecifikované v odseku 2 tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou, jej prílohami a v súvislosti so záväzkom objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú podľa Článku IV tejto zmluvy.
2. Predmetom diela je výmena okien na nehnuteľnosti v správe objednávateľa zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 101/1. Výmenou okien sa na účely tejto zmluvy rozumie:
 - demontáž a likvidácia starých okien, okenných rámov, dreveného obloženia okien, podokenných častí, vonkajších a vnútorných parapetov a kovaní;
 - výroba, doprava a montáž nových okien, dreveného obloženia okien, podokenných častí, kovaní, vonkajších a vnútorných parapetov;

- oprava ostení okenných otvorov v nevyhnutnom rozsahu a murárska a maliarska úprava poškodených ostení a stien;
 - likvidácia vzniknutého odpadu;
 - vyčistenie dotknutých priestorov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční:
- vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou,
 - podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - v súlade s výzvou č. Spr 3/19-2V zo dňa 05.06.2019,
 - v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ“) č. KPUBB-2018/4737-4/27418/LIE zo dňa 11.04.2018 a záväzným stanoviskom KPÚ č. KPUBB-2019/21728-4/2100/LIE zo dňa 10.01.2019, ktoré sú prílohou č.1 tejto zmluvy a prípadnými ďalšími pokynmi a stanoviskami KPÚ vydanými počas realizácie diela,
 - podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy
 - v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa zmluvy a ak táto zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo vo vysokej kvalite, podľa požiadaviek Slovenských technických noriem, ktoré sa týkajú diela, a to aj v prípade, ak nie sú záväzné a ich charakter je len odporúčací,
 - v štandarde materiálov, pričom výrobky použité pri vykonávaní diela musia vyhovovať požiadavkám podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch,
 - požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
4. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú vo výzve č. Spr 3/19-2V zo dňa 05.06.2019 a v tejto zmluve výslovne uvedené, ale pre úplnú, vecnú a odbornú realizáciu diela sú potrebné alebo nevyhnutné (napr. demontáž a spätnú montáž radiátorov a žalúzií, zakrytie interiéru počas stavebných prác spojených s prašnosťou a pod.).
5. Zhotoviteľ sa v súvislosti so záväzkom zhotoviť pre objednávateľa dielo, zaväzuje odovzdať objednávateľovi všetky doklady o použitých materiáloch a zabudovaných výrobkoch a doklady o likvidácii odpadov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že samostatný zápis o rozsahu prác na viac, bez vypracovania dodatku k tejto zmluve, neoprávňuje zhotoviteľa tieto práce fakturovať.

Čl. III

Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Špecializovaný trestný súd, pracovisko Banská Bystrica, Skuteckého 10, Banská Bystrica.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v termíne do 15.12.2019. Deň ukončenia diela je deň podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude plnený podľa časového harmonogramu, ktorý zhotoviteľ predloží pri preberaní a odovzdávaní staveniska. Časový harmonogram môže byť priebežne upravovaný po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Objednávateľ umožní plnenie predmetu zmluvy a začatie vykonávania diela dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prebratí staveniska.
5. Termíny dohodnuté v bode 2 sú konečné a neprekročiteľné, s výnimkou:
 - vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť. Ak táto situácia nastane, upozorní zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to

dá podľa povahy predpokladať. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a je povinný hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktorému nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažuje prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál alebo nezískanie súhlasného stanoviska KPÚ,

- v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve.
6. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných nepriaznivých podmienok, ktoré nevyžadujú zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela môže prerušiť a primerane predĺžiť o dobu trvania nepriaznivých podmienok, na základe odsúhlasenia objednávateľom, bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa a v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný časový harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
 7. V prípade predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 4, bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný časový harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
 8. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa tohto článku.
 9. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy, zhotoviteľ si vykonané práce vyúčtuje podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov. Zhotoviteľ je oprávnený si vyúčtovať len vykonané práce podľa stupňa rozpracovanosti.
 10. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu. Dielo je prevzaté okamihom podpísania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

ČI. IV

Cena diela

1. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške:

Cena bez DPH	126.854,00 EUR
DPH 20%	25.370,80 EUR

Cena spolu s DPH 152.224,80 EUR (slovom: Jednostopäťdesiatdväťtisícdeväťdesiatštyri eur a osemdesiat centov)
2. Celková cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je stanovená ako súčet cien uvedených v návrhu na plnenie kritérií, ktorý zhotoviteľ predložil v rámci verejného obstarávania dňa 17.07.2019 č. Spr 3/19-2V.
3. Ak je zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za dielo bez DPH podľa bodu 1 tohto článku zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ zhotoviteľ v momente uzavretia zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty a cena je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
4. Cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna a konečná. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s predmetom zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú v zmluve explicitne uvedené.

5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady:
 - na dočasné zriadenie staveniska, ak ho zhotoviteľ požaduje. Objednávateľ umožní dočasné zriadenie staveniska v suteréne budovy súdu, príp. na nádvorí,
 - na realizáciu opatrení na ochranu príľahých priestorov a
 - všetkých nákladov zhotoviteľa súvisiacich s plnením predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy je možné dodatkom ku zmluve meniť iba v prípade:
 - zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy,
 - zmeny rozsahu vykonania prác,
 - iné závažné skutočnosti odôvodňujúce zmenu zmluvy.
7. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyiac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške podľa skutočne vykonaných prác, vychádzajúc z jednotkových cien uvedených v návrhu na plnenie kritérií.
9. Objednávateľ si v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona 254/1998 Z. z. o verejných prácach vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela.

ČI. V

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytuje preddavok a uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Prílohou faktúry musí byť zástupcami zmluvných strán podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.

ČI. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude dielo realizovať za plnej prevádzky súdu, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru

objednávateľa, pričom zároveň berie zhotoviteľ na vedomie, že v prípade potreby bude časový harmonogram zmluvnými stranami aktuálne upravovaný.

3. Dielo je možné realizovať v pracovných dňoch aj v dňoch pracovného pokoja v čase od 07.00 hod do 20.00 hod.
4. Odborný dozor na stavbe bude vykonávať dodávateľ, s ktorým má objednávateľ uzatvorenú mandátnu zmluvu na výkon odborného dozoru.
5. Kontaktnou osobou objednávateľa je:
Ing. Marián Klokner, e-mail: marian.klokner@justice.sk, t. č. 033 / 88 95 140, 0905 901 667
RNDr. Ľubomír Krajčí, e-mail: lubomir.krajci@justice.sk, t. č. 048 / 88 65 190, 0908 046 176
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri vykonávaní diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky zodpovedá zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, s ktorými pri realizácii tejto zmluvy prišiel do styku a pred začatím prác predloží objednávateľovi menovitý zoznam osôb zabezpečujúcich plnenie tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ po kompletnom zrealizovaní výmeny okien v prvej miestnosti (podľa harmonogramu) zabezpečí vyjadrenie KPÚ k spôsobu a správnosti výmeny okien. Bez súhlasného stanoviska KPÚ nie je možné ďalej pokračovať vo výmene okien.
9. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie diela až po jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi predložením dokladov, a to najmä:
 - osvedčení o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty, protokoly, osvedčenia a pod.,
 - dokladov o odstránení prípadných väd a nedorobkov,
 - o vykonaných funkčných skúškach,
 - kópií stavebného denníka,
 - potvrdení správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - súhlasného stanoviska KPÚ so spôsobom vykonania diela,
 - vyjadrenie odborného dozoru objednávateľa k realizácii diela,
 - fotografickou dokumentáciou realizovaných prác.
10. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:
 - dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia KPÚ, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu,
 - zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení diela,
 - zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - naložiť, odviesť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Likvidáciu

odpadu v zmysle zákona je zhotoviteľ povinný objednávateľovi dokladovať. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,

- dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou zhotoviteľa počas vykonávania diela,
- zabezpečiť vedenie uskutočňovanej stavby stavbyvedúcim ktorý má oprávnenie na výkon tejto činnosti,
- viesť stavebný denník,
- zodpovedať za škody spôsobené na majetku objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
- zodpovedať za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela až do odovzdania diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa.

11. Zhotoviteľ diela je tiež povinný plniť podmienky stavebného úradu Mesta Banská Bystrica t. j.:

- Práce vykonať tak, aby boli dodržané predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. a zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a aby nedošlo ku škodám na majetku tretích osôb.
- Počas uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým má objednávateľ vlastnícke, resp. iné k tomu ho oprávňujúce právo.
- Zhotoviteľ je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavebných úprav a udržiavacích prác čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami pri uskutočňovaní stavebných úprav nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavebných úprav je zhotoviteľ povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok, ktorý bol uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác dotknutý.
- Počas trvania stavebných prác udržiavať čistotu v dotknutých priestoroch a prípadnú nečistotu odstrániť v čo najkratšej dobe od ich znečistenia. Zabezpečiť, že nedôjde k znečisteniu okolia objektu.
- Zhotoviteľ je povinný dodržať VZN mesta Banská Bystrica o nakladaní s drobným stavebným odpadom.
- S odpadmi (z vybraných stavebných materiálov) pri búracích prácach treba nakladať podľa vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.
- Zhotoviteľ prebytočný odpad, ktorý sa nevyužije pri stavbe zneškodní v zariadeniach, objektoch a priestoroch na to určených a schválených na zneškodňovanie odpadov (skládky, zberne) a doklad o odovzdaní odpadu predloží objednávateľovi.

12. V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí, prác a činností, materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela a to na minimálnu poistnú sumu 150.000,00 EUR (slovom:

Jednostopäťdesiatšesť eur). Poistenie musí byť platné počas celého obdobia plnenia predmetu zmluvy. Doklad o poistení zhotoviteľ predloží pri odovzdaní a prebratí stanoviska.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

Čl. VII **Stavebný denník**

1. Odo dňa realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy ...).
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
 - a.) Úvodné listy obsahujú:
 - základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby,
 - prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu.
 - b.) Denné záznamy: sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.
 - c.) Prílohy: v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
 - osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 - rozhodnutia oprávnených orgánov a organizácií k realizácii diela,
 - priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
 - kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 - zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa, a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1. kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia alebo poškodenia originálu, bude zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Objednávateľovi ostáva prvý prepis stavebného denníka.

ČI. VIII

Odobzdzanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením, resp. zhotovením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odobzdzanie objednávateľovi na základe vykonanej obhliadky diela objednávateľom, o čom bude spísaný protokol o odobzdaní a prevzatí diela, podľa prílohy č.3 Vyhlášky MVaRR SR č. 83/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán a súhlasného stanoviska KPÚ s vykonanými prácami.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odobzdzanie. Objednávateľ zvolá po tomto oznámení preberacie konanie v termíne najneskôr do 3 dní od tohto oznámenia.
3. K odobzdzávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví doklady v zmysle tejto zmluvy.
4. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky požadované doklady, je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme a k dielu je súhlasné stanovisko KPÚ. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.

ČI. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odobzdzania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odobzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.
2. Záručná doba diela podľa tejto zmluvy je určená na dobu 120 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia zhotoveného diela objednávateľom. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vady diela vzniknuté jeho vinou a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady vo vzájomne dohodnutej lehote.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou i s popisom vady ako sa táto prejavuje.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady bezplatne odstrániť v lehote najneskôr do desiatich kalendárnych dní odo dňa prijatia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 4. resp. bodu 6. tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.

6. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na číslach 0908/ 557 224, 0915/ 834 252, alebo prostredníctvom e-mailu: janota@orava.sk.
7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

Čl. X

Náhrada škody a zmluvná pokuta

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávatelom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
3. Ak subdodávateľa zhotoviteľa nespĺnia povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvy, objednávateľ má právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny za dielo bez DPH, za každý jednotlivý prípad (jedného subdodávateľa).
4. V prípade, ak počas trvania zmluvy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora a zo strany objednávatel'a nebude uplatnené právo odstúpenia od zmluvy podľa § 15 ods.1 zákona o registri partnerov verejného sektora, objednávateľ má právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny za dielo bez DPH.
5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v termíne dohodnutého v bode 2 Článku III tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania.

Čl. XI

Subdodávateľská doložka

1. V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávatelovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám.
2. Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na plnení, pričom tento musí obsahovať:
 - a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - b) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal dodávateľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.

5. Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia sú počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ je splnená ich povinnosť uvedená v § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov (podiel subdodávky vo finančnom vyjadrení predstavuje čiastku vyššiu ako 100.000,00 EUR s DPH).

Čl. XII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
2. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniaми na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s lehotou odovzdania staveniska vo vzájomne dohodnutej lehote a ak objednávateľ odmietne poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť ako aj plniť podmienky tejto zmluvy, čo by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti uvedené v tejto zmluve. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
4. Akákoľvek zmena ustanovení tejto zmluvy je možná len vo forme písomných a číslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Jednotlivé ustanovenia zmluvy možno meniť na základe dodatku k tejto zmluve a len v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to po dohode s druhou zmluvnou stranou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

zhotoviteľ

objednávateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1 - dokumenty KPU, t.j. Rozhodnutie č. KPUBB-2018/4737-4/27418/LIE zo dňa 11.04.2018 a Závazné stanovisko č. KPUBB-2019/21728-4/2100/LIE zo dňa 10.01.2019
- Príloha č. 2 - projektová dokumentácia na CD