

**Dodatok č. 1 č. MAGSP2300007  
k Zmluve o dielo č. MAGSP2200036**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Obnova NKP – Lekáreň Salvátor**“ v MČ Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „**Dodatok č. 1**“),

uzavretý medzi

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1.1 OBJEDNÁVATEĽ:</b><br>Sídlo:<br>Štatutárny zástupca:<br>Osoba oprávnená konať<br>vo veciach zmluvných:<br>IČO:<br>DIČ:<br>špeciálny projektový účet:<br>BIC:<br>IBAN:<br>Osoba oprávnená konať<br>vo veciach technických:<br>(ďalej len „objednávateľ“)              | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b><br>Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1<br>Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora<br><br>Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora<br>00603481<br>██████████<br><br>CEKOSKBX<br>██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████<br><br>Ing. Karol Machánek                                |
| <b>1.2 ZHOTOVITEĽ:</b><br>Sídlo:<br>Právna forma:<br>Zapísaná:<br><br>Štatutárny zástupca:<br>Osoby oprávnené konať<br>– vo veciach zmluvných:<br>– vo veciach technických:<br>IČO:<br>DIČ:<br>IČ DPH:<br>BIC:<br>IBAN:<br>Telefón:<br>E-mail:<br>(ďalej len „zhotoviteľ“) | <b>BENSTAV s.r.o.</b><br>Kozičova 9, 841 10 Bratislava<br>Spoločnosť s ručením obmedzeným<br>v Obchodnom registri Okresného súdu BA I<br>oddiel: Sro, vložka č. 12842/B<br>Konateľ<br><br>Ing. Ivan Bothgál<br>Ing. Achim Fridrik<br>34 139 885<br>411 096<br>SK2020411096<br>TATRSKBX<br>██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████<br>0918 689 625<br>bothgal@benstav.sk |
- Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú spolu aj ako „zmluvné strany“.

**Čl. II.  
„Predmet a účel Dodatku“**

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.07.2022 medzi sebou Zmluvu o dielo č. MAGSP2200036, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo, špecifikované v zmluve, toto dielo mu odovzdá a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti, a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie (ďalej len „Zmluva o dielo“).
- 2.2 Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbu „**Obnova NKP – Lekáreň Salvátor**“ (ďalej len „stavba“). Rozsah a obsah predmetu zákazky je určený súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré

poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre zákazky s nízkou hodnotou podľa ustanovenia § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

- 2.3 V súlade s čl. VIII. bod 8.1 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, v stavebných povoleniach, vyjadreniach zainteresovaných organizácií k DSP, v povoleniach na zvláštne užívanie komunikácií a zaujatie verejného priestranstva, podmienky dopravného riešenia a všetky ostatné podmienky a povolenia potrebné pre riadne dokončenie dieľa v stanoviskách a rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Bratislava a iných orgánov štátnej správy na úseku ochrany kultúrnych pamiatok.
- 2.4 V súlade s čl. VIII. bod 8.2 Zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné. Zhotoviteľ sa pri obnove a rekonštrukcii stavby, ktorá je NKP zaväzuje obzvlášť zodpovedne držiavať podmienky a požiadavky zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, jeho vykonávacích predpisov ako aj vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov na úseku štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, spolupracovať a riadiť sa pri realizácii dieľa aj pokynmi metodika Krajského pamiatkového úradu.
- 2.5 Keďže zhotoviteľ, v súlade s predchádzajúcim bodom tohto Dodatku č. 1 dodržiava pri obnove a rekonštrukcii stavby všetky podmienky a pokyny, a to aj pokyny Krajského pamiatkového úradu Bratislava, tak pri uskutočňovaní stavebných a montážnych prác vyvstala potreba ďalších reštaurátorských prác, ku ktorým Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydal dňa 12.12.2022, po preskúmaní žiadosti k premiestneniu štyroch malieb na plátne zo stropu oficíny stavby aj svoje rozhodnutie č. KPUBA-2022/24830-2/104486/FAL, v ktorom Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovil niekoľko ďalších podmienok.
- 2.6 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní v prípade navyiac prác č. 1 a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní v prípade navyiac prác č. 2 a v súlade s ustanoveniami čl. V. bod 5.4 a čl. XVII. bod 17.1 Zmluvy o dielo, s ohľadom na skutočnosť, že rozsah a charakter navrhovaných navyiac prác, a s tým súvisiacia ochrana hodnôt národnej kultúrnej pamiatky a prostredia pamiatkovej rezervácie, ktoré nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, odôvodňujú potrebu predĺženia lehoty na zhotovenie a odovzdanie dieľa a súčasne aj zvýšenia ceny dieľa, pristupujú zmluvné strany k úprave zmeny svojich vzájomných práv a povinností zo Zmluvy o dielo a k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo tak, ako je to uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku č. 1.
- 2.7 Čl. IV. „Termíny plnenia“, bod 4.1 Zmluvy o dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

*„4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu stanovenom v čl. III., za podmienok tejto zmluvy v lehote do 30.04.2023.“*

- 2.8 Čl. V. „Cena“, bod 5.2 Zmluvy o dielo sa vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením:

*„5.2 Cena diela:*

*Cena bez DPH 308.749,02,-Eur*

*20% DPH 61,749,80,-Eur*

***Cena celkom vrátane DPH 370.498,82,-Eur***

*Slovom:*

*Podrobná špecifikácia ceny celého diela tvorí Prílohu č. 1 „Rozpočet zhotoviteľa“ (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok stavby).“*

Ocenenie navyiac prác vykonal zhotoviteľ v súlade s ustanovením čl. V. bod 5.6 Zmluvy o dielo podľa Triedníka stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“.

- 2.9 Pôvodná príloha č. 1 Zmluvy o dielo – Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) sa dopĺňa o znenie Prílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 – Rozpočet navyše prác pôvodnej Zmluvy o dielo č. MAGSP2200036.

**Článok III.  
„Záverečné ustanovenia“**

- 3.1 Ustanovenia Zmluvy o dielo neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok č. 1 je vypracovaný v ôsmich rovnopisoch, z toho šesť pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia Dodatku č. 1 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavенú bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je Príloha č. 1 – Rozpočet navyše prác pôvodnej Zmluvy o dielo č. MAGSP2200036.
- 3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 30.4.2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Mg. Lenka Antalová Plavuchová  
námetníčka primátora

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, 30.4.2023

Kozlicova 9,  
BENSTRA 841 10 Bratislava  
Ing. Achim Fridrik  
konateľ

Príloha:

Príloha č. 1 – Navyše práce č. 1 a navyše práce č.2