

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

#### 1. Povinným

z vecného bremena:

**OBEC ČIERNY BALOG**

Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog

v zastúpení : Mgr. Michal Vetrák, starosta obce

IČO: 00 313 343

(ďalej len „Povinný“ z vecného bremena)

a

#### 2. Oprávnenými

z vecného bremena:

2.1. Mária Bílková,

bytom Čierny Balog, občan SR

2.2. Ľubomír Štulrajter,

bytom Čierny Balog, občan SR

2.3. Gabriela Štulrajterová,

Bytom Čierny Balog, občan SR

2.4. Lukáš Štulrajter,

bytom, 96001 Zvolen, občan SR

2.5. Ing. Andrea Cmarková

bytom Bratislava-Lamač, občan SR

2.6. Milan Ťažký,

bytom Banská Bystrica, občan SR

(ďalej len „Oprávnení“ z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I.

Obec Čierny Balog ako Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, parcela KN-C 1189/3 ost. pl. o výmere 199 m<sup>2</sup> v kat. úz. Čierny Balog. Predmetný pozemok je vedený na Okresnom úrade v Brezne, katastrálnom odbore na LV 1360 v kat. úz. Čierny Balog.

#### Článok II.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc. KN-C 1189/3 ost. pl. v kat. úz. Čierny Balog **právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam** vo vlastníctve oprávnených. Oprávnení z vecného bremena sú oprávnení využívať na prechod a prejazd celý pozemok.

### **Článok III.**

Vecné bremeno sa zriaďuje ako bezodplatné a časovo neobmedzené.

### **Článok IV.**

Zriadenie vecného bremena bolo schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu dňa 26.01.2023 Uznesením č. 28/2023.

### **Článok V.**

1) Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávnených z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

2) Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

### **Článok VI.**

1) Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

2) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia ZMLUVY o zriadení vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena.

### **Článok VII.**

1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

3) Vecno-právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, podá povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve pre účely katastrálneho konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle povinného z vecného bremena.

6) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8) Zmluva je vyhotovená v deviatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdržia Zmluvné strany po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V ..... dňa .....

V ..... dňa.....

**Za Povinného z vecného bremena:**

**Za Oprávnených z vecného bremena :**

.....  
Mgr. Michal Vetrák  
Starosta obce

.....  
Ľubomír Štulrajter

.....  
Gabriela Štulrajterová

.....  
Lukáš Štulrajter

.....  
Mária Bílková

.....  
Ing. Andrea Cmarková

.....  
Milan Ťažký