

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230509-L13.0154.16.0004-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Vysoká pri Morave

Sídlo: Hlavná 196, 900 66, Vysoká pri Morave
Zastúpená: Mgr. Andrej Dvoran - starosta
IČO: 00 305 197
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK82 5600 0000 0032 8062 3002

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
20/4	C	878	403	Orná pôda	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
776	E	4158	1290	Zastavaná plocha a nádvorie	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
2484	E	878	327	Orná pôda	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
2491	E	1323	216	Orná pôda	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
2496	E	1323	151	Orná pôda	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky

2497	E	1323	191	Orná pôda	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
2507/3	C	1323	40	Zastavaná plocha a nádvorie	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
2542	E	4158	2055	Zastavaná plocha a nádvorie	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
2568/1	C	4158	432	Zastavaná plocha a nádvorie	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- Oprávnený je investorom stavby s názvom „BA_ Vysoká pri Morave, NNK, TS, VNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ/721/2017/BS vydaným stavebným úradom obce Vysoká pri Morave dňa 24.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2018 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
- V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 245.32/2021, úradne overeným dňa 17.03.2023 pod číslom G1-254/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 170336-16/1608/T131-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.01.2018.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne :
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 15,- €, slovom : pätnásť Euro, za 1 m trasy elektrického vedenia, t.j. za trasu elektrického vedenia vymedzenú Geometrickým plánom v dĺžke 338 m celkom vo výške 5070,- €, slovom : päťtisíc sedemdesiat Euro.
- Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme

Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Povinný vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zataženou nehnuteľnosťou.
- Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.04.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 54/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

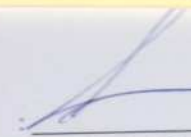
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 245.32/2021
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 54/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží

jedným vyhotovením, a dve vyhotovenia budú použité pre účely zmluvy do katastra nehnuteľností. Táto zmluva nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich voľnej vôle a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si podpisujú. Táto zmluva je spracúvaná v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov na www.zsdis.sk/GDPR.

Oprávnený

Západoslovenská distribučná, a.s.
235
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V Bratislave dňa04-05-2023

podpis : 
meno : Mgr. Andrej Dvoran
funkcia : starosta obce
Vysoká pri Morave



podp
mer
fun
Záp

po
m
fu
Z

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 Bratislava 82101 IČO: 35931469		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Vysoká pri Morave
		Kat. územie Vysoká pri Morave	Číslo plánu 245.32/2021	Mapový list č. Z.S. XXI-20-5
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách reg.E-KN p.č.776, 2484, 2491, 2496, 2497, 2542 reg.C-KN p.č.20/4, 2507/3, 2568/1.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Jozef Lukáč
Dňa: 3.3.2023	Meno: Ing. Peter Oravec	Dňa: 3.3.2023	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 17.03.2023
				Číslo: 61-254/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti o ... n ... stou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1750		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C	KN-C						ha	m ²			ha	m ²	kód
	878			20/4					20/4		403	orná p.	032C V7J06a 12, 17, 14, 15				
	4158		776						(776		1290	zast.pl.)	Doterajší				
	878		√2484						(2484		327	orná p.)	Doterajší				
	1323		√2491						(2491		216	orná p.)	Doterajší				
	1323		2496						(2496		151	orná p.)	Doterajší				
	1323		2497						(2497		191	orná p.)	Doterajší				
	1323			2507/3					2507/3		40	zast.pl. 22	Doterajší				
	4158		4542						(2542		2055	zast.pl.)	Doterajší				
	4158			2568/1					2568/1		432	zast.pl. 22	Doterajší				
Spolu:											5105						
Stav podľa registra C KN																	
	878			20/4					20/4		403	orná p.	Doterajší				
				776					776		1432	zast.pl. 22	detto				
				2500/6					2500/6		2543	zast.pl. 99	detto				
	1323			2507/3					2507/3		40	zast.pl. 22	detto				
				2542/2					2542/2		1787	zast.pl. 22	detto				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²			
	4158			2568/1	432	zost.pl.						2568/1	432	zast.pl. 22	detto		
Spolu:					6637								6637				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) na parcelách reg. - KN p.č.716, 2484, 2491, 2496, 2497, 2542 reg.C-KN p.č.20/4, 2507/3, 2568/1 v vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulena a 6, Bratislava.

Legenda: 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a útlebová komunikácia, esná cesta, poľná cesta ...
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



OBEC VYSOKÁ PRI MORAVE

Starosta

900 66 Vysoká pri Morave, Hlavná 196

Vysoká pri Morave, dňa 03.05.2023

Západosloveská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 BRATISLAVA

Uznesenie číslo 54/2023

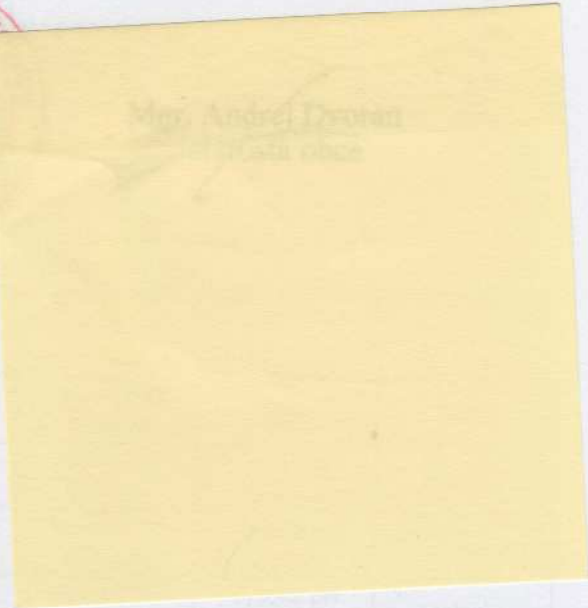
Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave, konaného dňa 27.04.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave súhlasí s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena VB č.230509-L13.0154.16.0004-VB podľa predloženého návrhu za jednorazovú náhradu vo výške 15€ /bm, čo pri výmere 338 bm predstavuje sumu 5070€.

(Uznesenie schvaľuje 8 poslancov z prítomných 8 a z celkového počtu 9)

Výsledok hlasovania:

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0



Číslo	Podpis	Uč. č.	Výmera	Príloha	Príloha	Príloha	Príloha
2023
2023
2023
2023
2023
2023
2023