

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB (construction management, cost management a ďalších)

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej „**Obchodný zákonník**“)

zmluvnými stranami:

Objednávateľ: MKK Grössling s. r. o.

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto

IČO: 54 288 801

registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B

DIČ: 2121638783

IČ DPH: SK2121638783

štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ

Ing. Martin Neupauer, konateľ

spôsob konania: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.

kontaktná osoba: Gábor Bindics

kontaktné tel. číslo: 0917 640 754

kontaktný e-mail: gabor.bindics@grossling.sk

Poskytovateľ: QCM, s.r.o.

sídlo: Panónska cesta 17, 851 01 Bratislava

IČO: 519 670 81

registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 131698/B

DIČ: 2120847432

IČ DPH: SK2120847432

štatutárny orgán: Ing. Martin Kulina, konateľ

A

Predmet zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na základe zrealizovaného verejného obstarávania zadávaného ako zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej „**ZVO**“) na predmet zákazky s názvom „Poradenstvo a koordinácia v oblasti stavebného manažmentu.“ Predmet zákazky budú tvoriť nasledovné činnosti:

- Priebežné pripomienky k rozpracovanej projektovej dokumentácii
- Koordinačná činnosť pri príprave projektu
- Pravidelná účasť na týždenných poradách (investorské kontrolné dni, dizajn meetingy)
- Špecifikácia technického a materiálového riešenia (štandard)
- Konzultácie s dodávateľmi, špecialistami
- Value engineering – návrhy úsporných opatrení
- Koordinácia zapracovania návrhov úsporných opatrení do projektovej dokumentácie
- Koordinácia aktualizácie nákladového rozpočtu
- Návrh stratégie výstavby a organizačného systému riadenia stavby
- Spracovanie a aktualizácia časového harmonogramu výstavby
- Analýza technických rizík
- Zadanie pre spracovanie DRS (vrátane zapracovania požiadaviek zo stavebného povolenia)
- Vypracovanie stratégie projektu pre verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby
- Spolupráca pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie na zákazku zhotovenie stavby
- Spolupráca pri príprave podkladov pre Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- Konzultačná činnosť podľa požiadaviek objednávateľa.

2. Činnosti uvedené v bode 1 bude poskytovateľ vykonávať s odbornou starostlivosťou, v čase a s frekvenciou podľa potrieb projektu a podľa požiadaviek objednávateľa. Požiadavky objednávateľa bude poskytovateľovi oznamovať kontaktná osoba objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo iná osoba určená objednávateľom.

3. V prípade, ak bude výsledkom činnosti poskytovateľa, vykonávanej v rámci plnenia povinností podľa tejto zmluvy, vytvorenie diela chráneného podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „**Autorský zákon**“), má sa za to, že takéto dielo bolo vytvorené na objednávku objednávateľa podľa § 91 Autorského zákona a odmena za vytvorenie tohto diela vrátane licenčnej odmeny sú zahrnuté v odmene podľa bodu 6 tejto zmluvy. Na účely platenia dane z príjmu podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p. (ďalej „**ZDP**“) sa má za to, že zmluvné strany sa dohodli na tom, že daň z príjmu nezrazí a neodvedie objednávateľ, s poukazom na § 43 ods. 14 ZDP.

4. Rozsah poskytovaných služieb podľa článku A tejto zmluvy, bude špecifikovaný na základe písomnej objednávky (požiadavky) objednávateľa na poskytnutie odborných poradenských služieb doručenej poskytovateľovi, ktorá musí byť podpísaná objednávateľom a odovzdaná poskytovateľovi osobne, čo poskytovateľ potvrdí svojim podpisom, alebo v elektronickej forme zaslanej na kontaktnú e-mailovú adresu poskytovateľa, pričom za deň doručenia objednávky vykonanej prostredníctvom e-mailu sa považuje doručenie potvrdenia prijatia správy prostredníctvom takejto komunikácie poskytovateľom. Za takéto potvrdenie sa nepovažuje e-mail vygenerovaný automaticky.

5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že jednotlivé činnosti, objednané objednávateľom, bude realizovať prostredníctvom osôb na to oprávnených, odborne spôsobilých a kvalifikovaných, v zmysle podkladov, ktoré predložil pri obstarávaní zákazky na preukázanie splnenia podmienok účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO (príloha č. 2). Je povinnosťou poskytovateľa písomne požiadať o zmenu kľúčového odborníka spolu s predložením dokladov preukazujúcich technickú a odbornú spôsobilosť príslušného kľúčového odborníka minimálne na úrovni požiadaviek stanovených vo verejnom obstarávaní na predmet zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa vo forme dodatku k tejto Zmluve. V prípade, ak poskytovateľ poruší túto povinnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur) za každú jednotlivú objednávku objednávateľa, ktorú nerealizoval spôsobom podľa predchádzajúcej vety. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry, ktorú na tento účel vystaví objednávateľ.

B **Odmena**

6. Objednávateľ sa zaväzuje platiť poskytovateľovi za vykonávanie jednotlivých činností dojednaných v tejto zmluve odmenu v hodinovej sadzbe podľa druhu činnosti, ako je uvedené nižšie:

Funkcia / odborná činnosť	Suma bez DPH / hodina	Sadzba DPH / hodina	Spolu / hodina s DPH
konzultant – projekt a construction management	30	20%	36
senior prípravár	28	20%	33,60
junior prípravár	22	20%	26,40
prípravár špecialista (TZB/elektro)	25	20%	30
cost manažér	25	20%	30

7. Celková odmena, ktorú poskytovateľovi za všetky služby poskytnuté podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ, nesmie prekročiť sumu 65.000,- € (slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur) bez DPH.

8. Odmena poskytovateľa sa upravuje o DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných v čase fakturácie.

9. Odmena poskytovateľa je splatná vždy za uplynulý kalendárny mesiac, na základe faktúry, ktorú poskytovateľ doručí objednávateľovi vždy najneskôr v desiaty kalendárny deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. Splatnosť faktúry je najmenej 14 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry je rozpis zrealizovaných činností rozpisovaný podľa funkcií špecifikovaných v bode 6 tejto zmluvy.

10. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v zn. n. p. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom

prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

C

Doba trvania zmluvy

11. Trvanie zmluvného vzťahu je v rozsahu 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, alebo do vyčerpania limitu uvedeného v bode 7 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
12. Táto zmluva môže byť ukončená
- a) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou najmenej 30 kalendárnych dní od doručenia výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.

D

Spoločné a záverečné ustanovenia

13. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
14. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
15. Akékoľvek zmeny a úkony smerujúce k ukončeniu tejto zmluvy možno robiť jedine písomne a to len podľa § 18 ZVO.
16. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v zn. n. p. v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
17. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
18. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 - návrh na plnenie kritérií
Príloha č. 2 - zoznam odborníkov predložených na splnenie podmienok účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO
Príloha č. 3 - zoznam subdodávateľov

Bratislava, dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

MKK Grössling s. r. o.
Gábor Bindics, konateľ

QCM, s.r.o.
Ing. Martin Kulina, konateľ

MKK Grössling s. r. o.
Ing. Martin Neupauer, konateľ