

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:	Remagg s.r.o.
Zastúpený :	Záhradná 599/12, Viničné
Bankové spojenie :	Gabriel GRIGEL –konateľ (vo veciach zmluvných)
Číslo účtu :	Tatrabanka a.s.
IČO :	SK06 1100 0000 0029 4013 8199
DIČ :	54 964 393
IČ DPH :	2121838796
Označenie registra :	SK 2121838796
Tel. :	OR 0S Bratislava, oddiel Sro, vl.č. 164553/R
e-mali :	+421 902 770 627
(ďalej len „zhotoviteľ „)	remagg@remagg.sk

2. Objednávateľ :

Sídlo :	Centrum poradenstva a prevencie (CPP)
Zastúpený :	M. Sch. Trnavského 2, 917 01 Trnava
Osoba oprávnená jednať	Mgr. Andrea Mrštáková, riaditeľka CPP
vo veciach zmluvných a finančných:	Mgr. Andrea Mrštáková, riaditeľka CPP
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu :	SK27 8180 0000 0070 0009 0052
IČO :	37 836 501
DIČ :	2021631370
Tel.:	033/5547118, 0918 418 775
e-mali :	centrumtt@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ „)	

čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia a modernizácia fasády objektu CPP, M. Sch. Trnavského 2, Trnava I. etapa – reštaurátorské a umelecko- remeselné práce**“ – realizácia stavebných prác v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktorú vypracoval Ing. Pavel Líška, autorizovaný stavebný inžinier, SPOL-LIPA, s.r.o. , Nám. Sv. Michala č.30, 920 01 Hlohovec, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zákazky s nízkou hodnotou a ktorej vyhotovenie prevzal zhotoviteľ od objednávateľa a ktorá je archivovaná u objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie – a položkového rozpočtu a v zmysle cenového návrhu – cenovej

ponuky spracovanej podľa výkazu výmen, ktoré vypracoval Ing. Pavel Líška, autorizovaný stavebný inžinier, SPOL-LIPA, s.r.o., Nám. Sv. Michala č.30, 920 01 Hlohovec a v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií nasledovne:

- a) Rozhodnutie KPÚ Trnava KPUTT-2019/20314-2/71354/KAZ z 06.09.2019
- b) Rozhodnutie KPÚ Trnava KPUTT-2022/15741-2/61683/KAZ z 21.07.2022
- c) Záväzné stanovisko KPÚ Trnava – KPUTT-2021/12141-2/44246/KAZ
- d) Výskumnou dokumentáciou „Dom na Ul. M. Sch. Trnavského 2, Trnava, Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum uličnej fasády“, vypracovanou Ing.arch. Jaroslavou Žuffovou, CSc. - jún 2022
- e) Mesto Trnava - Oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy – OsaŽP/40735-88769/2022/Lá
- f) VZN Mesta Trnava č.552, ustanovujúce užívanie verejného priestranstva pri uskutočňované stavebných úprav

- Uvedné rozhodnutia, vyjadrenia a dokumentáciu obdrží zhotoviteľ pred podpisom tejto ZoD.

Predmetom diela je obnova národnej kultúrnej pamiatky (NKP) - meštianskeho domu na ul. M. Sch. Trnavského č.2 v Trnave zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1107/1 ako „palác mestský“ nachádzajúci sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava a preto je nevyhnutné pri realizácii diela rešpektovať vyššie uvedené rozhodnutia, stanoviská, doklady a dokumenty s ktorými sa zhotoviteľ dôkladne oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a všetky spoločne prekonzultoval s objednávatelom a KPÚ v Trnave, ktorý vykonáva štátny pamiatkový dohľad nad predmetnou realizáciou

- 2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávatelovi ako uchádzač zákazky s nízkou hodnotou zadávania.

Čl. III.

Termín plnenia

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá premet zmluvy uvedený v. čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch .

Etapa	Termín
Odovzdanie staveniska :	do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Začatie prác :	do 7 dní od odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	najneskôr do 120 dní odo dňa odovzdania staveniska

- 2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' tohto diela prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými dokumentami.
- 3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávatela. Následne bude objednávatel' postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.

obsahovať práce s nižšom ako dojednanom rozsahu zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

Čl. VI

Odobzдание a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy /diela/ zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 pracovných dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

Čl. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude spĺňať predpísané záručné lehoty na jednotlivé zabudované dodávky v súlade s Obchodným zákonníkom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 20 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané

spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. X

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a zástupca objednávateľa, prípadne jeho zástupca, alebo iný poverený zástupca vykonávajúci odborný dohľad v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií uvedených v čl. II, bod 2.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať zástupca objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené zástupcom objednávateľa v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou v podobe dodatku k ZoD.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy SR a ustanovenia uvedené v čl. II, bod 2. tejto zmluvy. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov, certifikáty a atesty k dodávkam a montáži diela a s projektom skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľom diela.
2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť projektovej dokumentácie a výpočtu „výkazu výmer“, na základe predloženej projektovej dokumentácie. V prípade, že, chyby projektu, alebo odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z toho titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže žiadať zhotoviteľ len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby vo výkaze výmer nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Počas realizácie diela nebude rekonštruovaný objekt objednávateľom prevádzkovaný s ohľadom na zabezpečenie ochrany života a zdravia.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia tejto zmluvy viac ako 15 dní
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídaných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 10% ceny podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
4. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov
6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo vplyv zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy .
7. V prípade prerušenia, alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
8. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Čl. XIII

Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne

predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy, vplyv počasia a pod.)

Čl. XIV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v CRZ.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

V Trnave dňa 10. 05. 2023

V Trnave dňa 10. 05. 2023

Zhotoviteľ:

Remagg s.r.o.
Záhradná 599/12, 900 23 Viničná
IČO: 54964393 DIČ: 21218387

.....
Gabriel Grigel
konateľ Remagg s.r.o.

Objednávateľ :

Centrum
poradenstva a prevencie
M. Sch. Trnavského 2
917 01 TRNAVA
-4-

.....
Mgr. Andrea Mršťáková
riaditeľka CPP Trnava

Príloha:

Ocenený výkaz výmer – rozpočet stavby

(Ocenená ponuka dodávky a montáže predmetnej zákazky v zmysle čl. II)

"Rekonštrukcia a modernizácia uličnej - južnej fasády objektu CPP na Ul. M. Sch. Trnavského 2, Trnava I. ETAPA - reštaurátorské a umelecko-remeselné práce"- realizácia - rozpočet

„Rekonštrukcia a modernizácia fasády objektu CPP, M. Sch. Trnavského 2, Trnava I. etapa – reštaurátorské a umelecko-remeselné práce“

CENTRUM PORADENSTVA A PREVENIE (CPP) M. Sch. Trnavského 2, 917 01 Trnava IČO: 37 836 501

Zhotoviteľ: Remagg s.r.o., Záhradná 599/12, Viničné 900 23 Gabriel GRIGEL - konateľ IČO: 54 964 393

Dňa 26.04.2023

	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena celkom bez DPH EUR
Lešenie					
1	Montáž a demontáž lešenia	m2	250,00	5,20	1 300,00
2	Nájom lešenia, príplatok za každý deň (2 mesiace)	m2	22 500,00	0,05	1 012,50
	250 m2 x 0,045 € x 60 dní				
3	Montáž a demontáž krycích sietí	m2	250,00	1,20	300,00
4	Doprava (odvoz + dovoz)	kpl	2,00	350,00	700,00
5	Prenajom pojazdného lešenia	kpl	1,00	650,00	650,00
	Spolu				3 962,50
Umeleckoremeselná a rekonštrukčné práce					
6	Umeleckoremeselná obnova korunej rímky, v rozsahu 25% rekonštrukcie	bm	25	210,00	5 250,00
7	Umeleckoremeselná obnova vrchnej rímky arkierov	bm	11,2	185,00	2 072,00
8	Umeleckoremeselná obnova kordónovej rímky, v rozsahu 30% rekonštrukcie	bm	25	130,00	3 250,00
9	Umeleckoremeselná obnova podokennej rímky 2.NP	ks	11	295,00	3 245,00
10	Umeleckoremeselná obnova podokennej rímky 1.NP	ks	3	300,00	900,00
11	Výroba, dodávka, montáž novej umelokamennej podokennej rímky 1.NP	ks	3	1070,00	3 210,00
12	Omičky 2.NP vrátane zrkadiel, vrcholových ometkových klenákov a kanelovaných kvapiek (započítané aj arkieri)	m2	87,56		
a	Odstránenie nepôvodných náterov -KEIM Dispersionsentferrner, opakovane, umytie tlakovou vodou	m2	87,56	48,00	4 202,88
b	Umeleckoremeselná obnova profilovaných ometiek - domodelovanie do pôvodných tvarov, 20% z celkovej plochy	m2	87,56	140,00	12 258,40
13	Omičky 1.NP s lízenovými rámami vrátane vrcholových ometkových klenákov	m2	83,44		
a	Odstránenie nepôvodných náterov -KEIM Dispersionsentferrner, opakovane, umytie tlakovou vodou	m2	83,44	48,00	4 005,12
b	Umeleckoremeselná obnova profilovaných ometiek - domodelovanie do pôvodných tvarov, 30% z plochy	m2	83,44	140,00	11 681,60
14	Umeleckoremeselná obnova kamenných konzol s volútovými želami	ks	6	550,00	3 300,00
15	Umeleckoremeselná obnova kamenných pravouhlých lištových šambrán 1.NP	ks	6	605,00	3 630,00
	Umeleckoremeselná obnova kamenného vstupného portálu, vrátane dodávky nových 2ks				
16	umelokamenných stojek	celok	1	3185,00	3 185,00
17	Sanačná ometka	m2	22	45,00	990,00
18	Napustenie povrchov ometiek KEIM fixativ	m2	200	8,00	1 600,00
19	Farebná úprava - náter KEIM Soldalit	m2	200	18,00	3 600,00
	Spolu				66 380,00
Stavebné a ostatné práce					
20	Otlčenie ometiek vonkajšieho priečelia, vrátane soklovej časti, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 25 % z celkovej plochy	m2	25	8,50	212,50
21	Odstránenie betónových podokenných rím	ks	3	75,00	225,00
22	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku	kpl	1	260,00	260,00
23	Zakrývanie otvorov	m2	30	3,50	105,00
24	Oplotenie stavby	celok	1	450,00	450,00
25	Zakrytie dlažby	m2	25	12,00	300,00
26	Privod ELI a vody	celok	1	200,00	200,00
27	Demontáž kovaných okenných mreží	ks	6	65,00	390,00
	Spolu				2 142,50
Kovové prvky					
28	Umeleckoremeselná obnova nástenného svietidla	ks	1	850,00	850,00
29	Umeleckoremeselná obnova kovaných mreží 1.NP	ks	6	1520,00	9 120,00
	Spolu				9 970,00

Remagg s.r.o.

Záhradná 599/12 900 23 Viničné
IČO: 54964393 · DIČ: 2121838796

Griegel

Spolu celkom bez DPH

20% DPH

Spolu celkom s DPH

82 455,00

16 491,00

98 946,00

Návrh na plnenie kritéria

Zákazka:

„Rekonštrukcia a modernizácia fasády objektu CPP, M. Sch. Trnavského 2, Trnava I.
etapa – reštaurátorské a umelecko- remeselné práce“ – realizácia stavebných prác

CENTRUM PORADENSTVA A PREVENIE (CPP)

M. Sch. Trnavského 2, 917 01 Trnava
ČO: 37 836 501

Jchádzač: **Remagg s.r.o.**

šídlo: Záhradná 599/12, Viničné 900 23

ČO: 54 964 393

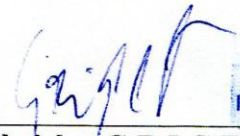
celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH	82 455,- €
celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH	98 946,- €

Remagg s.r.o. je platca DPH

testne vyhlasujeme, že uvedené údaje sú totožné s údajmi uvedenými v ostatných častiach
onuky. V prípade rozdielnych údajov, sme si vedomí, že naša ponuka bude zo súťaže
ylúčená.

í návrhu na plnenie kritérií dokladám vyplnenú prílohu č. 1 výzvy - ocenený výkaz výmer -
enovú ponuku, ktorá je prílohou ZoD.

o Viničnom 26.04.2023


Gabriel GRIGEL
konateľ Remagg s.r.o.

Remagg s.r.o.
Záhradná 599/12 900 23 Viničné
IČO: 54964393 DIČ: 242183879