

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 15/23/04

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

- I. Meno a priezvisko: **Gejza Varga**
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Vinohradnícka 2226/20, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť:
(ďalej aj ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

- II. Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Pavlom Kválom, primátor mesta
IČO: 00 305 065
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena spoločne s Povinný z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je na základe Darovacej zmluvy č. 013/23/04 uzatvorenej dňa 06.05.2023 výlučným vlastníkom v podiele 1/1:

vodnej stavby „Súbor rodinných domov-sever, lokalita 04, stavebný objekt **SO 04 Dažďová kanalizácia** vybudovaný na pozemkoch registra C-KN **parc. č. 5345/7, parc. č. 5350/16, parc. č. 5350/9, parc. č. 5352/1**, nachádzajúce sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedené na LV č. 11171 **a na pozemkoch C-KN parc. č. 5345/20, parc.č. 5345/19 a parc.č. 5345/24** nachádzajúce sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedené na LV č. 2800, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2019/012293-I-30k/PI zo dňa 16.09.2019 vydaného OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, právoplatného dňa 16.09.2019 (ďalej len „**Dažďová kanalizácia**“).
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, **v katastrálnom území Senec**, a to:
 - A. Pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5345/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
 - B. Pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5345/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²

- C. Pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5345/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- D. pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5350/9 ostatná plocha o výmere 305 m²,
- E. pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5350/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²,
- F. pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5352/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 454 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 11171 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru (spolu ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťažných pozemkoch, cez ktoré je Dažďová kanalizácia vedená v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Dažďovej kanalizácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťažných pozemkoch **v celom rozsahu** a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných pozemkov v zmysle Článku. I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú touto zmluvou na Zaťažných pozemkoch **v celom rozsahu vecné bremeno (*pôsobiacie in rem*)** uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Dažďovej kanalizácie a všetkých ďalších budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Dažďovej kanalizácie.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje Zaťažné pozemky v celom rozsahu, s nasledujúcim obsahom:
 - ***právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Dažďovej kanalizácie,***

a to v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Dažďovej kanalizácie (ďalej ako „**vecné bremeno**“).

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom Dažďovej kanalizácie. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k Dažďovej kanalizácii.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov je povinný toto právo strpieť.
5. Vecné bremeno na Zaťažených pozemkoch sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú resp. do prevodu vlastníckeho práva zaťažených pozemkov na oprávneného.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 23.6.2020 Uznesením MsZ v Senci č. 51/2020, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii, modernizácii a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Dažďovej kanalizácie na Zaťažených pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia a rešpektované vlastnícke vzťahy príľahlých stavieb a inžinierskych sietí,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Zaťažených pozemkoch, v prípade zásahu uvedené stavby alebo inžinierske siete uviedol do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu,
 - d) bol povinný z vecného bremena včas upovedomený o vykonaní opráv, úprav, rekonštrukcii a modernizácii.
2. Účelom vecného bremena je umožniť prístup k Dažďovej kanalizácii. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Zaťažených pozemkov.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy, a to spoločne a nerozdielne.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a po jednom (1) vyhotovení sú určené pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania príslušného katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena povolený v prospech Oprávneného z vecného bremena..
5. V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o zriadení vecného bremena v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Senci č. 51/2020

Príloha č. 2 - Darovacia zmluva č. 013/23/04

V Senci, dňa 07.05.2023

V Senci, dňa 07.05.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

.....
Mgr. Gejza Varga

.....
Mesto Senec
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta