

**Zmluva o zrušení predkupného práva
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov**

Povinný z predkupného práva: Veronika Žilčayová , rod.
nar....., r.č.
trvale bytom
940 66 Nové Zámky
občan SR
(ďalej len „povinný z predkupného práva“)

a

Oprávnený z predkupného práva:
Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

II.

1. Povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 6557 pre katastrálne územie Čierny Balog, okres Brezno, obec Čierny Balog a to pozemkov, parc. KN - C č. 9895/134 ttp. o výmere 684 m², KN – C č. 9895/256 ostatná plocha o výmere 82 m² a KN – C č. 9895/270 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m².

2. Oprávnený z predkupného práva má predkupné právo na nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 2028/09.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva zapísaného v časti C na LV č. 6557: Ťarchy nasledovne: **Predkupné právo v prospech Obec Čierny Balog podľa V 2028/09**, ktoré sa vzťahuje na nehnuteľnosti uvedené v ods. 1, čl. II tejto zmluvy.

2. Zrušenie predkupného práva bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.46/2023 zo dňa 23.02.2023 a Uznesením č. 69/2023 zo dňa 23.03.2023

IV.

1. Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu zrušenia predkupného práva k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností predloží Oprávnený z predkupného práva, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znáša Povinný z predkupného práva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva o zrušení predkupného práva sa uzatvára bezodplatne.

V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z predkupného práva.
3. Vecné účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu výmazu predkupného práva do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva sa vyhotoví v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle Oprávnený z predkupného práva na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdrží Oprávnený z predkupného práva a po jednom vyhotovení obdrží Povinný z predkupného práva.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Nových Zámkoch dňa: 14.4.2023

V Čiernom Balogu dňa: 9.5.2023

Povinný z predkupného práva

Oprávnený z predkupného práva

.....
Veronika Žilčayová

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce