

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: Mesto Bánovce nad Bebravou

sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK420200000000000526192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: Eko Most Line, s.r.o.

Sídlo: Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 79153/L

Zastúpená: Ing. Ľubomír Kultán, konateľ

IČO: 47 990 945

IČ DPH: SK2024166551

IBAN: ...

SWIFT: ...

(ďalej aj „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku evidovaného v KN ako parcela registra „E“ č. 3-764/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36759 m² na LV č. 1301, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 44566727-007/2023 overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, pod č. 36/2023 dňa 21.02.2023 bol z parcely registra „E“ č. 3-764/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36759 m², k. ú. Bánovce nad Bebravou, odčlenený diel č. 20 ako parcela registra „C“ č. 899/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj pozemku - parcely registra „C“ č. 899/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² odčlenený ako diel č. 20 z parcely registra „E“ č. 3-764/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36759 m² evidovanej na LV č. 1301, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou. Pozemok je zastavaný budovou parkovacieho domu stavby „Polyfunkčný bytový dom Bánovce nad Bebravou“ vo vlastníctve kupujúceho.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku, do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 600 €, slovom: šesťsto eur, stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou č. 116 z 26.04.2023, uhradí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 2331, do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
2. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená predávajúcemu v celej výške v stanovenom termíne, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.
3. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľnosti, pozemku špecifikovaného v článku II., kupujúcim.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť tvorí jeho vlastníctvo. Nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a bremien. Kupujúci vyhlasuje, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takomto stave ju kupuje. Kupujúci do užívania nehnuteľnosti už vstúpil.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí správny poplatok s tým spojený.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k zmluve vyhotoviť dodatok.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uzneseniami MsZ č. 82 z 22.02.2023 a č. 116 z 26.04.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu, že na uvedenom pozemku je postavená stavba vo vlastníctve kupujúceho.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

V Žiline dňa:

.....

.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....

Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

.....

Eko Most Line, s.r.o.
Ing. Ľubomír Kultán, konateľ