

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 142/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Predávajúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Stará Ľubovňa**  
Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Kober, predseda,  
Ing. Mária Patorajová, podpredseda  
IČO: 31 667 902  
(ďalej spolu len „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:  
parcela č. CKN 2870/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 307 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,  
parcela č. CKN 2907/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 655 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľností uvedených v čl. I., v zmysle uznesenia č. 123 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IV/2023 zo dňa 24.04.2023 a to konkrétne:

novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2907/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 42 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 2870/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 307 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a od p. č. CKN 2907/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 655 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 2/2023 zo dňa 17.01.2023 vyhotoveným geodetom Jánom Šteľmachom, 065 11 Nová Ľubovňa 282, IČO: 10 771 247, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-31/2023 dňa 23.01.2023 a jeho následná kúpa kupujúcim do výlučného vlastníctva (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo

predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **čl. III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **čl. II.** bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **756,--€**, slovom: sedemstopäťdesiatšesť eur, t. j. 18,--/m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 756,--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750065462**.

### **čl. IV.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 123 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IV/2023 dňa 24.04.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 536 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely scelenia pozemku vo vlastníctve spoločnosti.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 09.05.2023  
Kupujúci:

Stará Ľubovňa 26.04.2023  
Predávajúci:

podpísané  
.....  
**AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo,**  
**Stará Ľubovňa**  
**Ing. Ján Kober**  
predseda

podpísané  
.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

podpísané  
.....  
**AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo,**  
**Stará Ľubovňa**  
**Ing. Mária Patorajová**  
podpredseda