

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 164/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00 330 167

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Nájomca:

**EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa**  
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, konateľ  
IČO: 36 168 475

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 2. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených na LV č. 6206 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa:
- par. č. EKN 4457 o výmere 894 m<sup>2</sup> (orná pôda), v podiele 1/6,
  - par. č. EKN 4460 o výmere 852 m<sup>2</sup> (orná pôda), v podiele 1/6.
- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa:
- par. č. EKN 4450 o výmere 1001 m<sup>2</sup> (orná pôda), v podiele 1/1,
  - par. č. EKN 4470 o výmere 876 m<sup>3</sup> (orná pôda), v podiele 1/1,
  - par. č. EKN 4471 o výmere 722 m<sup>2</sup> (orná pôda), v podiele 1/1.
- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených na LV č. 5092 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa:
- par. č. EKN 3947 o výmere 667 m<sup>2</sup> (orná pôda), v podiele 1/1,
  - par. č. EKN 4469 o výmere 1207 m<sup>2</sup> (orná pôda), v podiele 1/1.

- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky vedené na LV č. 6206, 4542 a 5092 v k. ú. Stará Ľubovňa bližšie špecifikované v bode 2.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.3 Prenajíateľ vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov vedených na LV č. 6206 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výške 1/6 a výlučným vlastníkom pozemkov vedených na LV č. 4542 a 5092 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 2.4 Prenajíateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.

### 3. Účel nájmu

- 3.1 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a to za účelom rekultivácie kazety č. 3 na skládke pre nie nebezpečný odpad Skalka, ktorá je umiestnená na predmete nájmu.

### 4. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1 Výšku ročného nájmu zmluvné strany stanovili v súlade s ustanovením § 17 vyhlášky č. 465/91 Z. z. vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>, t. j. ročné nájomné vo výške **476,40 €**.
- 4.2** Alikvótna časť **za rok 2023** s platnosťou od 12.05.2023 vo výške **302,70 €**.
- 4.3 Ročné nájomné je splatné jednorazovou splátkou k 1.9. bežného roka, ako nájom za príslušný kalendárny rok.

### 5. Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení povinnou osobou.
- 5.2 Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie, na účel uvedený v článku 3., bod 3.1 tejto zmluvy.

### 6. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom po podpise zmluvy so zmluvnými stranami prenajíateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca obdrží 1 rovnopis.

10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 12.05.2023

V Starej Ľubovni, dňa 12.05.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

podpísané

podpísané

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

.....  
**EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
konateľ