

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Marek Šinaľ**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Osikov 163

štátne občianstvo: občan SR

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Osikov**

Sídlo: Osikov 57, 086 42

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kvokačka, PhD., starosta

Právna forma: Obec, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

IČO: OO 322 482

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1947, v k. ú. Osikov, obec Osikov, okres Bardejov, a to:

- parcely registra C KN, parcelné číslo 562/15, orná pôda o výmere 1763 m², ťarchy: bez zápisu
(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je žiadateľom o povolení vodohospodárskej stavby: „**Preložka zásobného vodovodu Osikov parc. č. 532/21, 562/15**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej účelom je preložka skupinového vodovodu v zmysle PD, ktorá bude uložená na parcele č. 562/15. Vecné bremeno sa uzatvára v prospech Oprávneného a jeho právnych nástupcov.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy bude umiestnená Stavba.

2. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t. j. najmä na internetovej stránke www.obecosikov.sk.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy Povinný zriaďuje na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete „Preložka zásobného vodovodu Osikov parc. č. 532/21, 562/15“ – vodovodného potrubia, vrátane ochranného pásma.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti:

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva a jeho ochranného pásma, užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

2. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osikov“.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a bez časového obmedzenia.

4. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.

2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.

3. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Osikove, dňa 11.05.2023

V Osikove, dňa 11.05.2023

.....
Ing. Jozef Kvokačka, PhD.
starosta obce Osikov

.....
Marek Šinaľ